

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK / *AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2022  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

**PT GEMA GRAHASARANA TBK DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS**

---

	<b>Halaman</b> <b>Page</b>
SURAT PERNYATAAN DIREKSI <i>DIRECTOR'S STATEMENT LETTER</i>	
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN <i>INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT</i>	
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2022 AND 2021</i>	1-2
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021</i>	3-4
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021</i>	5
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021</i>	6
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN <i>NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</i>	7-129
	<b>Lampiran</b> <b>Appendix</b>
LAPORAN KEUANGAN TERSENDIRI <i>SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS</i>	1-5

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2022  
PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022  
PT GEMA GRAHASARANA Tbk AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dedy Rochimat  
Alamat Kantor : Gedung South 78 Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Alamat Domisili : Gedung South 78 Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Nomor Telepon : (021) 50986988  
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Yenny Andika  
Alamat Kantor : Gedung South 78 Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Alamat Domisili : Gedung South 78 Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Nomor Telepon : (021) 50986988  
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia;
3. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
4. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
5. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan dan entitas anak;

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi

Tangerang, 21 Maret 2023 / Tangerang, March 21, 2023


  
**Dedy Rochimat**  
 (Direktur Utama/President Director)

**Yenny Andika**  
 (Direktur/Director)

We, the undersigned:

Name : Dedy Rochimat  
Office Address : South 78 Building Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Domicile Address : South 78 Building Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Phone Number : (021) 50986988  
Function : President Director

Name : Yenny Andika  
Office Address : South 78 Building Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Domicile Address : South 78 Building Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Phone Number : (021) 50986988  
Function : Director

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Company and subsidiaries;
2. The consolidated financial statements of the Company and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian financial accounting standards;
3. All information in the consolidated financial statements of the Company and subsidiaries have been disclosed in complete and truthful manner;
4. The consolidated financial statements of the Company and subsidiaries do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
5. We are responsible for the internal control system of the Company and subsidiaries;

We certify the accuracy of this statement.

For and on behalf of the Board of Directors



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

Pemegang saham, komisaris dan direksi  
**PT GEMA GRAHASARANA Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian **PT Gema Grahasarana Tbk dan entitas anak** ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### Basis opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Hal audit utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

### Penilaian imbalan kerja

Lihat Catatan 2x (ikhtisar kebijakan akuntansi - liabilitas estimasi imbalan kerja karyawan) dan Catatan 17 (liabilitas imbalan pascakerja) atas laporan keuangan konsolidasian.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

The shareholders, commissioners and directors  
**PT GEMA GRAHASARANA Tbk**

We have audited the financial statements of **PT Gema Grahasarana Tbk and its subsidiaries** ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the auditors' responsibilities for the audit of the consolidated financial statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

### Valuation of employee benefits

Refer to Note 2x (summary of significant accounting policies - estimated liabilities for employee benefits) and Note 17 (post-employment benefit liabilities) to the consolidated financial statements.



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

### Hal audit utama (lanjutan)

Grup mencatat liabilitas imbalan pascakerja sebesar Rp 32.208.894.206 yang terdiri dari imbalan kerja untuk karyawan sesuai dengan Siaran Pers DSAK IAI "Pengatribusian Imbalan pada Periode Jasa", Peraturan Pemerintah No. 35 tahun 2021 dan Peraturan Pemerintah pengganti Undang-Undang (Perpu) No. 2 tahun 2022 tentang "Cipta Kerja".

Grup juga telah melakukan pembayaran manfaat untuk tahun 2022 atas karyawan yang pensiun.

Grup mencatat liabilitas imbalan pascakerja berdasarkan laporan aktuaris independen KKA Tubagus Syafril dan Amran Nangasan dengan laporan No. 272/IPK/KKA-TBA/II-2023 tanggal 20 Februari 2023.

Perhitungan aktuaris independen berdasarkan asumsi-asumsi yang dijelaskan dalam Catatan 17 atas laporan keuangan konsolidasian.

Bagaimana audit kami menangani hal audit utama

- Kami memperoleh dan memahami peraturan Grup tentang pembayaran pesangon bagi karyawan;
- Kami mengevaluasi kualifikasi profesional, reputasi dan hubungan aktuaris dengan Grup, sehingga cukup memungkinkan bagi kami untuk menyimpulkan apakah kami dapat mengandalkan pekerjaan mereka;
- Kami menelaah asumsi yang digunakan untuk menghitung liabilitas imbalan pascakerja sebagai berikut:
  - Asumsi usia pensiun dan tingkat kenaikan gaji sesuai dengan kebijakan dan peraturan Grup;
  - Asumsi tingkat diskonto yang digunakan; dan
  - Asumsi tingkat mortalita sesuai dengan tingkat mortalita terbaru.
- Kami membandingkan jumlah yang disajikan dalam laporan aktuaris independen dengan yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian untuk memastikan keakuratan pencatatan; dan
- Kami menilai bahwa semua pengungkapan yang diperlukan mengenai liabilitas imbalan pascakerja telah dilakukan dan disajikan dengan benar.

### Informasi lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

### Key audit matters (continued)

The Group recorded post-employment benefit liabilities amounted to Rp 32,208,894,206 which comprised of employee benefits for employees, in accordance with DSAK IAI press release "Compensation Attribution in the Service Period", Government Regulation No. 35 of 2021 and Government Regulation in lieu of Law No. 2 of 2022 "Job Creation".

The Group has also made benefit payments for 2022 for retired employees.

The Group recorded post-employment benefit liabilities based on the report of an independent actuary, KKA Tubagus Syafril dan Amran Nangasan with report No. 272/IPK/KKA-TBA/II-2023 dated February 20, 2023 using the assumptions as described in Note 17.

The independent actuary's calculations are based on the assumptions in Note 17 to the consolidated financial statements.

How our audit addressed the key audit matter

- We obtained and understood the Group regulations regarding the severance payment for employees;
- We evaluated the actuary's professional qualifications, reputation and relationship to the Group, sufficient to enable us to conclude as to whether we are able to rely on their work;
- We reviewed the assumptions used to calculate the post-employment benefit liabilities are as follows:
  - Assumptions of retirement age and rate of salary increase are in accordance with Group policies and regulations;
  - Discount rate assumption used; and
  - Mortality rate assumption whether in accordance with the latest mortality rate.
- We compared the amounts presented in the independent actuary's report with those presented in the consolidated financial statements to ensure the accuracy of the recording; and
- We assessed that all necessary disclosures regarding the post-employment benefit liabilities have been made and properly presented.

### Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

### Informasi lain (lanjutan)

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik di Indonesia.

### Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

### Other information (continued)

*Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or the otherwise appears to be materially misstated.*

*When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.*

### Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.*



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

### Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dan suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*

*As a part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

### Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*





**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00225/2.0459/AU.1/04/0469-2/1/III/2023

**Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)**

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**HELIANTONO & REKAN**  
Kantor Akuntan Publik/Registered Public Accountants

HELIANTONO & REKAN  
Parker Russell International  
Registered Public Accountants



**Dr. Heliantono**

Registrasi Akuntan Publik/Public Accountant Registration No. AP 0469

21 Maret 2023/March 21, 2023

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION AS OF DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)**

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4	57.720.001.643	94.420.540.508	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	5			<i>Trade receivables</i>
Pihak ketiga		140.702.987.625	124.825.791.657	<i>Third parties</i>
Piutang non-usaha				<i>Non-trade receivables</i>
Pihak ketiga		1.190.913.375	812.122.348	<i>Third parties</i>
Aset kontrak	6	110.395.361.401	53.333.703.536	<i>Contract assets</i>
Persediaan	7	175.043.764.749	117.696.425.650	<i>Inventories</i>
Pajak dibayar di muka	8	14.120.183.712	10.603.586.305	<i>Prepaid tax</i>
Uang muka	9	82.548.864.271	154.472.552.064	<i>Advances</i>
Beban dibayar di muka		11.339.401.947	10.358.373.127	<i>Prepaid expenses</i>
Jumlah aset lancar		<u>593.061.478.723</u>	<u>566.523.095.195</u>	<i>Total current assets</i>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang non-usaha				<i>Non-trade receivables</i>
Pihak berelasi	30	860.000.000	1.064.000.000	<i>Related parties</i>
Aset tetap - nilai tercatat	10	413.379.819.183	415.722.199.608	<i>Fixed assets - carrying amount</i>
Properti investasi	11	13.819.090.908	8.412.400.000	<i>Investment properties</i>
Jaminan	12	10.882.655.998	12.599.276.290	<i>Guarantee deposits</i>
Aset pajak tangguhan	8	2.425.545.515	2.478.717.785	<i>Deferred tax assets</i>
<i>Goodwill</i>		7.233.953.315	7.233.953.315	<i>Goodwill</i>
Aset hak guna	18	42.949.014.317	45.843.393.904	<i>Right of use assets</i>
Aset tidak lancar lainnya	13	10.044.331.322	6.921.425.660	<i>Other non-current assets</i>
Jumlah aset tidak lancar		<u>501.594.410.558</u>	<u>500.275.366.562</u>	<i>Total non-current assets</i>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u>1.094.655.889.281</u>	<u>1.066.798.461.757</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION AS OF DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)**

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	14	268.034.418.491	239.241.766.841	Short-term bank loans
Utang usaha - Pihak ketiga	15	204.774.056.922	211.350.199.725	Trade payables - Third parties
Utang non-usaha				Non-trade payables
Pihak ketiga		11.786.464.028	7.105.656.950	Third parties
Pihak berelasi	30	-	1.928.359.839	Related party
Uang muka pelanggan				Advances from customers
Pihak ketiga	16	53.351.428.922	30.410.720.460	Third parties
Pihak berelasi	30	2.098.905.983	-	Related party
Beban akrual		3.119.384.384	4.379.286.031	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka		2.752.365.358	2.915.549.453	Unearned revenue
Utang pajak	8			Taxes payable
Pajak penghasilan		363.729.301	400.321.488	Income taxes
Pajak penghasilan lainnya		6.088.398.916	7.977.235.969	Other income taxes
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Current maturities of long-term liabilities
Utang bank	14	16.971.770.699	14.233.769.584	Bank loans
Liabilitas sewa	18	21.043.137.163	23.095.076.082	Lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek		<u>590.384.060.167</u>	<u>543.037.942.422</u>	Total current liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang bank	14	66.609.578.032	79.692.459.839	Bank loans
Liabilitas sewa	18	12.396.691.526	18.502.671.074	Lease liabilities
Jaminan pelanggan		664.371.666	577.791.666	Customer deposits
Liabilitas pajak tangguhan	8	746.440.383	620.538.941	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan pascakerja	17	32.208.894.206	33.889.134.627	Post-employment benefit liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang		<u>112.625.975.813</u>	<u>133.282.596.147</u>	Total non-current liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<u>703.010.035.980</u>	<u>676.320.538.569</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 20 per saham				Share capital - par value of Rp 20 per share
Modal dasar - 4.000.000.000 saham				Authorized - 4.000.000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.600.000.000 saham	19	32.000.000.000	32.000.000.000	Issued and fully paid - 1.600.000.000 shares
Tambahan modal disetor	20	7.942.136.270	7.942.136.270	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya		127.571.247.139	127.571.247.139	Other equity component
Saldo laba		232.158.160.985	231.469.364.746	Retained earnings
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		399.671.544.394	398.982.748.155	Total equity attributable to owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	21	(8.025.691.093)	(8.504.824.967)	Non-controlling interest
Jumlah ekuitas		<u>391.645.853.301</u>	<u>390.477.923.188</u>	Total equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>1.094.655.889.281</u>	<u>1.066.798.461.757</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)**

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>PENDAPATAN</b>	22	1.109.283.319.347	1.110.431.789.918	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	23	<u>(822.703.315.299)</u>	<u>(837.066.396.674)</u>	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<u>286.580.004.048</u>	<u>273.365.393.244</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban penjualan	24	(120.755.006.275)	(102.626.920.384)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	25	(102.958.319.990)	(100.723.154.064)	General and administrative expenses
Beban pajak final	8	<u>(12.892.681.354)</u>	<u>(20.282.692.556)</u>	Final tax expense
<b>LABA USAHA</b>		<u>49.973.996.429</u>	<u>49.732.626.240</u>	<b>OPERATING INCOME</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Pendapatan lain-lain	26	7.924.041.501	5.270.017.624	Other income
Beban lain-lain	27	(7.894.302.043)	(3.097.985.034)	Other expenses
Pendapatan keuangan		560.186.241	914.922.865	Finance income
Beban keuangan	28	<u>(38.333.450.469)</u>	<u>(35.819.100.907)</u>	Finance expenses
<b>Jumlah beban lain-lain - bersih</b>		<u>(37.743.524.770)</u>	<u>(32.732.145.452)</u>	<b>Total other expenses - net</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		12.230.471.659	17.000.480.788	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX</b>
Pajak kini		(10.927.351.820)	(6.552.435.120)	Current tax
Pajak tangguhan		<u>(605.036.616)</u>	2.691.989.916	Deferred tax
<b>Jumlah pajak penghasilan</b>	8	<u>(11.532.388.436)</u>	<u>(3.860.445.204)</u>	<b>Total income tax</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		698.083.223	13.140.035.584	<b>NET INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME:</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>				<b>Items that will not be reclassified to profit or loss</b>
Pengukuran kembali imbalan pascakerja	17	58.133.984	7.427.121.313	Remeasurement of post-employment benefits
Pajak penghasilan yang terkait dengan pengukuran kembali imbalan pascakerja	8	<u>425.962.906</u>	<u>(830.591.884)</u>	Income tax relating to remeasurement of post-employment benefits
<b>Jumlah penghasilan komprehensif lain</b>		<u>484.096.890</u>	<u>6.596.529.429</u>	<b>Total other comprehensive income</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>1.182.180.113</u>	<u>19.736.565.013</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>Jumlah laba neto yang dapat didistribusikan kepada:</b>				<b>Total net profit attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		207.729.560	12.850.510.336	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali		490.353.663	289.525.248	Non-controlling interest
<b>Jumlah</b>		<u>698.083.223</u>	<u>13.140.035.584</u>	<b>Total</b>
<b>Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>Total comprehensive income attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		688.796.239	19.432.115.915	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali		493.383.874	304.449.098	Non-controlling interest
<b>Jumlah</b>		<u>1.182.180.113</u>	<u>19.736.565.013</u>	<b>Total</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>		<u>0,13</u>	<u>8,03</u>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)**

Catatan/ notes	Modal saham/ Share capital	Tambahannya modal disetor/ Additional paid-in capital	Komponen ekuitas lainnya/ Other equity component	Saldo laba/ Retained earnings	Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Total equity attributable to owners of the parent entity	Transaksi dengan kepentingan non- pengendali/ Transaction with non-controlling interest	Jumlah ekuitas/ total equity	
Saldo per 1 Januari 2021	32.000.000.000	7.942.136.270	127.571.247.139	212.037.248.831	379.550.632.240	(8.707.274.065)	370.843.358.175	<i>Balance as of January 1, 2021</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	19.432.115.915	19.432.115.915	304.449.098	19.736.565.013	<i>Comprehensive income for the year</i>
Penambahan kepentingan non-pengendali	-	-	-	-	-	240.000.000	240.000.000	<i>Additions to non-controlling interests</i>
Dividen entitas sependangali	-	-	-	-	-	(342.000.000)	(342.000.000)	<i>Dividend paid to non-controlling interest</i>
Saldo per 31 Desember 2021	32.000.000.000	7.942.136.270	127.571.247.139	231.469.364.746	398.982.748.155	(8.504.824.967)	390.477.923.188	<i>Balance as of December 31, 2021</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	688.796.239	688.796.239	493.383.874	1.182.180.113	<i>Comprehensive income for the year</i>
Penambahan kepentingan non-pengendali	-	-	-	-	-	213.750.000	213.750.000	<i>Additions to non-controlling interests</i>
Dividen entitas sependangali	-	-	-	-	-	(228.000.000)	(228.000.000)	<i>Dividend paid to non-controlling interest</i>
Saldo per 31 Desember 2022	32.000.000.000	7.942.136.270	127.571.247.139	232.158.160.985	399.671.544.394	(8.025.691.093)	391.645.853.301	<i>Balance as of December 31, 2022</i>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 AND 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)**

	2022	2021	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	1.068.664.461.981	1.007.441.331.012	Receipt from customers
Pembayaran kepada:			Payments to:
Pemasok	(745.487.051.144)	(717.709.699.026)	Suppliers
Karyawan	(145.098.493.749)	(150.100.955.367)	Employees
Pembayaran lainnya	(99.204.115.333)	(86.339.647.127)	Other payments
Kas yang dihasilkan dari aktivitas operasi	78.874.801.755	53.291.029.492	Cash provided from operating activities
Penerimaan pendapatan keuangan	560.186.241	914.922.865	Receipts of finance income
Penerimaan klaim pajak penghasilan	1.485.911.442	4.378.062.606	Receipt of claim for income tax
Pembayaran pajak penghasilan	(16.186.942.815)	(10.420.318.562)	Payments of income tax
Pembayaran pajak final	(14.702.351.472)	(18.224.740.064)	Payments of final tax
Pembayaran beban keuangan	(36.684.484.397)	(33.978.300.555)	Payments of finance expense
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	13.347.120.754	(4.039.344.218)	Net cash flows provided by (used in) operating activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	194.106.232	43.368.560	Proceeds from disposal of fixed assets
Penerimaan (pembayaran) dari piutang non-usaha pihak berelasi	204.000.000	-	Proceeds (payments) from non-trade receivable related parties
Pelepasan (perolehan) aset tak berwujud	(852.999.279)	5.210.985.200	Released (acquisitions) of intangible assets
Pembelian saham dari non-pengendali	-	-	Purchase of shares from non-controlling interest
Perolehan aset tetap dan properti investasi	(33.035.213.503)	(45.153.056.598)	Acquisitions of fixed assets and investment properties
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	(33.490.106.550)	(39.898.702.838)	Net cash flows used in investing activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pinjaman bank	2.205.410.525.865	1.634.093.196.773	Receipt of bank loans
Kontribusi modal dari kepentingan non-pengendali	213.750.000	240.000.000	Capital contribution from non-controlling interest
Pembayaran pokok liabilitas sewa	(33.002.088.780)	(14.759.776.714)	Payments of the principal of lease liabilities
Pembayaran utang bank jangka panjang	(15.344.880.692)	(7.413.854.023)	Payments of long-term bank loans
Penerimaan utang non-usaha dari pihak berelasi	(1.928.359.839)	1.928.359.839	Receipt non-trade payables to related party
Pembayaran dividen kepada kepentingan non-pengendali	(228.000.000)	(342.000.000)	Payments of dividend to non-controlling interest
Pembayaran pinjaman bank	(2.171.617.874.215)	(1.548.360.367.756)	Payment of bank loans
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(16.496.927.661)	65.385.558.119	Net cash flows provided by (used in) investing activities
<b>PENINGKATAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	(36.639.913.457)	21.447.511.063	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	94.420.540.508	73.024.509.442	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN SELISIH KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	(60.625.408)	(51.479.997)	<b>THE IMPACT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>	57.720.001.643	94.420.540.508	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

## 1. UMUM

### a. Pendirian Perusahaan

PT Gema Grahasarana Tbk (Perusahaan) didirikan pada tanggal 7 Desember 1984 berdasarkan Akta Notaris No. 20 oleh Darsono Purnomosidi, S.H. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-5605.HT.01.01.Tahun 1985 tanggal 6 September 1985 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 32 tanggal 19 April 1996, Tambahan No. 3782.

Perusahaan telah menyesuaikan anggaran dasarnya sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 181, tanggal 17 Juni 2008, yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-63549.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 15 September 2008 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 3 tanggal 9 Januari 2009, Tambahan No. 750.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dimuat dalam Akta Notaris No. 26 tanggal 30 Juni 2022, yang dibuat oleh Bastian Harijanto S.H., M.Kn., mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan agar sesuai dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI). Perubahan ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0052645.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 27 Juli 2022.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup aktivitas usaha Perseroan saat ini meliputi perdagangan, konstruksi, industri, menjalankan usaha *real estate* yang dimiliki sendiri atau di sewa, menjalankan usaha *real estate* atas dasar balas jasa atau kontrak dan aktivitas pengembangan aplikasi perdagangan melalui internet (*e-commerce*).

## 1. GENERAL

### a. Establishment of the Company

*PT Gema Grahasarana Tbk (the Company) was established on December 7, 1984 based on Notarial Deed No. 20 of Darsono Purnomosidi, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-5605.HT.01.01.Tahun 1985 dated September 6, 1985 and was published in the state Gazette of the Republic of Indonesia No. 32 dated April 19, 1996, Supplement No. 3782.*

*The Company revised its articles of association in accordance with Law No. 40 2007 regarding Limited Company with the Statement of Meeting Resolution Deed No. 181, dated June 17, 2008, made by Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Notary in Jakarta, and was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-63549.AH.01.02.Tahun 2008, dated September 15, 2008 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 3 dated January 9, 2009, Supplement No. 750.*

*The Company's articles of association have been amended several times, most recently was made with Notarial Deed No. 26 dated June 30, 2022 by Bastian Harijanto S.H., M.Kn., regarding purpose and objective of the Company in accordance with Standard Classification of Indonesian Business Field. The amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-0052645.AH.01.02.Tahun 2022 dated July 27, 2022.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of the Company's activities comprises trading, construction, the industry, running owned or leased real estate business, running real estate business on a fee or contract basis and the activity of developing trading applications through the internet (e-commerce).*



# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

## 1. UMUM (Lanjutan)

### a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1984. Perusahaan tergabung dalam Grup VIVERE.

Perusahaan berkedudukan di Kabupaten Tangerang dengan lokasi pabrik di Desa Sukaharja, Sindang Jaya, Tangerang, pabrik di Kawasan Modern Cikande, Banten, dan pabrik di Kawasan Industri Lippo Cikarang.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Virucci Indogriya Sarana, yang didirikan di Indonesia dan berlokasi di South 78, Jl. Boulevard Gading Serpong blok O No. 7-8, Kabupaten Tangerang, Banten. Nomor pokok wajib pajak Perusahaan adalah 01.392.120.0-054.000.

### b. Struktur Grup

Perusahaan dan entitas anak secara bersama-sama disebut Grup.

Per 31 Desember 2022 dan 2021, struktur Grup adalah sebagai berikut:

## 1. GENERAL (Continued)

### a. Establishment of the Company (continued)

The Company commenced commercial operations in 1984. The Company was incorporated under VIVERE Group.

The Company is domiciled in Tangerang Regency with factories located in Sukaharja Village, Sindang Jaya, Tangerang, Kawasan Modern Cikande, Banten, and Lippo Cikarang Industrial Area.

The Company's parent is PT Virucci Indogriya Sarana, established in Indonesia and located at South 78, block O No. 7-8, Tangerang Regency, Banten. The Company's taxpayer identification number is 01.392.120.0-054.000.

### b. Structure of the Group

The Company and its subsidiaries are collectively known as a Group.

As of December 31, 2022 and 2021, the structure of the Group as follows:

Nama entitas anak/ Name of subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis usaha/ Nature of business	Dimulainya kegiatan komersial/ Start of commercial activities	Persentase kepemilikan efektif (%)/ Effective percentage of ownership (%)		Jumlah aset/ Total assets	
				31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021
<b>Kepemilikan langsung / Direct ownership</b>							
PT Laminattech Kreasi Sarana (LKS)	Tangerang	Perdagangan bahan laminasi interior dan furnitur / Trading of laminated material interior and furniture	1997	99,75	99,75	94.039.953.305	89.721.967.979
PT Vivere Multi Kreasi (VMK)	Tangerang	Perdagangan perabotan dan perlengkapan rumah maupun kantor / Trading of house and office furniture and equipment	2003	99,97	99,97	243.486.826.383	261.139.042.208
PT Prasetya Gemamulia (PGM)	Tangerang	Distributor komponen interior dan furnitur / Distributor of interior and furniture component	1994	99,00	99,00	169.640.935.844	98.211.647.907
<b>Kepemilikan tidak langsung melalui LKS / Indirect ownership through LKS</b>							
PT Aida Rattan Industry (AIDA)	Cirebon	Manufaktur dan perdagangan furnitur dari rotan / Manufacture and trading of rattan furniture	2004	99,25	99,25	50.577.661.308	20.893.788.172
<b>Kepemilikan tidak langsung melalui VMK / Indirect ownership through VMK</b>							
PT Vinotindo Grahasarana (VGS)	Tangerang	Distributor komponen interior dan furnitur / Distributor of interior and furniture component	1989	97,72	97,72	84.939.242.375	57.321.346.453

# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

## 1. UMUM (Lanjutan)

### b. Struktur Grup (lanjutan)

#### PT Aida Rattan Industry (AIDA)

Berdasarkan keputusan para pemegang saham AIDA tanggal 29 Juli 2022, AIDA meningkatkan modal dasar dari sebelumnya Rp 40.000.000.000 menjadi Rp 70.000.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 10.000.000.000 menjadi Rp 38.500.000.000 dimana LKS ikut serta dan mengambil bagian dalam peningkatan modal dasar dan modal disetor tersebut. Penyertaan LKS pada AIDA adalah sebesar Rp 38.211.250.000 mewakili 99,25% atas jumlah saham AIDA sebagaimana dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 21 tanggal 29 Juli 2022 oleh Notaris Bastian Harijanto, S.H., M.Kn.

#### PT Prasetya Gemamulia (PGM)

Berdasarkan keputusan para pemegang saham PGM tanggal 26 Maret 2021, PGM meningkatkan modal dasar dari sebelumnya Rp 32.000.000.000 menjadi Rp 128.000.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 8.000.000.000 menjadi Rp 32.000.000.000 dimana Perusahaan ikut serta dan mengambil bagian dalam peningkatan modal dasar dan modal disetor tersebut. Penyertaan Perusahaan pada PGM adalah sebesar Rp 31.680.000.000 mewakili 99,00% atas jumlah saham PGM sebagaimana dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 190 tanggal 26 Maret 2021 oleh Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.

### c. Penawaran umum efek Perusahaan

Pada tanggal 24 Juli 2002, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dalam Surat Keputusan No. S-1605/PM/2002 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 80.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham disertai dengan 20.000.000 waran Seri I dengan harga sebesar Rp 275 dan 10.000.000 waran Seri II dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 225. Pada tanggal 12 Agustus 2002, saham Perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

## 1. GENERAL (Continued)

### b. Structure of the Group (continued)

#### PT Aida Rattan Industry (AIDA)

Based on the decision of the shareholders of AIDA dated July 29, 2022, AIDA increased the authorized capital from Rp 40,000,000,000 to Rp 70,000,000,000 and paid-up capital from Rp 10,000,000,000 to Rp 38,500,000,000, in which LKS participated and took part in the increase in the authorized capital and the paid-up capital. The LKS's investment in AIDA amounted to Rp 38,211,250,000 represents 99.25% of the total outstanding shares of AIDA as stated in the Deed of Resolution No. 21 dated July 29, 2022 by Bastian Harijanto, S.H., M.Kn.

#### PT Prasetya Gemamulia (PGM)

Based on the decision of the shareholders of PGM dated March 26, 2021, PGM increased the authorized capital from Rp 32,000,000,000 to Rp 128,000,000,000 and paid-up capital from Rp 8,000,000,000 to Rp 32,000,000,000, in which the Company participated and took part in the increase in the authorized capital and the paid-up capital. The Company's investment in PGM amounted to Rp 31,680,000,000 represents 99.00% of the total outstanding shares of PGM as stated in the Deed of Resolution No. 190 dated March 26, 2021 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.

### c. Public offering of the Company's shares

On July 24, 2002, the Company received an effective statement from the Chairman of Capital Market Supervisory Board (BAPEPAM-LK) in Decision Letter No. S-1605/PM/2002 to make a public offering of 80,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with 20,000,000 Series I warrant at the price of Rp 275 and 10,000,000 Series II warrant at the price of Rp 225. On August 12, 2002, the shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**c. Penawaran umum efek Perusahaan (lanjutan)**

Periode pelaksanaan waran Seri I dan II tersebut yaitu mulai tanggal 12 Februari 2003 sampai dengan tanggal 11 Agustus 2005.

Waran seri I dan II telah menjadi kedaluwarsa karena selama periode pelaksanaan dari tanggal 12 Februari 2003 sampai dengan 11 Agustus 2005 tidak ada pemegang saham yang mengkonversikan warannya menjadi saham.

**d. Dewan, komisaris, direksi, komite audit dan karyawan**

Per 31 Desember 2022 dan 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2022	
Komisaris utama	: Pulung Peranginangin	
Komisaris	: Agustinus Purna Irawan	
Komisaris independen	: Bambang Permantoro	
Komisaris independen	: Mohammad Hamsal	
Direktur utama	: Dedy Rochimat	
Wakil direktur utama	: Chriestina Imayati Hamidjaja Putri	
Direktur	: Ilda Imelda Tatang	
Direktur	: Tommy Diary Tan	
Direktur	: Yenny Andika	
Direktur	: -	

Per 31 Desember 2022 dan 2021, susunan Komite Audit sebagai berikut:

Ketua	:	Mohammad Hamsal	:	
Anggota	:	Jimmy Cakranegara	:	
Anggota	:	Tonny	:	

Jumlah karyawan Grup sebanyak 574 karyawan tetap dan 193 karyawan kontrak per 31 Desember 2022 dan 597 karyawan tetap dan 199 karyawan kontrak per 31 Desember 2021.

**1. GENERAL (Continued)**

**c. Public offering of the Company's shares (continued)**

*The implementation period of Series I and II warrants started from February 12, 2003 until August 11, 2005.*

*Series I and II warrants have expired because during the period of execution on February 12, 2003 until August 11, 2005 no shareholders converted the warrants into shares.*

**d. Boards of commissioners, directors, audit committee and employees**

*As of December 31, 2022 and 2021, the members of the Company's Board of Commissioners and Directors are as follows:*

	2021	
Pulung Peranginangin	:	<i>President commissioner</i>
Agustinus Purna Irawan	:	<i>Commissioner</i>
Bambang Permantoro	:	<i>Independent commissioner</i>
Mohammad Hamsal	:	<i>Independent commissioner</i>
Dedy Rochimat	:	<i>Presiden director</i>
Chriestina Imayati Hamidjaja Putri	:	<i>Vice president director</i>
Ilda Imelda Tatang	:	<i>Director</i>
Tommy Diary Tan	:	<i>Director</i>
Sri Martini	:	<i>Director</i>
Johanes	:	<i>Director</i>

*As of December 31, 2022 and 2021, the composition of the Audit Committee are as follows:*

Ketua	:	Mohammad Hamsal	:	<i>Chairman</i>
Anggota	:	Jimmy Cakranegara	:	<i>Member</i>
Anggota	:	Tonny	:	<i>Member</i>

*The Group had 574 permanent and 193 non-permanent employees as of December 31, 2022 and 597 permanent and 199 non-permanent employees as of December 31, 2021.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan".

**b. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan basis akrual (*accrual basis*) dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost concept*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun yang bersangkutan.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*), menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

**c. Standar baru, amandemen, revisi, penyesuaian dan interpretasi standar akuntansi keuangan**

Kebijakan akuntansi yang diadopsi adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi keuangan tahun sebelumnya, kecuali bagi pengadopsian PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2022. Perubahan kebijakan akuntansi Grup, dibuat sebagaimana disyaratkan sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of compliance**

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("FAS"), which comprise of Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("IFAS") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and Regulation No. VIII.G.7 dated June 25, 2012 regarding "Financial Statements Presentation Guidance".*

**b. Basis of preparation of the consolidated financial statements**

*The consolidated financial statements have been prepared using the accrual basis and the measurement basis used is historical cost concept, except for certain accounts which are prepared under other measurement basis as described in the accounting policies of the respective accounts.*

*The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalent classified into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp), which is also the Group's functional currency.*

**c. New standards, amendments, improvements and interpretations of financial accounting standards**

*Accounting policies adopted are consistent with those of the previous financial year, except for the adoption of the SFAS and IFAS that are effective on or after January 1, 2022. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretation.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**c. Standar baru, amandemen, revisi,  
penyesuaian dan interpretasi standar  
akuntansi keuangan (lanjutan)**

Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) telah menerbitkan amandemen dan interpretasi yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2022 sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 22, "Kombinasi Bisnis";
- Amandemen PSAK 57 "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak";
- Penyesuaian tahunan PSAK 71 "Instrumen Keuangan";
- Penyesuaian tahunan PSAK 73 "Sewa";
- Siaran Pers PSAK 24 "Imbalan Kerja";
- Amandemen PSAK 71 "Instrumen Keuangan", amandemen PSAK 60 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", amandemen PSAK 62 "Kontrak Asuransi", amandemen PSAK 73 "Sewa tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2".

Penerapan dari amandemen dan interpretasi diatas tidak menimbulkan perubahan substansial atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian pada tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 yaitu:

- Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan";
- PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan";
- Revisi PSAK 107 "Akuntansi Ijarah";
- Amandemen PSAK 16 "Aset Tetap tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensikan";

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**c. New standards, amendments,  
improvements and interpretations of  
financial accounting standards  
(continued)**

*Financial Accounting Standard Board of Indonesian Institute of Accountant (DSAK-IAI) has issued the following amendments and interpretations which were effective on or after January 1, 2022 as follows:*

- *Amendments to SFAS 22 "Business Combinations";*
- *Amendments to SFAS 57 "Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Onerous Contracts - The Cost of Fulfilling the Contract";*
- *Annual improvements SFAS 71 "Financial Instruments";*
- *Annual improvements SFAS 73 "Leases";*
- *SFAS 24 Press Release "Employee Benefits";*
- *Amendments of SFAS 71 "Financial Instrument" amendment of SFAS 60 "Financial Instrument: Disclosure", amendment of SFAS 62 "Insurance Contract", amendment of SFAS 73 "Lease regarding Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2".*

*The adoption of these amended and interpretations of the above standards did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material impact to the consolidated financial statements for current period or prior financial years.*

*Amendments to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023 are as follows:*

- *Amendment to SFAS 1, "Presentation of Financial Statements";*
- *SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors";*
- *Revision of SFAS 107 "Accounting for Ijarah";*
- *Amendment to SFAS 16 "Fixed assets regarding proceeds before intended use";*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**c. Standar baru, amandemen, revisi,  
penyesuaian dan interpretasi standar  
akuntansi keuangan (lanjutan)**

- Amandemen PSAK 46 “Pajak tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal”;

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025 yaitu:

- PSAK 74 “Kontak Asuransi”;
- Amandemen PSAK 74 “Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 - Informasi Komparatif”.

Pada saat penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mengevaluasi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan konsolidasian Grup.

**d. Prinsip konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Perusahaan dan seluruh entitas anak seperti yang dijelaskan di Catatan 1b.

Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki:

- kekuasaan atas *investee* (contoh hak saat ini yang memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasilnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**c. New standards, amendments,  
improvements and interpretations of  
financial accounting standards  
(continued)**

- Amendment to SFAS 46 “Deferred Tax on Assets and Liabilities arising from a single transaction”.

*Amendments to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025 are as follows:*

- SFAS 74 “Insurance Contract”;
- Amendment to SFAS 74 “Insurance Contracts on Initial Application of SFAS 74 and SFAS 71 - Comparative Information”.

*As at the authorization date of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the potential impact from the implementation of these new standards and the effect on the Group’s consolidated financial statements.*

**d. Principles of consolidation**

*The consolidated financial statements include the accounts of the Group mentioned in Note 1b.*

*Control is achieved when the Group is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through power over the investee. Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:*

- power over the investee (i.e., existing rights that give the current ability to direct the relevant activities of the investee);
- exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- the ability to use its power over the investee to affect its returns.



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Prinsip konsolidasian (lanjutan)**

Ketika Grup mempunyai hak suara kurang dari mayoritas atau hak serupa terhadap *investee*, Grup mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan dalam menilai apakah terdapat kekuasaan atas sebuah *investee*, termasuk:

- pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lain *investee*;
- hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- hak suara Grup dan hak suara potensial.

Grup menilai kembali apakah terdapat atau tidak pengendalian terhadap *investee* jika fakta dan keadaan yang menunjukkan bahwa ada perubahan satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan ke Grup dan dihentikan untuk dikonsolidasi sejak tanggal pengendalian ditransfer keluar dari Grup.

Aset, liabilitas, pendapatan dan beban dari entitas anak, yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan, termasuk dalam laporan laba rugi dari tanggal Grup mendapatkan pengendalian sampai dengan tanggal Grup berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan ke pemilik entitas induk dari Grup dan kepentingan non-pengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Ketika diperlukan, penyesuaian dibuat pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya seragam dengan kebijakan akuntansi Grup. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas dalam intra Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi dalam konsolidasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Principles of consolidation (continued)**

*When the Group has less than majority of the voting rights or similar rights to an investee, the Group consider all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:*

- *the contractual arrangement with the other vote holders of the investee;*
- *rights arising from other contractual arrangements; and*
- *the Group voting rights and potential voting rights.*

*The Group re-assess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Subsidiaries are fully consolidated from the date control is transferred to the Group and cease to be consolidated from the date control is transferred out of the Group.*

*Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the statement of income from the date the Group gain control until the date the Group's cease to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group accounting policies. All intra-Group assets and liabilities, equity, income expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated on consolidation.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Prinsip konsolidasian (lanjutan)**

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian atas entitas anak hilang, bagian kepemilikan yang tersisa di entitas tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

KNP mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset bersih dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Principles of consolidation**

*In case of loss of control over a subsidiary, the Group:*

- *derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiaries;*
- *derecognize the carrying amount of any non-controlling interest;*
- *derecognize the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognize the fair value of the consideration received;*
- *recognize the fair value of any investment retained;*
- *recognize any surplus or deficit in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income; and*
- *reclassify the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in the loss of control are accounted for as equity transactions. When control over a previous subsidiary is lost, any remaining interest in the entity is remeasured at fair value and the resulting gain or loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiary attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which is presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent entity.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kombinasi bisnis**

Ketika Grup melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi (*acquisition method*). Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Sebelum mengakui keuntungan dari pembelian dengan diskon, Grup menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam pengkajian kembali tersebut.

Grup selanjutnya mengkaji kembali prosedur yang digunakan untuk mengukur jumlah yang dipersyaratkan untuk diakui pada tanggal akuisisi untuk seluruh hal-hal berikut ini:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Business combination**

*When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.*

*Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Transaction costs incurred are directly expensed in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*If the consideration is less than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized as a gain from a bargain purchase in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Prior to recognizing the gain from the bargain purchase, the Group reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and liabilities taken over and recognizes any additional assets or liabilities that may be identified in the reassessment.*

*The Group further reviews the procedures used to measure the amount required to be recognized at the acquisition date for all of the following:*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

- aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih;
- kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi, jika ada;
- untuk kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, kepentingan ekuitas pihak pengakuisisi yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi; dan
- imbalan yang dialihkan.

Tujuan dari kajian kembali ini untuk meyakinkan bahwa pengukuran tersebut telah mencerminkan dengan tepat semua informasi yang tersedia pada tanggal akuisisi.

Imbalan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain. Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan melalui laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada biaya perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Business combination (continued)**

- *identifiable assets acquired and liabilities taken over;*
- *non-controlling interests of the acquired party, if any;*
- *for business combinations achieved in stages, the acquirer's previously held equity interests in the acquired party; and*
- *consideration transferred.*

*The purpose of the review is to ensure that the remeasurement accurately reflects all the information available at the acquisition date.*

*Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability will be recognized either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.*

*In a business combination achieved in stages, the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.*

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit-Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari penjualan operasi. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**Goodwill**

*Goodwill* merupakan selisih lebih antara biaya kombinasi bisnis dengan kepentingan Grup atas nilai wajar aset, liabilitas, dan liabilitas kontinjensi yang diperoleh.

Biaya terdiri dari nilai wajar aset yang diberikan, liabilitas yang diambil dan instrumen ekuitas yang diterbitkan, ditambah jumlah kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi ditambah, jika kombinasi bisnis dicapai secara bertahap, nilai wajar dari bagian ekuitas yang ada pada pihak yang diakuisisi. Imbalan kontinjensi termasuk dalam biaya perolehan pada nilai wajar tanggal akuisisi dan, dalam kasus imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan, diukur kembali selanjutnya melalui laba rugi. Biaya perolehan langsung diakui segera sebagai beban.

*Goodwill* dikapitalisasi sebagai aset tak berwujud dengan penurunan nilai pada nilai tercatat dibebankan pada laporan penghasilan komprehensif konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Business combination (continued)**

For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination is allocated from the acquisition date, to each of the Group Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquirer are assigned to those CGUs.

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. *goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

**Goodwill**

*Goodwill* represents the excess of the cost of a business combination over the Group's interest in the fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities acquired.

Cost comprises the fair value of assets given, liabilities assumed and equity instruments issued, plus the amount of any non-controlling interests in the acquiree plus, if the business combination is achieved in stages, the fair value of the existing equity interest in the acquiree. Contingent consideration is included in cost at its acquisition date fair value and, in the case of contingent consideration classified as a financial liability, remeasured subsequently through profit or loss. Direct costs of acquisition are recognized immediately as an expense.

*Goodwill* on acquisitions of subsidiaries is capitalized as an intangible asset with any impairment in carrying value being charged to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

**Goodwill (lanjutan)**

Apabila nilai wajar aset dan liabilitas teridentifikasi, liabilitas kontinjensi melebihi nilai wajar imbalan yang dibayarkan, maka selisih lebih tersebut dikreditkan secara penuh pada laporan penghasilan komprehensif konsolidasian pada tanggal akuisisi.

Kajian dan telaah penurunan nilai *goodwill* dilakukan setiap tahun atau lebih sering berdasarkan kejadian dan perubahan di dalam keadaan yang mengindikasikan potensi penurunan nilai. *Goodwill* yang diperoleh di dalam kombinasi bisnis dialokasikan ke tiap-tiap UPK, maupun kelompok penghasil kas lain, yang diharapkan untuk memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, untuk tujuan pengujian penurunan nilai.

Tiap-tiap unit maupun kelompok dari unit di dalam *goodwill* dialokasikan merupakan tingkat terendah bagi tujuan manajemen internal. *Goodwill* dipantau pada tingkat segmen operasi.

Kerugian penurunan nilai diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika nilai tercatat UPK, termasuk *goodwill*, melebihi jumlah terpulihkan UPK. Jumlah terpulihkan UPK lebih tinggi dibandingkan dengan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai UPK.

Estimasi arus kas masa depan didiskontokan terhadap nilai kininya dengan menggunakan tingkat suku bunga sebelum pajak yang merupakan penilaian pasar kini terhadap nilai waktu dari uang dan risiko spesifik aset, di dalam menentukan jumlah nilai pakai.

Kerugian penurunan nilai total dialokasikan pertama untuk mengurangi nilai tercatat *goodwill* yang dialokasikan kepada UPK dan kemudian kepada aset lainnya UPK secara pro-rata pada basis nilai tercatat untuk setiap aset di dalam UPK.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Business combination (continued)**

**Goodwill (continued)**

Where the fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities exceed the fair value of consideration paid, the excess is credited in full to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on the acquisition date.

*Goodwill impairment reviews are undertaken annually or more frequently if events or changes in circumstances indicate a potential impairment. Goodwill acquired in a business combination is allocated to each of the CGU or Groups of CGU, that is expected to benefit from synergies of the business combination, for the purpose of impairment testing.*

*Each unit or Group of units to which the goodwill is allocated represents the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes. goodwill is monitored at the operating segment level.*

*An impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the carrying value of CGU, including the goodwill, exceeds the recoverable amount of the CGU. The recoverable amount of the CGU is the higher of the CGU's fair value less costs to sell and value-in-use.*

*The estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset, in assessing value-in-use.*

*The total impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of goodwill allocated to the CGU and then to other assets of the CGU pro-rated on the basis of the carrying amount of each asset in the CGU.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas**

**1. Aset keuangan**

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset.

Kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut:

**Nilai wajar melalui laba rugi**

Kategori ini terdiri dari derivatif *in-the-money* dan *out-of-money* di mana nilai waktu mengimbangi nilai intrinsik negatif. Laporan keuangan tersebut dicatat dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Per 31 Desember 2022 dan 2021, Grup tidak memiliki aset yang dimiliki untuk diperdagangkan.

**Biaya perolehan diamortisasi**

Aset ini terutama muncul dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (sebagai contoh piutang usaha), tetapi juga menggabungkan jenis aset keuangan lainnya di mana tujuannya adalah untuk memiliki aset-aset tersebut dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan arus kas kontraktual adalah semata-mata pembayaran pokok dan bunga.

Aset tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**1. Financial assets**

*The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired.*

*The Group's accounting policy for each category are as follows:*

**Fair value through profit or loss**

*This category comprises in-the-money derivatives and out-of-money derivatives where the time value offsets the negative intrinsic value. They are carried in the statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income.*

*As of December 31, 2022 and 2021, the Group does not have any assets held for trading.*

**Amortized cost**

*These assets arise principally from the provision of goods and services to customers (e.g., trade receivables), but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest.*

*They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**Biaya perolehan diamortisasi  
(lanjutan)**

Penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha saat ini dan tidak lancar diakui berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 71 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa. Selama proses ini, probabilitas non-pembayaran piutang usaha dinilai. Probabilitas ini kemudian dikalikan dengan jumlah kerugian yang diharapkan yang timbul dari wanprestasi untuk menentukan perkiraan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa untuk piutang usaha.

Ketentuan penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi dan pinjaman kepada pihak-pihak berelasi diakui berdasarkan model kerugian kredit ekspektasian. Metodologi yang digunakan untuk menentukan jumlah provisi didasarkan pada apakah telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan. Bagi mereka yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan, kerugian kredit ekspektasian dua belas bulan bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui.

Bagi mereka yang memiliki risiko kredit telah meningkat secara signifikan, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Untuk mereka yang dianggap mengalami penurunan nilai kredit, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa serta pendapatan bunga secara bersih diakui.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments (continued)**

**1. Financial assets (continued)**

**Amortized cost (lanjutan)**

*Impairment provisions for current and non-current trade receivables are recognised based on the simplified approach within SFAS 71 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses. During this process the probability of the non-payment of the trade receivables are assessed. This probability is then multiplied by the amount of the expected loss arising from default to determine the lifetime expected credit loss for the trade receivables.*

*Impairment provisions for receivables from related parties and loans to related parties are recognized based on a forward-looking expected credit loss model. The methodology used to determine the amount of the provision is based on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of the financial asset. For those where the credit risk has not increased significantly since initial recognition of the financial asset, twelve month expected credit losses along with gross interest income are recognized.*

*For those for which credit risk has increased significantly, lifetime expected credit losses along with the gross interest income are recognised. For those that are determined to be credit impaired, lifetime expected credit losses along with interest.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**Biaya perolehan diamortisasi  
(lanjutan)**

Dari waktu ke waktu, Grup memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian (laba operasi).

Per 31 Desember 2022 dan 2021, aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, aset kontrak dan jaminan.

**Nilai wajar melalui penghasilan  
komprehensif lain**

Termasuk investasi strategis pada entitas publik dan entitas bukan publik yang tidak dicatat sebagai entitas anak, entitas asosiasi atau entitas yang dikendalikan bersama dimana Grup telah membuat pemilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk mengklasifikasikan investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain daripada melalui laba rugi karena Grup menganggap pengukuran ini sebagai yang paling representatif dari model bisnis untuk aset ini.

Nilai tersebut dicatat pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasikan dalam nilai wajar melalui cadangan penghasilan komprehensif lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments (continued)**

**1. Financial assets (continued)**

**Amortized cost (continued)**

*From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers that previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income (operating profit).*

*As of December 31, 2022 and 2021, the Group's financial assets measured at amortized cost consists of cash and cash equivalents, trade receivables, non-trade receivables, contract assets and guarantee deposits.*

**Fair value through other  
comprehensive income**

*This includes strategic investments in listed and unlisted entities which are not accounted for as subsidiaries, associates or jointly controlled entities for which the Group has made an irrevocable election to classify the investments at fair value through other comprehensive income rather than through profit or loss as the Group considers this measurement to be the most representative of the business model for these assets.*

*They are carried at fair value with changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the fair value through an other comprehensive income reserve.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**Nilai wajar melalui penghasilan  
komprehensif lain (lanjutan)**

Pada saat pelepasan, saldo dalam nilai wajar melalui cadangan penghasilan komprehensif lain direklasifikasi langsung ke laba rugi.

Per 31 Desember 2022 dan 2021, Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

**2. Liabilitas keuangan**

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

Kebijakan akuntansi milik Grup untuk setiap kategori dijelaskan sebagai berikut:

**Nilai wajar melalui laba rugi**

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif *out-of-the-money*. Instrumen tersebut dinilai di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian.

Per 31 Desember 2022 dan 2021, Grup tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments (continued)**

**1. Financial assets (continued)**

**Fair value through other  
comprehensive income (continued)**

*Upon disposal any balance within fair value through other comprehensive income reserve is reclassified directly to profit or loss.*

*As of December 31, 2022 and 2021, the Group does not have any asset measured at fair value through other comprehensive income.*

**2. Financial liabilities**

*The Group classified its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.*

*The Group's accounting policy for each category are as follows:*

**Fair value through profit or loss**

*This category comprises only out-of-the-money derivatives. They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income.*

*As of December 31, 2022 and 2021, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities at fair value through profit or loss.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**2. Liabilitas keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas keuangan lain**

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

- Pinjaman bank Grup pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.
- Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Per 31 Desember 2022 dan 2021, Grup memiliki liabilitas keuangan lain berupa utang bank jangka pendek, utang usaha, utang non-usaha, beban yang masih harus dibayar, utang bank jangka panjang, liabilitas sewa dan liabilitas kontrak.

**3. Instrumen ekuitas**

Instrumen keuangan yang diterbitkan oleh Grup di klasifikasikan sebagai ekuitas hanya sebatas ketika instrumen keuangan tersebut tidak memenuhi definisi aset atau liabilitas keuangan.

Per 31 Desember 2022 dan 2021, Grup mempunyai instrumen ekuitas berupa modal saham.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments (continued)**

**2. Financial liabilities (continued)**

**Other financial liabilities**

Other financial liabilities include the following items:

- The Group's bank borrowing are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position.
- Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method.

As of December 31, 2022 and 2021, the Group has other financial liabilities consisting of short-term bank loan, trade payables, non-trade payables, accrued expenses, long term-bank loans, lease liabilities and contract liabilities.

**3. Equity instruments**

Financial instruments issued by the Group are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset.

As of December 31, 2022 and 2021, the Group has equity instrument which is share capital.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**4. Pengukuran nilai wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayarkan untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Jika tersedia, Grup mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika harga kuotasi sewaktu waktu dan secara berkala tersedia dan mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan teratur dalam suatu transaksi yang wajar.

Jika pasar suatu instrumen keuangan tidak aktif, Grup menentukan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang memahami, berkeinginan dan jika tersedia, referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, penggunaan analisa arus kas yang didiskonto dan penggunaan model penetapan harga opsi (*option pricing model*).

**5. Hirarki nilai wajar**

Pengungkapan klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar menggunakan hirarki nilai wajar yang mencerminkan signifikansi input yang digunakan di dalam melakukan pengukuran nilai wajar. Hirarki nilai wajar memiliki tingkatan sebagai berikut:

Tingkat 1: Harga kuotasian (tanpa disesuaikan) di pasar aktif bagi aset maupun liabilitas yang identik dan dapat diakses pada tanggal pengukuran.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments (continued)**

**4. Fair value measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participant at the measurement date.*

*When available, the Group measures the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available and present actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis.*

*If the market of the financial instrument is inactive, the Group determines fair value by using valuation techniques which include using recent market transactions conducted properly by knowledgeable, willing parties and if available, reference to the current fair value of another instrument which is substantially the same, discounted cash flows analysis and option pricing model.*

**5. Fair value hierarchy**

*Disclosures of the classification of financial assets and financial liabilities measured at fair value using a fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in measuring fair value. Fair value hierarchy has the following levels:*

*Level 1: Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**5. Hirarki nilai wajar (lanjutan)**

Tingkat 2: Input selain harga kuotasi yang termasuk di dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik langsung (misalnya, harga) maupun tidak langsung (misalnya, derivatif harga).

Tingkat 3: Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas.

**6. Penurunan nilai dari aset keuangan**

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi hanya jika terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan) dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Grup pertama kali menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Grup menerapkan PSAK 71 yang pendekatannya disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit yang diharapkan menggunakan ketentuan kerugian kredit yang diharapkan seumur hidup untuk piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit yang diharapkan secara kolektif, piutang dagang dikelompokkan berdasarkan risiko kredit dan umur yang serupa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments (continued)**

**5. Fair value hierarchy (continued)**

*Level 2: Inputs other than quoted price included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (e.g., prices) or indirectly (for example, derivatives prices).*

*Level 3: Unobservable inputs for the asset or liability.*

**6. Impairment of financial assets**

*At each consolidated statement of financial position date, the Group assesses whether there is objective evidence that a financial asset or the Group of financial assets is impaired.*

*A financial asset or the Group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events occurring subsequent to initial recognition of the asset (loss events) and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the Group of financial assets that can be reliably estimated.*

*The Group considers whether there is objective evidence of impairment individually for financial assets that are individually significant and individually or collectively for financial assets that are not individually significant.*

*the Group applies the SFAS 71 simplified approach to measuring expected credit losses using a lifetime expected credit loss provision for trade receivables. To measure expected credit losses on a collective basis, trade receivables are grouped based on similar risk and aging.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas (lanjutan)**

**6. Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)**

Tingkat kerugian yang diharapkan didasarkan pada kerugian kredit historis Grup yang dialami selama periode dua tahun sebelum akhir periode. Tingkat kehilangan historis kemudian disesuaikan untuk informasi terkini dan berwawasan ke depan tentang faktor ekonomi makro yang mempengaruhi pelanggan Grup.

Grup telah mengidentifikasi Produk Domestik Bruto (PDP), tingkat pengangguran dan tingkat inflasi sebagai faktor ekonomi makro utama di negara-negara tempat Grup beroperasi.

Jika Grup menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Grup memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jumlah kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara individual diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and equity instruments (continued)**

**6. Impairment of financial assets (continued)**

*The expected loss rates are based on the Group's historical credit losses experienced over the two-year period prior to the period end. The historical loss rates are then adjusted for current and forward-looking information on macroeconomic factors affecting the Group's customers.*

*The Group has identified the Gross Domestic Product (GDP), unemployment rate and inflation rate as the key macroeconomic factors in the countries where the Group operates.*

*If the Group determines that no objective evidence of impairment of financial assets exists individually for an individually-assessed financial asset, regardless of whether the financial asset is significant or not, the Group's financial assets will be assessed collectively in a group of financial assets that have similar credit risk characteristics. Assets that are individually assessed and for which impairment is or continues to be recognized, are not included in a collective assessment of impairment.*

*The impairment loss of a financial asset which is assessed individually is measured as the difference between the carrying value of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted using the original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the asset is presented by deducting the allowance for impairment losses and the impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**6. Penurunan nilai dari aset keuangan  
(lanjutan)**

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan arus kas kontraktual atas aset-aset di dalam kelompok tersebut dan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan karakteristik risiko kredit kelompok tersebut.

Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya kerugian historis tersebut dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

**7. Penghentian pengakuan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kedaluwarsa atau Grup mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi di mana Grup secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer.

Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Grup diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan pada saat liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau kedaluwarsa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments (continued)**

**6. Impairment of financial assets  
(continued)**

*Future cash flows of a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group.*

*Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period in which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not exist currently.*

**7. Derecognition**

*The Group derecognizes financial assets when the contractual rights of the cash flows arising from the financial assets expire or the Group transfers all rights to receive contractual cash flows of financial assets in a transaction where the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the financial assets.*

*Any rights or obligations on the transferred financial assets that arise or are still owned by the Group are recognized as assets or liabilities separately.*

*The Group derecognizes financial liabilities when the obligation specified in the contract is released, canceled or expired.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**7. Penghentian pengakuan (lanjutan)**

Dalam transaksi di mana Grup secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Grup menghentikan pengakuan aset tersebut jika Grup tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan liabilitas yang timbul atau yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas.

Dalam transfer di mana pengendalian atas aset masih dimiliki, Grup tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan yang berkelanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Grup dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

**8. Saling hapus**

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus (*offset*) dan nilai bersih dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup ada hak hukum saat ini yang dilaksanakan untuk mengimbangi jumlah yang diakui dan ada niat untuk menyelesaikan secara bersih, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**g. Kas dan setara kas**

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas dan bank, serta deposito berjangka dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang atau pinjaman serta tidak dibatasi penggunaannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments (continued)**

**7. Derecognition (continued)**

*In transactions in which the Group neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of financial assets, the Group derecognizes the assets if they do not retain control over the assets. The rights and obligations retained in the transfer are recognized separately as assets and liabilities as appropriate.*

*In transfers in which control over the asset is retained, the Group continues to recognize the assets to the extent of their continuing involvement, determined by the extent to which they are exposed to changes in the value of the transferred assets.*

**8. Offsetting**

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount presented in the consolidated statement of financial position if, and only if, the Group has a legal right to offset the amounts and intends either to settle on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

**g. Cash and cash equivalents**

*Cash and cash equivalent consist of cash on hand and in banks, and time deposits which have maturities of three months or less at the time of placement, not pledged as collateral, and not restricted in use.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**h. Piutang**

Piutang usaha dan piutang lain-lain merupakan aset keuangan dengan jangka waktu pembayaran yang tetap atau telah ditentukan serta tidak diperdagangkan dalam pasar aktif.

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada saat pengakuan awal diakui pada nilai wajarnya dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Dalam hal terjadi penurunan nilai, kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Beban penyisihan penurunan nilai".

**i. Transaksi dengan pihak berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (sebagai entitas pelapor) yang meliputi:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari Grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**h. Receivables**

*Trade receivables and other receivables are financial assets with fixed or determinable repayment terms and are not traded in active markets.*

*Trade receivables and other receivables are recognized at fair value upon initial recognition and subsequently measured at amortised cost.*

*In the event of impairment, impairment loss is reported as a reduction of the carrying value of financial assets and recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Provision for allowance for impairment".*

**i. Transactions with related parties**

*Related party is a person or an entity related to the Group (as reporting entity) which consist of:*

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (i) *Has control or joint control over the reporting entity;*
  - (ii) *Has significant influence over the reporting entity; or*
  - (iii) *Is the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - (i) *The entity and the reporting entity are members of the same Group (which means that the parent, subsidiary and fellow subsidiary are related to the others).*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Transaksi dengan pihak berelasi  
(lanjutan)**

- (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Anggota keluarga dekat merupakan individu anggota keluarga yang diharapkan mempengaruhi, atau dipengaruhi oleh orang, dalam hubungan mereka dengan entitas.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**i. Transactions with related parties  
(continued)**

- (ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of which the other entity is a member).
- (iii) Both entities are joint ventures of the same third party.
- (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or the parent of the entity).
- (viii) The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Close family members of an individual are those family members who may be expected to influence, or be influenced by, that individual in their dealings with the entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Transaksi dengan pihak berelasi  
(lanjutan)**

Transaksi tersebut dilakukan berdasarkan persyaratan yang disepakati oleh pihak-pihak.

**j. Aset dan liabilitas kontrak**

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya yang telah dikeluarkan selama masa pelaksanaan pekerjaan dengan memperhitungkan laba (rugi) proyek secara periodik.

Selisih lebih dari proyek dalam pelaksanaan di atas kemajuan termin (*progress billings*) disajikan sebagai tingkat kemajuan pekerjaan yang belum ditagih yang menghasilkan pengakuan aset kontrak. Proyek dalam pelaksanaan dan kemajuan termin proyek akan dikeluarkan dari kelompok aset pada saat proyek diselesaikan.

Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran untuk pelanggan jatuh tempo (atau sudah diterima, mana yang lebih awal) sebelum kewajiban pelaksanaan terkait dipenuhi.

**k. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata bergerak (*moving-average method*). Penyisihan untuk persediaan usang, jika diperlukan, ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan fisik persediaan pada akhir tahun. Biaya perolehan terdiri dari biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lainnya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini.

Nilai realisasi bersih (*net realizable value*) adalah estimasi harga jual di dalam kegiatan usaha biasa dikurangi beban-beban penjualan variabel yang diterapkan dan dikurangi biaya untuk menyelesaikan persediaan barang-barang dalam proses.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**i. Transactions with related parties  
(continued)**

*The transaction is conducted on the terms agreed by the parties.*

**j. Contract assets and liabilities**

*Project-in-progress represents expenses incurred during the work period by calculating the project gain (loss) periodically.*

*Excess of project-in-progress over progress billings represents work in progress which has not been collected which results into recognition of a contract asset. Project-in-progress and progress billings will be removed from the asset account when the project is completed.*

*Contract liability is recognized when a payment for customer is due (or already received, whichever is earlier) before a related performance obligation is satisfied.*

**k. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the moving-average method. Provision for inventory obsolescence, if necessary, is based on a review of the status of physical inventories at the end of the year. Cost comprises all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses and less cost to complete for work-in-process inventories.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**k. Persediaan (lanjutan)**

Provisi atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan estimasi penggunaan atau penjualan masing-masing jenis persediaan pada masa mendatang.

**l. Aset tetap**

Aset tetap disajikan dengan menggunakan model biaya (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetap. Aset tetap tersebut dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan kecuali tanah dihitung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), dengan taksiran umur ekonomis, seperti berikut:

Bangunan	20 tahun
Mesin dan peralatan	8 tahun
Inventaris kantor	4-8 tahun
Kendaraan bermotor	4-8 tahun
Partisi	3-4 tahun

Biaya-biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset tetap atau sebagai aset yang terpisah apabila ada kemungkinan manfaat ekonomis sehubungan dengan aset tersebut di masa mendatang akan mengalir ke Grup, dan biayanya dapat diukur secara andal. Beban pemeliharaan dan perbaikan lainnya dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya.

Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan lagi atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari akun aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi komprehensif yang terjadi disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun berjalan.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**k. Inventories (continued)**

*A provision for impairment of inventories is determined based on estimated future usage or sale of individual inventory items.*

**l. Fixed assets**

*Fixed assets are recorded using the cost model as measurement. These fixed assets as mentioned are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.*

*Depreciation except land is computed using the straight-line method, based on their estimated useful life, as follows:*

<i>Building</i>	<i>20 years</i>
<i>Machineries and equipment</i>	<i>8 years</i>
<i>Office equipments</i>	<i>4-8 years</i>
<i>Vehicles</i>	<i>4-8 years</i>
<i>Partitions</i>	<i>3-4 years</i>

*The costs after initial acquisition are recognized as part of the carrying value or as a separate asset if it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Group, and the cost of the asset can be measured reliably. The cost of repairs and maintenance is charged to profit or loss as incurred.*

*When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.*

*Construction-in-progress is stated at cost. Accumulated cost will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed and the asset is ready for its intended use.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Aset tetap (lanjutan)**

Keuntungan atau kerugian pelepasan aset tetap ditentukan dengan membandingkan penerimaan dengan nilai tercatat dan dicatat ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Nilai sisa, masa manfaat, dan metode depresiasi, ditinjau pada tiap akhir periode pelaporan, dan disesuaikan secara prospektif, sesuai keadaan.

Ketika terdapat indikasi penurunan nilai, nilai tercatat aset segera diturunkan sebesar jumlah yang dapat terpulihkan apabila nilai tercatat aset lebih besar daripada estimasi jumlah yang dapat dipulihkan.

**m. Properti investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai untuk kepentingan disewakan untuk memperoleh pendapatan sewa jangka panjang dan/atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya. Grup mengukur properti investasi setelah pengakuan awal dengan menggunakan model nilai wajar.

Nilai wajar properti investasi ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai yang memiliki kualifikasi profesional berdasarkan bukti pasar atas dasar berkelanjutan. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.

Ketika suatu penggunaan properti investasi berubah, maka harus direklasifikasi sebagai aset tetap. Nilai wajar pada saat reklasifikasi menjadi biaya untuk akuntansi selanjutnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**i. Fixed assets (continued)**

*Gains or losses on disposal are determined by comparing proceeds with the carrying amount and are included in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*The residual value, useful life and depreciation method are reviewed at the end of each reporting period and adjusted prospectively, if appropriate.*

*When an indication of impairment exists, the carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the assets carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.*

**m. Investment properties**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) owned and held to earn rentals or for capital appreciation or both. The Group measure their investment properties subsequent to initial recognition using the fair value model.*

*The fair value of investment properties are determined on continuing basis by an independent professional valuer based on market evidence. Gain and losses arising from changes in the fair value of investment properties are included in profit or loss in the period in which they arise.*

*When the use of an investment property changes such that it is reclassified as fixed assets, its fair value at the date of reclassification becomes its cost for subsequent accounting.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Properti investasi (lanjutan)**

Properti investasi tidak diakui pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penarikan properti (dihitung sebagai perbedaan hasil pelepasan dan nilai tercatat aset) diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penarikan properti tersebut.

**n. Beban pinjaman**

Beban bunga dan beban pinjaman lainnya, seperti biaya diskonto pinjaman baik yang secara langsung atau tidak langsung digunakan untuk pendanaan konstruksi aset kualifikasian, dikapitalisasi hingga aset tersebut selesai dikonstruksi. Untuk beban pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung pada aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dari beban pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi penghasilan yang diperoleh dari investasi sementara atas dana hasil pinjaman tersebut.

Untuk pinjaman yang tidak dapat diatribusikan secara langsung pada suatu aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap jumlah yang dikeluarkan untuk memperoleh aset kualifikasian. Tingkat kapitalisasi dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang beban pinjaman yang dibagi dengan jumlah pinjaman yang tersedia selama periode, selain pinjaman yang secara spesifik diambil untuk tujuan memperoleh suatu aset kualifikasian.

Beban pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Beban pinjaman terdiri dari beban bunga, beban lain dan kerugian selisih kurs, sejauh mereka dianggap sebagai penyesuaian atas beban bunga yang ditanggung Grup sehubungan dengan pinjaman dana.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**m. Investment properties (continued)**

*Investment properties are derecognized upon disposal or when the investment properties are permanently withdrawn from use and no future economic benefit are expected from the disposal. Any gains or losses arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.*

**n. Borrowing cost**

*Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when construction is complete. For borrowings that are directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined as the actual borrowing cost incurred during the period, less any income earned on the temporary investment of such borrowings.*

*For borrowings that are not directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined by applying a capitalization rate to the amount expended on the qualifying assets. The capitalization rate is the weighted average of the total borrowing costs applicable to the total borrowings outstanding during the period, other than borrowings made specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset.*

*Borrowing costs other than explained above are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests, other financing charges and foreign exchange loss, to the extent that they are regarded as an adjustment to interest cost, that The Group incurs in connection with the borrowing of funds.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**n. Beban pinjaman (lanjutan)**

Kapitalisasi beban pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**o. Sewa**

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset selama jangka waktu tertentu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu dimana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
  - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
  - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**n. Borrowing cost (continued)**

*Capitalization of borrowing costs ceases when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use is substantially completed.*

**o. Lease**

*At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an asset for a period of time in exchange for consideration.*

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:*

- *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Group has the right to direct the use of the identified assets. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
  - *The Group has the right to operate the asset; or*
  - *The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**o. Sewa (lanjutan)**

Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Grup bertindak sebagai penyewa, Grup memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat dimana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Grup menyajikan aset hak guna sebagai bagian dari "Aset hak guna" di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Grup tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang, pembayaran atas sewa tersebut diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tidak mengalihkan secara substantial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**o. Lease (continued)**

*At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the nonlease components. However, for the leases of improvements in which the Group is a lessee, the Group has elected not to separate nonlease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.*

*The Group recognizes a right of use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right to used asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.*

*The Group presents right-of-use assets as part of "Right of use assets" in the consolidated statement of financial position.*

*The Group does not recognize right of use assets and lease liabilities for short term leases that have a lease term of 12 months or less, the lease payment recognize as expenses on a straight-line basis over the lease term.*

*Moreover, leases which do not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating lease.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**p. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tak berwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau unit penghasil kas ("UPK") dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**p. Impairment of non-financial assets**

*At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or impairment testing for an asset (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

*An individual asset's recoverable amount is determined by the higher between the fair value asset or cash generating unit ("CGU") less costs of disposal and its value in use, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from assets or Group of other assets.*

*Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written-down to its recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.*

*In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, the Group use an appropriate valuation model to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by multiple valuation or other available fair value indicators.*

*In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account, if available. Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**p. Penurunan nilai aset non-keuangan  
(lanjutan)**

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, bersih setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**q. Jaminan**

Jaminan merupakan jaminan Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Jaminan dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**p. Impairment of non-financial assets  
(continued)**

*An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the entity estimates the recoverable amount. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.*

*Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

**q. Guarantee deposits**

*Guarantee deposits represents guarantee from the Group to the owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Guarantee deposits is recorded when certain percentage deduction is applied in every receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**r. Modal saham dan tambahan modal  
disetor**

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Grup menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Grup, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

Biaya langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti biaya *underwriting*, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**s. Saham treasury**

Apabila modal saham Grup dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas Grup sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham treasury dan disajikan di dalam cadangan saham treasury. Apabila saham treasury dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**r. Share capital and additional paid in  
capital**

*Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Group issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.*

*When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Group, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.*

*Direct costs incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are chargeable to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.*

**s. Treasury shares**

*Where the Group's equity shares are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Group's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**s. Saham treasuri (lanjutan)**

Jika entitas memperoleh kembali instrumen ekuitasnya, instrumen-instrumen tersebut (saham treasuri) dikurangkan dari ekuitas. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan penerbitan, atau pembatalan instrumen ekuitas entitas tersebut tidak diakui dalam laporan laba rugi. Saham treasuri tersebut dapat diperoleh dan dimiliki oleh entitas yang bersangkutan atau oleh anggota lainnya dalam kelompok yang dikonsolidasi. Jumlah yang dibayarkan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas.

**t. Dividen**

Dividen diakui pada saat dividen secara legal menjadi terutang. Dividen interim diakui pada saat diumumkan oleh Direksi. Dividen final diakui pada saat dividen diumumkan oleh para pemegang saham pada saat Rapat Umum Pemegang Saham.

**u. Pengakuan pendapatan dan beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN), yang berhak diperoleh Grup sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan harga dasar jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan dalam kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**s. Treasury shares (continued)**

*If the entity reacquires its own equity instruments, those instruments (treasury shares) are deducted from equity. Gains or losses arising from the purchase, sale, issuance or cancellation of the entity's own equity instruments are not recognized in profit or loss. Such treasury shares may be acquired and held by the entity or by other members of the consolidated Group. Compensation paid or received is recognized directly in equity.*

**t. Dividends**

*Dividends are recognised when they become legally payable. Interim dividends are recognized when declared by the directors. Final dividends is recognized when approved by the shareholders at the General Meeting of Shareholders.*

**u. Revenue and expenses recognition**

*In determining revenue recognition, the Group performs analysis of transaction through the following five steps of assessment:*

1. *Identify contracts with customers.*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or service to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, return and Value Added Tax (VAT), which the Group expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
5. *Recognise revenue when performance obligation is satisfied (over time or at the point in time).*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**u. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

**Kewajiban pelaksanaan dan waktu  
pengakuan pendapatan**

Semua kegiatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui sama dengan estimasi terbaru dari harga jual total kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan sebagai aset yang diciptakan atau ditingkatkan. Serta aset dan desain yang dibuat tidak memiliki penggunaan alternatif untuk Grup dan kontrak mensyaratkan pembayaran untuk diterima atas biaya dan usaha yang dihabiskan untuk mengerjakan kontrak ketika pelanggan membatalkan kontrak sebelum penyelesaian karena alasan apapun selain kegagalan Grup untuk melaksanakan kewajibannya berdasarkan kontrak.

Pendapatan dari penjualan yang timbul dari pengiriman fisik produk-produk Grup, diakui pada waktu tertentu saat pengendalian barang telah dialihkan ke pelanggan. Ini umumnya ketika barang dialihkan ke pelanggan. Adanya pertimbangan terbatas yang diperlukan dalam mengidentifikasi pengalihan suatu pengendalian setelah pengiriman fisik produk ke lokasi yang disepakati telah terjadi, Grup tidak lagi memiliki kepemilikan fisik, biasanya akan memiliki hak atas pembayaran saat ini (*single payment* pada pengiriman) dan tidak memiliki risiko dan imbalan signifikan dari barang yang bersangkutan.

**Menentukan harga transaksi**

Sebagian besar pendapatan Grup berasal dari kontrak harga tetap dan oleh karena itu jumlah pendapatan yang akan diperoleh dari setiap kontrak ditentukan dengan mengacu pada harga-harga tetap itu.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**u. Revenue and expenses recognition  
(continued)**

**Performance obligations and timing of  
revenue recognition**

*All activities related to construction contracts are accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognised equals the latest estimate of the total selling price of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.*

*The Group's performance creates or enhances customer-controlled assets as assets created or enhanced. Also the assets and design created have no alternative use for the Group and the contracts would require payment to be received at the time for all the cost and effort spent by the Group on progressing the contract in the event of the customer cancelling the contract prior to the completion for any reason other than the Group's failure to perform its obligations under the contract.*

*Revenue from sales arising from physical delivery of the Group's products is recognized at point in time when control of the goods have been transferred to the customer. This is generally when the goods are delivered to the customers. There is limited judgement needed in identifying the point control passes, once physical delivery of the products to the agreed locations has occurred, the Group no longer has physical possession, usually will have a present right to payment (as single payment on delivery) and retains none of the significant risks and rewards of the goods version.*

**Determining the transaction price**

*Most of the Group's revenue is derived from fixed price contracts and therefore the amount of revenue to be earned from each contract is determined by reference to those fixed prices.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**u. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

**Mengalokasikan jumlah untuk kewajiban  
pelaksanaan**

Untuk kontrak konstruksi, pendapatan diakui sepanjang waktu dengan mengacu pada tahap penyelesaian yang berarti bahwa pengendalian aset dialihkan ke pelanggan secara terus menerus saat pekerjaan dilakukan.

Untuk penjualan produk-produk, ada harga satuan tetap untuk setiap produk yang dijual. Oleh karena itu, tidak ada pertimbangan dalam mengalokasikan harga kontrak untuk setiap unit yang dipesan dalam kontrak tersebut.

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali diakui sebagai aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laporan laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

**v. Transaksi dan penjabaran mata uang  
asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah untuk mencerminkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Jika ada keuntungan atau kerugian akan dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**u. Revenue and expenses recognition  
(continued)**

**Allocating amounts to performance  
obligations**

*For construction contracts, revenue is recognized over time with reference to the stage of completion which means that control of the asset is transferred to the customer on a continuous basis as work is carried out.*

*For sale of products, there is a fixed unit price for each product sold. Therefore, there is no judgement involved in allocating the contract price to each unit ordered in such contracts.*

*Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.*

*Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as expenses in the current year in the profit or loss.*

*Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that can not be distributed or can not be allocated to the project activities are recognized under non-project expenses (operating expense).*

**v. Foreign currency transactions and  
translations**

*Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates prevailing at the time the transactions are made. At the consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect Bank Indonesia's middle rate on the said date. Any resulting gains or losses are credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**v. Transaksi dan penjabaran mata uang  
asing (lanjutan)**

Laba rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan, kecuali rugi kurs yang dikapitalisasi.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	2022		2021	
Euro (EUR) :	16.713		16.127	Euro (EUR)
Dolar AS (USD) :	15.731		14.269	US Dollar (USD)
Dolar Singapura (SGD) :	11.659		10.534	Singapore Dollar (SGD)
Dolar Australia (AUD) :	10.580		10.344	Australian Dollar (AUD)
Ringgit Malaysia (MYR) :	3.556		3.416	Malaysian Ringgit (MYR)
Yuan Cina (CNY) :	2.257		2.238	China Yuan (CNY)
Dolar Hongkong (HKD) :	2.019		1.830	Hongkong Dollar (HKD)
Baht Thailand (THB) :	455		428	Thailand Baht (THB)
Dong Vietnam (VND) :	1		1	Vietnam Dong (VND)

**w. Perpajakan**

**Pajak final**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 9 tahun 2022 tentang perubahan kedua atas Peraturan Pemerintah No. 51 tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi, pendapatan Grupnya yang diperoleh dari jasa pelaksanaan konstruksi dikenakan pajak penghasilan final sebesar 2,65% dari jumlah pembayaran tidak termasuk pajak pertambahan nilai.

Beban pajak final sehubungan dengan penghasilan yang menjadi subjek pajak final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode/tahun berjalan dan dicatat sebagai bagian beban operasi. Selisih antara jumlah pajak final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak final diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**v. Foreign currency transactions and  
translations (continued)**

Foreign exchange gains and losses are credited or charged to operations for the year, except for capitalized foreign exchange losses.

The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:

**w. Taxation**

**Final tax**

Based on Government Regulation No. 9 of 2022 regarding the second amendment in Regulation No. 51 of 2008 regarding Income Taxes on Construction Service Fees, the Group's revenue earned from construction services are charged 2.65% final income tax from total payment excluding value added tax.

Final tax expense related to income subject to final tax is recognized in proportion to total income recognized during the current period/year for accounting purposes and recorded as part of operating expenses. The differences between the final tax paid and the amount charged as final tax expense is recognized as prepaid tax or tax payable.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**w. Perpajakan (lanjutan)**

**Beban pajak penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan dan penyesuaian pajak penghasilan tahun sebelumnya. Pajak tersebut diakui dalam laba rugi, kecuali pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas.

**1. Pajak kini**

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun berjalan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan.

**2. Pajak tangguhan**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dan dasar pengenaan pajaknya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang diharapkan akan diberlakukan pada saat aset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substansial berlaku pada setiap akhir tanggal periode pelaporan.

Aset pajak tangguhan yang berhubungan dengan saldo kerugian pajak yang belum digunakan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah kerugian pajak pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo kerugian pajak yang belum digunakan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap akhir tanggal periode pelaporan. Nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua aset pajak tangguhan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**w. Taxation (continued)**

**Income tax expense**

*Income tax expenses comprise current and deferred income tax and adjustment on prior year income tax expense. Tax is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized to other comprehensive income or directly to equity.*

**1. Current tax**

*Current tax expense is provided based on estimated taxable income for the year using enacted tax rates at reporting date.*

**2. Deferred tax**

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for all temporary difference arising between the carrying value of assets and liabilities and their tax basis.*

*Deferred tax assets and deferred tax liabilities are measured based on tax rates that are expected to be applied when the assets are realized or the liabilities are settled based on tax regulations that have been enacted or substantially prevailing at end of period reporting date.*

*Deferred tax assets relating to the carry-forward of unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that future taxable income will be available against which the unused tax losses can be utilized.*

*Carrying value of deferred tax assets are reviewed every end of period reporting date. Carrying value of deferred tax assets are impaired if taxable income may not be appropriate to compensate some or all of deferred tax assets.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**w. Perpajakan (lanjutan)**

**Hal-hal perpajakan lainnya**

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika mengajukan keberatan banding, pada saat keputusan atas keberatan banding tersebut telah ditetapkan.

**x. Liabilitas estimasi imbalan kerja  
karyawan**

**Program manfaat pasti**

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan PSAK 24 dan Peraturan Pemerintah pengganti Undang-Undang (Perpu) No. 2 tahun 2022 tentang "Cipta Kerja".

Terkait adanya siaran pers DSAK IAI "Pengkatribusian Imbalan pada Periode Jasa" pada bulan April 2022, Grup mengubah kebijakan terkait atribusi imbalan pension pada periode jasa sesuai ketentuan dalam PSAK 24 untuk pola fakta umum dari program pensiun berbasis UU Cipta Kerja No. 11/2020 dan PP No. 35/2021. Dampak perubahan perhitungan tersebut adalah tidak material terhadap Grup sehingga dibukukan seluruhnya pada laporan keuangan konsolidasian pada periode berjalan.

Liabilitas atau aset imbalan kerja neto adalah agregat dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program (jika ada), disesuaikan dengan dampak yang membatasi aset imbalan pasti bersih terhadap batas atas aset. Batas atas aset adalah nilai sekarang dari manfaat ekonomis yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana dari program atau pengurangan iuran masa mendatang tersebut.

Beban tersebut berdasarkan perhitungan aktuarial independen dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**w. Taxation (continued)**

**Other taxation matters**

*Amendments to taxation obligations are recorded when a Tax Assessment Letter is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.*

**x. Estimated liabilities for employee  
benefits**

**Defined benefit plan**

*The Group recognised an unfunded employee benefits liability in accordance with SFAS 24 and Government Regulation in Lieu of Law (Perpu) No. 2 of 2022 "Job creation".*

*Regarding the DSAK IAI press release "Compensation Attribution in the Service Period" in April 2022, the Group changed the policy related to the attribution of pension compensation in the service period in accordance with the provisions in SFAS 24 for the general fact pattern of pension programs based on the UU Cipta Kerja No. 11/2020 and PP No. 25/2021. The impact of the change in calculation is immaterial to the Group, therefore the impact of the changes is recorded entirely in the Bank's consolidated financial statements for the current period.*

*Liabilities or net assets of employee benefits is the aggregate of the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets (if any), adjusted for the effects that limit the net defined benefit asset to the upper limit of the asset. The upper limit asset is the present value of economic benefits available in the form of refunds from the plan or reduction in future contributions.*

*The provision is estimated based on actuarial calculations prepared by an independent firm of actuaries using the "Projected Unit of Credit" method.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**x. Liabilitas estimasi imbalan kerja  
karyawan (lanjutan)**

**Program manfaat pasti (lanjutan)**

Biaya imbalan pasti terdiri dari:

- biaya jasa, diakui dalam laba rugi;
- bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto, diakui dalam laba rugi; dan
- pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto dalam penghasilan komprehensif lain.

Biaya jasa meliputi biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian dari dan pembayaran yang tidak rutin diakui sebagai beban dalam laba rugi. Biaya jasa lalu diakui pada tanggal yang lebih awal antara ketika amandemen atau kurtailmen program terjadi, dan ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi terkait atau biaya pesangon.

Bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti adalah perubahan selama periode berjalan pada bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti yang muncul dari waktu ke waktu yang ditentukan dengan mengalikan tingkat diskonto berdasarkan obligasi pemerintah dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti diakui sebagai beban atau pendapatan dalam laba rugi.

Pengukuran kembali terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti. Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**x. Estimated liabilities for employee  
benefits (continued)**

**Defined benefit plan (continued)**

Defined benefit cost, are as follows:

- service cost, recognized in profit or loss;
- net interest on the net defined benefit liability (asset) recognized in profit or loss; and
- remeasurements of the net defined benefit liability (asset) recognized in other comprehensive income.

Service costs which include current service costs, past service costs and gains or losses on non-routine settlements are recognized as expense in profit or loss. Past service costs are recognized at the earlier of the date when the plan amendment or curtailment occurs and when the Group recognises related restructuring cost or termination benefits.

Net interest on the net defined benefit liability or asset is the change during the period in the net defined benefit liability or asset that arises from the passage of time which is determined by applying the discount rate based on government bonds to the net defined benefit liability or asset. Net interest on the net defined benefit liability or asset is recognized as expense or income in profit or loss.

Remeasurements comprising actuarial gains and losses, return on plan assets and any change in the effect of the asset ceiling excluding net interest on defined benefit liability are recognized in other comprehensive income in the period in which they arise. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**y. Segmen operasi**

Segmen operasi adalah komponen yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk-produk tertentu, yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen operasi termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen operasi ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

**z. Laba per saham**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode/tahun setelah mempertimbangkan efek pemecahan saham.

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode/tahun setelah mempertimbangkan efek pemecahan saham ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan dikeluarkan pada saat obligasi konversi dikonversi menjadi saham biasa.

**aa. Kontinjensi**

Kewajiban kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian. Kewajiban tersebut telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi sangat kecil.

Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian ketika arus masuk manfaat ekonomis cukup besar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**y. Operating segment**

*An operating segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products, which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.*

*Operating segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. Operating segments are determined before balances and transactions between the Group are eliminated as a part of the consolidation process.*

**z. Earnings per share**

*Basic earnings per share is computed by dividing the net profit attributable to owners of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the period/year after considering the effect of the stock split.*

*Diluted earnings per share is calculated by dividing the net income attributable to equity holders of the parent Company by the weighted-average number of shares outstanding during the period/year after considering the effect of stock split plus the weighted-average number of shares that would be issued on conversion of convertible bonds into ordinary shares.*

**aa. Contingencies**

*Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. They are disclosed in the notes to consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.*

*Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**bb. Peristiwa setelah periode pelaporan**

Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan konsolidasian.

Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian bila material.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan**

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**bb. Events after the reporting period**

*Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements.*

*Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.*

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of the Group's consolidated financial statements require management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.*

**Judgments**

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

**Classification of financial assets and financial liabilities**

*The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definitions. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies.*

# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

### 3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

#### Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final memerlukan pertimbangan dan estimasi.

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menginterpretasikan peraturan pajak yang kompleks mengakibatkan ketidakpastian dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal.

#### Penentuan mata uang fungsional

Grup mengukur transaksi mata uang asing di dalam mata uang fungsional Grup. Di dalam menentukan mata uang fungsional Grup, pertimbangan diperlukan untuk menentukan mata uang yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa dan negara di mana kekuatan persaingan dan regulasi paling menentukan harga jual barang dan jasa.

#### Estimasi dan asumsi

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

#### Income tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.

Significant judgment is involved in interpreting the complex tax regulation which lead to the uncertainty in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

#### Determination of functional currency

The Group measure foreign currency transactions in the functional currency of the Group. In determining the functional currency of the Group, judgment is required to determine the currency that mainly influences sales prices for goods and services and of the country whose competitive forces and regulations mainly determines the sales prices of its goods and services.

#### Estimates and assumptions

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

**Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha**

Grup mengevaluasi penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 71 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa.

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang usaha pelanggan guna mengurangi jumlah piutang usaha yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha.

Nilai tercatat dari piutang usaha Grup setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 140.702.987.625 dan Rp 124.825.791.657.

**Masa manfaat dari aset tetap**

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 3 sampai 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

**Estimates and assumptions (continued)**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.*

**Allowance for impairment of trade receivables**

*The Group evaluates the provision for impairment of trade receivables based on the simplified approach within SFAS 71 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses.*

*In these cases, the Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables amounts that the Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables.*

*The carrying amount of the Group's trade receivables net of allowance for impairment loss as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 140,702,987,625 and Rp 124,825,791,657 respectively.*

**Useful lives of fixed assets**

*The costs of property plant and equipment are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these property plant and equipment to be within 3 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Masa manfaat dari aset tetap (lanjutan)**

Jumlah tercatat bersih atas aset tetap Grup per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah masing-masing sebesar Rp 413.379.819.183 dan Rp 415.722.199.608.

**Penurunan nilai aset non-keuangan**

Grup menilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai semua aset non-keuangan pada setiap tanggal pelaporan. Aset non-keuangan diuji untuk penurunan nilai apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat dipulihkan kembali. Hal ini memerlukan estimasi nilai unit penghasil kas.

Estimasi nilai mengharuskan Grup untuk membuat perkiraan arus kas masa depan yang diharapkan dari unit penghasil kas dan juga memilih tingkat diskonto yang sesuai untuk menghitung nilai sekarang dari arus kas tersebut.

Apabila terdapat nilai yang tidak bisa diestimasi secara andal, jumlah yang dapat dipulihkan didasarkan pada nilai wajar dikurangi biaya penjualan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan nilai aset non-keuangan yang harus diakui per 31 Desember 2022 dan 2021.

**Pengakuan pendapatan dan beban pokok pendapatan**

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Grup mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan.

Grup mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

**Useful lives of fixed assets (continued)**

*The net carrying amount of the Group's fixed assets as of December 31, 2022 and 2021 were Rp 413,379,819,183 and Rp 415,722,199,608, respectively.*

**Impairment of non-financial assets**

*The Group assess whether there are any indications of impairment for all non-financial assets at each reporting date. Non-financial assets are tested for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset may not be recoverable. This requires an estimation of the value in use of the cash generating-units.*

*Estimating the value in use requires the Group to make an estimate of the expected future cash flows from the cash-generating unit and also choose a suitable discount rate in order to calculate the present value of those cash flows.*

*In cases where the value in use cannot be reliably estimated, the recoverable amount is based on the fair value less cost to sell.*

*The management is of the opinion that there is no impairment for non-financial assets that should be recognized as of December 31, 2022 and 2021.*

**Revenue and cost of revenues recognition**

*The policy of revenue and expense recognition on construction contract of the Group required use of estimation which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues.*

*The Group recognize revenues and expenses related to construction contract based on the completion stage of contract activities at end of reporting period.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Pengakuan pendapatan dan beban pokok  
pendapatan (lanjutan)**

Grup mengestimasi kemajuan fisik proyek untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak konstruksi. Walaupun Grup berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari kontak konstruksi.

**Pajak tangguhan**

Pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer dan atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan apabila besar kemungkinannya jumlah laba fiskal akan memadai untuk dikompensasikan dengan perbedaan temporer dan rugi fiskal yang belum dimanfaatkan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang diakui adalah masing-masing sebesar Rp 2.425.545.515 dan Rp 746.440.383 per 31 Desember 2022 dan Rp 2.478.717.785 dan Rp 620.538.941 per 31 Desember 2021.

**Nilai wajar instrumen keuangan**

Grup menentukan nilai wajar instrumen keuangan yang tidak memiliki kuotasi pasar dengan menggunakan teknik penilaian.

Teknik tersebut dipengaruhi secara signifikan oleh asumsi yang digunakan, termasuk tingkat suku bunga diskonto dan estimasi arus kas di masa depan. Dalam hal tersebut, estimasi nilai wajar yang diturunkan tidak selalu dapat disubstansikan oleh perbandingan dengan pasar independen dan, dalam banyak kasus, tidak dapat segera direalisasikan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

**Revenue and cost of revenues recognition  
(continued)**

*The Group estimate the pyhsical projects progress to determine the completion stage of construction contract. While the Group believe that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences in the actual settlement phase may affect the revenues and cost of revenues of construction contracts.*

**Deferred tax**

*Deferred tax are recognized on temporary differences and for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences and unused tax losses can be utilized. Significant management estimate is required to determine the amount of deferred tax that can be recognized, based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies.*

*The carrying value of deferred tax assets and liabilities were Rp 2,425,545,515 and Rp 746,440,383, respectively as of December 31, 2022 and Rp 2,478,717,785 and Rp 620,538,941, respectively as of December 31, 2021.*

**Fair value of financial instruments**

*The Group determine the fair value of financial instruments that are not quoted, using valuation techniques.*

*Those techniques are significantly affected by the assumptions used, including discount rates and estimates of future cash flows. In that regard, the derived fair value estimates cannot always be substantiated by comparison with independent markets and, in many cases, may not be capable of being realized immediately.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Pensiun dan imbalan kerja**

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup langsung diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih.

Nilai tercatat atas liabilitas diestimasi imbalan kerja Grup per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah masing-masing sebesar Rp 32.208.894.206 dan Rp 33.889.134.627.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

***Pension and employee benefits***

*The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when they occur.*

*While the Group believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.*

*The carrying amount of the Group's estimated liabilities for employee benefits as of December 31, 2022 and 2021 were Rp 32,208,894,206 and Rp 33,889,134,627, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Saldo kas dan setara kas per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

The balance of cash and cash equivalents as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	2021	
<b>Kas</b>			<b>Cash on hand</b>
Dalam Rupiah	693.014.705	559.042.819	In Rupiah
Dalam Dolar AS	27.529.250	27.824.550	In US Dollar
Dalam Dolar Hongkong	25.629.186	23.229.837	In Hongkong Dollar
Dalam Yuan Cina	15.454.808	15.324.705	In China Yuan
Dalam Ringgit Malaysia	5.910.072	5.677.392	In Malaysia Ringgit
Dalam Dolar Singapura	2.961.386	2.675.636	In Singapore Dollar
Dalam Dong Vietnam	668.660	628.740	In Vietnam Dong
Dalam Baht Thailand	354.900	333.840	In Thai Baht
Dalam Dolar Australia	41.901	41.376	In Australia Dollar
Jumlah kas	771.564.868	634.778.895	Total cash on hand
<b>Bank</b>			<b>Banks</b>
<b>Rupiah</b>			<b>In Rupiah</b>
PT Bank Central Asia Tbk	25.719.769.507	32.135.910.450	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.779.057.977	25.255.769.553	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia	9.837.088.046	5.364.725.019	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk	462.719.271	284.525.731	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Permata Tbk	437.276.846	316.011.423	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	400.750.515	137.189.254	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	277.822.026	308.657.532	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank DBS Indonesia	242.876.659	89.941.094	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	163.834.068	33.713.851	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	121.999.788	132.022.311	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	61.719.834	60.439.831	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Resona Perdania	40.164.699	9.985.853	PT Bank Resona Perdania
PT Bank Ganesha Tbk	26.159.724	27.179.724	PT Bank Ganesha Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	24.086.764	14.992.066	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	16.236.017	109.461.126	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	16.190.562	2.187.606	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank DKI	10.906.784	2.104.784	PT Bank DKI
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	9.664.559	5.945.048	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	5.786.404	6.655.149	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank MNC International Tbk	2.142.856	2.442.856	PT Bank MNC International Tbk
PT Bank BCA Syariah	2.060.982	-	PT Bank BCA Syariah
PT Bank Artha Graha International Tbk	1.963.351	1.485.000	PT Bank Artha Graha International Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	161.516.091	PT Bank Pan Indonesia Tbk
<b>Dolar AS</b>			<b>In US Dollar</b>
PT Bank Central Asia Tbk	519.211.409	1.416.774.004	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	370.304.593	499.859.765	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	853.092	1.769.356	PT Bank UOB Indonesia
<b>Euro</b>			<b>In Euro</b>
PT Bank Central Asia Tbk	17.809.039	27.091.102	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah bank	49.568.455.372	66.408.355.579	Total cash in banks
Jumlah kas dan bank	50.340.020.240	67.043.134.474	Total cash on hand and in banks

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)**

	2022
<b>Deposito berjangka Rupiah</b>	
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	7.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	200.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	179.981.403
PT Bank OCBC NISP Tbk	-
Jumlah deposito berjangka	7.379.981.403
Jumlah kas dan setara kas	57.720.001.643

Per 31 Desember 2022 dan 2021, tidak ada penempatan setara kas pada pihak berelasi.

Kas telah diasuransikan dari risiko kehilangan dalam situasi apapun dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 28.800.000.000 per 31 Desember 2022 dan 2021.

Tingkat suku bunga deposito berjangka berkisar masing-masing antara 1,5%-4,3% dan 1,88%-4,50% per 31 Desember 2022 dan 2021.

**5. PIUTANG USAHA**

Saldo piutang usaha berdasarkan pelanggan per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
<b>Pihak ketiga</b>	
PT Telemarketing Indonesia	8.960.475.001
PT Grab Teknologi Indonesia	8.010.472.953
PT Perusahaan Dagang dan Industri Panamas	7.051.381.560
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	6.690.889.876
PT Sejati Jaya Selaras	5.143.500.000
PT Kaidu Sari Nabati Indonesia	4.073.515.462
PT Persada Makmur Indonesia	3.988.163.237
Persek Widyawan dan Partners	3.713.348.277
PT Villa Permata Cibodas	3.487.500.000
Out For Space GmbH	3.315.910.844
PT Ericsson Indonesia	3.273.681.650
PT Surveyor Indonesia	3.118.348.703
Gereja Mawar Sharon	2.925.960.000
PT Tatamulia Nusantara Indah	2.264.005.032
PT Aneka Tambang	2.176.454.700
PT Bank Maybank Indonesia	1.822.031.179
PT Rekayasa Industri	1.684.213.201
PT Sterling Products Indonesia	1.516.329.346
PT Sumatera Prima Fibreboard	1.455.367.043
PT Bank Permata Tbk	1.438.576.271
PP-Jakon-KSO	1.368.484.554

**4. CASH AND CASH EQUIVALENT (Continued)**

	2021	
		<b>Time Deposits In Rupiah</b>
		PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
	12.000.000.000	
	200.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	13.177.406.034	PT Bank Central Asia Tbk
	2.000.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
	27.377.406.034	Total time deposits
	94.420.540.508	Total cash and cash equivalent

As of December 31, 2022 and 2021, there are no placement cash equivalent to related parties.

The cash on hand were insured for the risk of loss in any situation with insurance coverage amounting to Rp 28,800,000,000 as of December 31, 2022 dan 2021.

Interest rate on time deposits ranges from 1.5%-4.3% and 1.88%-4.50% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.

**5. TRADE RECEIVABLES**

The balance of trade receivables based on customers as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2021	
		<b>Third parties</b>
		PT Telemarketing Indonesia
		PT Grab Teknologi Indonesia
		PT Perusahaan Dagang dan Industri Panamas
		PT Pelabuhan Indah (Persero)
		PT Sejati Jaya Selaras
		PT Kaidu Sari Nabati Indonesia
		PT Persada Makmur Indonesia
		Persek Widyawan dan Partners
		PT Villa Permata Cibodas
		Out For Space GmbH
	19.465.134.128	PT Ericsson Indonesia
		PT Surveyor Indonesia
		Gereja Mawar Sharon
		PT Tatamulia Nusantara Indah
		PT Aneka Tambang
		PT Bank Maybank Indonesia
		PT Rekayasa Industri
		PT Sterling Products Indonesia
	2.531.660.230	PT Sumatera Prima Fibreboard
		PT Bank Permata Tbk
	1.663.676.182	PP-Jakon-KSO

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

	2022
<b>Pihak ketiga</b>	
PT Cipta Mortar utama	1.313.183.370
PT Shell Indonesia	1.101.182.918
PT Hotel Batavia Harmony	875.053.501
PT Wira Pamungkas Pariwisata	187.327.970
BPJS Ketenagakerjaan	155.454.656
PT Pertamina (Persero)	71.144.275
UNHCR Indonesia	-
PT Xiaomi Communication Indonesia	-
PT Star Energy Geothermal	-
PT Pertamina Retail	-
PT Indonesia Asahan Aluminium	-
PT Logam Mas Gemilang	-
PT Barito Pacific Tbk	-
PT DHL Global Forwarding	-
PT Boehringer Ingelheim Indonesia	-
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 1.000.000.000)	59.521.032.046
<b>Jumlah</b>	<b>140.702.987.625</b>

Rincian berdasarkan umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2022
<b>Lancar</b>	115.848.703.120
Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai:	
1 - 30 hari	17.700.524.422
31 - 60 hari	2.728.163.146
61 - 90 hari	389.454.033
> 90 hari	4.036.142.904
<b>Jumlah</b>	<b>140.702.987.625</b>

Rincian berdasarkan denominasi mata uang sebagai berikut:

	2022
Rupiah	135.155.008.652
Euro	3.315.910.844
Dolar AS	2.232.068.129
<b>Jumlah</b>	<b>140.702.987.625</b>

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

	2021	
		<b>Third parties</b>
	-	PT Toba Bara Sejahtera
	-	PT Shell Indonesia
1.599.475.036		PT Hotel Batavia Harmony
21.438.727.357		PT Wira Pamungkas Pariwisata
1.881.000.000		BPJS Ketenagakerjaan
7.112.325.000		PT Pertamina (Persero)
6.387.618.917		UNHCR Indonesia
5.499.893.490		PT Xiaomi Communication Indonesia
2.491.958.616		PT Star Energy Geothermal
2.403.500.000		PT Pertamina Retail
1.897.500.000		PT Indonesia Asahan Aluminium
1.802.500.349		PT Logam Mas Gemilang
1.773.251.733		PT Barito Pacific Tbk
1.666.500.000		PT DHL Global Forwarding
1.398.944.440		PT Boehringer Ingelheim Indonesia
-		Others (each below Rp 1.000,000,000)
43.812.126.179		
<b>124.825.791.657</b>		<b>Total</b>

The details based on the age of trade receivables are as follows:

	2021	
	110.541.763.283	<b>Current</b>
		<b>Past due but not impaired:</b>
	9.327.525.826	1 - 30 days
	297.227.360	31 - 60 days
	166.564.057	61 - 90 days
	4.492.711.131	> 90 days
	<b>124.825.791.657</b>	<b>Total</b>

The details based on denominated currencies as follows:

	2021	
	123.227.876.180	Rupiah
	901.900.055	Euro
	696.015.422	US Dollar
	<b>124.825.791.657</b>	<b>Total</b>



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa piutang Grup masih dapat tertagih sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan atas penurunan nilai piutang.

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk PT Bank Central Asia Tbk dan PT Bank UOB Indonesia.

**6. ASET KONTRAK**

Saldo aset kontrak per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Proyek dalam pelaksanaan	238.148.657.629
Kemajuan termin	(127.753.296.228)
<b>Jumlah</b>	<b>110.395.361.401</b>

Periode pelaksanaan pekerjaan memerlukan waktu rata-rata antara 3 sampai dengan 6 bulan.

**7. PERSEDIAAN**

Saldo persediaan per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Barang jadi - laminating	87.286.914.225
Barang jadi - perabotan	34.783.849.938
Bahan baku - laminasi	26.459.376.440
Perlengkapan proyek	26.395.527.971
Lain - lain	118.096.175
<b>Jumlah</b>	<b>175.043.764.749</b>

Berdasarkan hasil penelaahan persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berpendapat tidak terdapat persediaan yang rusak atau usang dan tidak terjadi penurunan nilai atas persediaan Grup per 31 Desember 2022 dan 2021.

Persediaan telah diasuransikan terhadap risiko yang disebabkan oleh bencana alam, kebakaran, sabotase dan perusakan dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 253.721.355.618 dan Rp 168.092.332.907 per 31 Desember 2022 dan 2021.

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

*Based on the review of the status of each individual receivable accounts at year-end, management believes that the Group's trade receivables are collectible, and no allowance for impairment is necessary.*

*Trade receivables are used as collateral for the bank loans obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Central Asia Tbk and PT Bank UOB Indonesia.*

**6. CONTRACT ASSETS**

*The balance of contract assets as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:*

	2021	
	364.282.212.755	
	(310.948.509.219)	
<b>Total</b>	<b>53.333.703.536</b>	<i>Project-in-progress Progress billings</i>

*The projects require an average of between 3 to 6 months complete.*

**7. INVENTORIES**

*The balance of inventories as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:*

	2021	
	35.444.444.387	
	42.588.363.864	
	1.159.473.407	
	34.622.780.976	
	3.881.363.016	
<b>Total</b>	<b>117.696.425.650</b>	<i>Finished goods - laminating Finished goods - utilities Raw materials - laminating Project supplies Others</i>

*Based on the review of inventories at the end of the year, the Group's management believe that there are no damaged or obsolete inventories and no impairment in value of the Group's inventories as of December 31, 2022 and 2021.*

*Inventories were insured against natural disaster, fire, sabotage and damages for Rp 253,721,355,618 and Rp 168,092,332,907 as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Manajemen berpendapat jumlah pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kerugian atas kemungkinan risiko.

Per 31 Desember 2022 dan 2021, persediaan digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dan PT Bank Central Asia Tbk.

**8. PERPAJAKAN**

**a. Pajak dibayar di muka**

Akun ini merupakan pajak pertambahan nilai per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 14.120.183.712 dan Rp 10.603.586.305

**b. Utang pajak**

Saldo utang pajak per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Pajak penghasilan pasal 29	141.470.051
Pajak penghasilan pasal 25	222.259.250
Pajak penghasilan pasal 4 (2)	752.282.310
Pajak penghasilan pasal 21	2.801.596.724
Pajak penghasilan pasal 23	213.228.291
Pajak penghasilan pasal 26	98.820.000
Taksiran utang pajak final atas penghasilan yang belum diterima pembayarannya	2.222.471.591
Jumlah	<u>6.452.128.217</u>

**c. Beban pajak penghasilan**

Perhitungan beban pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

	2022
<b>Pajak kini</b>	
Perusahaan	(1.249.592.300)
Entitas anak	(9.677.759.520)
Jumlah	<u>(10.927.351.820)</u>

**7. INVENTORIES (Continued)**

The management believes that such insurance coverage is sufficient to cover for the possible risks.

As of December 31, 2022 and 2021, all of the above inventories were used as collateral for the bank loans obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, and PT Bank Central Asia Tbk.

**8. TAXATION**

**a. Prepaid tax**

This account represents a value added taxes as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 14,120,183,712 and Rp 10,603,586,305, respectively.

**b. Taxes payable**

The balance of taxes payables as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	
	197.503.609	Income tax article 29
	202.817.879	Income tax article 25
	1.020.122.554	Income tax article 4 (2)
	2.844.393.444	Income tax article 21
	247.303.506	Income tax article 23
	101.115.000	Income tax article 26
	3.764.301.465	Estimated final income tax of unreceived income
Total	<u>8.377.557.457</u>	

**c. Income tax expense**

The calculation of income tax expense for the years ended December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2022	
	(1.168.272.380)	Current tax
	(5.384.162.740)	The Company
Total	<u>(6.552.435.120)</u>	Subsidiaries

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

	2022
<b>Pajak tangguhan</b>	
Perusahaan	77.125.519
Entitas anak	(682.162.135)
Jumlah	(605.036.616)
<b>Total beban pajak penghasilan</b>	<b>(11.532.388.436)</b>

Pajak kini - Perusahaan

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan berdasarkan dengan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2022
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	12.230.471.659
Laba sebelum pajak penghasilan - entitas anak	(9.185.074.195)
<b>Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan</b>	<b>3.045.397.464</b>
<b>Beda temporer:</b>	
Penyusutan aset hak guna	1.399.330.603
Beban imbalan kerja	(321.509.048)
Penyusutan fiskal	140.473.193
Beban bunga atas PSAK 73	145.657.957
Penyesuaian nilai wajar dari properti investasi	-
Rugi penghapusan aset tetap	-
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(168.414.135)
Penyusutan properti investasi	-
Pembayaran sewa	(1.521.301.506)

**Beda tetap:**

Beban yang tidak dapat dikurangkan:

Beban terkait penghasilan yang dikenakan pajak final	492.780.386.075
Pajak penghasilan final	12.879.734.831
Tunjangan karyawan	53.401.952
Perjamuan dan sumbangan	128.006.257
Asuransi	46.991.468

**8. TAXATION (Continued)**

**c. Income tax expenses (continued)**

	2021	
		<b>Deferred tax</b>
	1.797.830.570	The Company
	894.159.346	Subsidiaries
	2.691.989.916	Total
	<b>(3.860.445.204)</b>	<b>Total income tax expense</b>

Current tax - the Company

The reconciliation between profit before income tax expense based on the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and the Company's taxable profit are as follows:

	2021	
	17.000.480.788	<i>Profit before income tax on consolidated statement of profit or loss and comprehensive income</i>
	(3.354.066.806)	<i>Profit before income tax - subsidiaries</i>
	13.646.413.982	<b>Profit before income tax expense of the Company</b>
		<b>Temporary differences:</b>
	481.499.367	<i>Depreciation of right of use assets</i>
	289.659.442	<i>Provision for employee benefits</i>
	80.758.224	<i>Fiscal depreciation</i>
	52.647.695	<i>Interest expense of SFAS 73</i>
	41.539.022	<i>Adjustment in fair value of investment properties</i>
	535.765	<i>Loss on write-off of fixed assets</i>
	(68.217.751)	<i>Mutation of right-of-use assets and lease liabilities</i>
	(218.812.354)	<i>Depreciation of investment properties</i>
	(457.911.727)	<i>Lease payment</i>
		<b>Permanent differences:</b>
		<i>Non-deductible expenses:</i>
	655.918.089.198	<i>Expenses related to income subjected to final tax</i>
	20.179.117.506	<i>Final income tax</i>
	150.942.993	<i>Employee allowances</i>
	89.916.780	<i>Entertainment and donations</i>
	46.549.042	<i>Insurance</i>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**8. TAXATION (Continued)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**c. Income tax expenses (continued)**

Pajak kini - Perusahaan (lanjutan)

Current tax - the Company (continued)

	2022	2021	
<b>Beda tetap:</b>			<b>Permanent differences:</b>
Beban penghapusan piutang tak tertagih	6.976.750	32.618.984	Allowance for impairment of other receivables
Bunga pembiayaan konsumen mewah	12.099.015	11.123.361	Lease interest - luxury
Telepon	2.754.160	3.618.053	Telephone
Pajak dan denda pajak	173.535.546	3.185.504	Taxes and taxes penalties
Penyusutan	(121.467.634)	(35.486.489)	Depreciation
Lainnya	-	1.733.274.348	Others
Pendapatan yang telah dikenakan pajak final:			Revenue already subjected to final tax:
Konstruksi	(486.027.729.455)	(672.637.250.198)	Construction
Sewa	(5.218.527.646)	(4.571.860.256)	Rental
Jasa giro	(96.915.903)	(33.412.011)	Interest on bank current accounts
Penghasilan tidak kena pajak:			Non-taxable income:
Bagian rugi (laba) bersih dari entitas anak	(11.658.914.904)	(9.428.209.276)	Share in net loss (income) from subsidiaries
<b>Taksiran penghasilan kena pajak non-final</b>	<b>5.679.965.040</b>	<b>5.310.329.204</b>	<b>Estimated taxable income non-final</b>
<b>Taksiran penghasilan kena pajak dibulatkan - Perusahaan</b>	<b>5.679.965.000</b>	<b>5.310.329.000</b>	<b>Estimated taxable income rounded off - The Company</b>
<b>Beban pajak penghasilan kini tahun berjalan - Perusahaan</b>	<b>1.249.592.300</b>	<b>1.168.272.380</b>	<b>Current income tax expense - The Company</b>
<b>Dikurangi kredit pajak:</b>			<b>Less credit taxes:</b>
Pasal 22	1.037.144.042	471.699.935	Article 22
Pasal 23	129.217.253	17.783.863	Article 23
Pasal 25	72.751.959	676.187.071	Article 25
<b>Total kredit pajak</b>	<b>1.239.113.254</b>	<b>1.165.670.869</b>	<b>Total credit taxes</b>
<b>Taksiran utang pajak penghasilan pasal 29 - Perusahaan</b>	<b>10.479.046</b>	<b>2.601.511</b>	<b>Estimated income tax payable article 29 - the Company</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**Pajak tangguhan**

Pengaruh pajak tangguhan bersih atas beda temporer yang signifikan antara jumlah aset dan liabilitas Grup menurut peraturan pajak dengan nilai tercatatnya menurut laporan keuangan per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

**8. TAXATION (Continued)**

**c. Income tax expenses (continued)**

**Deffered tax**

The net deferred tax effect of significant temporary differences between amounts of assets and liabilities of the Group in accordance with tax regulations to their carrying values in the financial statements as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2021	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) / Credited (charged) to profit or loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain / Credited to other comprehensive income	2022	
<b>Aset pajak tangguhan:</b>					<b>Deferred tax asset:</b>
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Aset tetap	(28.615.629)	(16.210.260)	-	(44.825.889)	Fixed assets
Properti investasi	(128.164.439)	(149.284.342)	-	(277.448.781)	Investment properties
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(201.824.335)	(169.311.236)	-	(371.135.571)	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	826.094.439	411.931.357	(149.104.958)	1.088.920.838	Remeasurement of defined benefit plan
Sub-total	<u>467.490.036</u>	<u>77.125.519</u>	<u>(149.104.958)</u>	<u>395.510.597</u>	Sub-total
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Aset tetap	61.689.450	(17.786.509)	-	43.902.941	Fixed assets
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	2.083.608.213	(159.221.166)	557.612.031	2.481.999.078	Remeasurement of defined benefit plan
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(134.069.914)	(361.797.187)	-	(495.867.101)	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Sub-total	<u>2.011.227.749</u>	<u>(538.804.862)</u>	<u>557.612.031</u>	<u>2.030.034.918</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<u>2.478.717.785</u>	<u>(461.679.343)</u>	<u>408.507.073</u>	<u>2.425.545.515</u>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas pajak tangguhan:</b>					<b>Deferred tax liabilities:</b>
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Aset tetap	(8.650.681)	(92.502.719)	-	(101.153.400)	Fixed assets
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(12.885.886)	(238.433.378)	-	(251.319.264)	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	-	288.493.739	17.455.833	305.949.572	Remeasurement of defined benefit plan
Properti investasi	(599.002.375)	(100.914.917)	-	(699.917.292)	Investment properties
Sub-total	<u>(620.538.941)</u>	<u>(143.357.275)</u>	<u>17.455.833</u>	<u>(746.440.383)</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<u>(620.538.941)</u>	<u>(143.357.275)</u>	<u>17.455.833</u>	<u>(746.440.383)</u>	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**8. TAXATION (Continued)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**c. Income tax expenses (continued)**

Pajak tangguhan (lanjutan)

Deferred tax (continued)

	2020	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) / Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain / Credited (charged) to other comprehensive income	2021	
<b>Aset pajak tangguhan:</b>					<b>Deferred tax asset:</b>
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Aset tetap	-	(28.615.629)	-	(28.615.629)	Fixed assets
Properti investasi	-	(128.164.439)	-	(128.164.439)	Investment properties
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	-	(201.824.335)	-	(201.824.335)	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	-	680.640.883	145.453.556	826.094.439	Remeasurement of defined benefit plan
Sub-total	-	322.036.480	145.453.556	467.490.036	Sub-total
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Aset tetap	118.680.515	(56.991.065)	-	61.689.450	Fixed assets
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	2.163.940.992	590.008.971	(670.341.750)	2.083.608.213	Remeasurement of defined benefit plan
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(523.330.566)	389.260.652	-	(134.069.914)	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Sub-total	1.759.290.941	922.278.558	(670.341.750)	2.011.227.749	Sub-total
<b>Jumlah</b>	1.759.290.941	1.244.315.038	(524.888.194)	2.478.717.785	<b>Total</b>
<b>Liabilitas pajak tangguhan:</b>					<b>Deferred tax liabilities:</b>
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Aset tetap	(107.389.887)	107.389.887	-	-	Fixed assets
Properti investasi	(1.612.134.739)	1.612.134.739	-	-	Investment properties
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(1.561.081.240)	1.561.081.240	-	-	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	2.095.718.888	(2.095.718.888)	-	-	Remeasurement of defined benefit plan
Sub-total	(1.184.886.978)	1.184.886.978	-	-	Sub-total
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Aset tetap	370.426	(9.021.107)	-	(8.650.681)	Fixed assets
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(105.258.919)	92.373.033	-	(12.885.886)	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	-	14.796.578	(14.796.578)	-	Remeasurement of defined benefit plan
Properti investasi	(472.734.659)	(126.267.716)	-	(599.002.375)	Investment properties
Sub-total	(577.623.152)	(28.119.211)	(14.796.578)	(620.538.941)	Sub-total
<b>Jumlah</b>	(1.762.510.130)	1.156.767.767	(14.796.578)	(620.538.941)	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**d. Pajak final**

Pajak penghasilan final merupakan pajak penghasilan atas penghasilan yang diterima oleh Grup baik yang dipotong oleh pelanggan maupun pajak penghasilan dari jasa pelaksanaan konstruksi.

	2022
Pendapatan yang dikenakan Pajak final	
Perusahaan	486.027.729.455
Entitas anak	488.548.038
Jumlah	<u>486.516.277.493</u>
Pajak penghasilan final	
Perusahaan	12.879.734.831
Entitas anak	12.946.523
Jumlah	<u>12.892.681.354</u>

**e. Pajak final**

**Perusahaan**

Pada tahun 2022, Perusahaan memperoleh beberapa Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00213/101/20/081/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	November 2020/November 2020	1.115.146
2	00212/101/20/081/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Oktober 2020/October 2020	971.369
3	00214/101/20/081/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Desember 2020/December 2020	891.356
4	00308/101/18/413/18	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Mei 2018/May 2018	804.541
5	00210/101/20/081/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Juli 2020/July 20	633.805
6	00209/101/20/081/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Mei 2020/May 2020	575.413
7	00208/101/20/081/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	April 2020/April 2020	496.836
8	00211/101/20/081/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	September 2020/September 2020	372.915
9	00712/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Oktober 2020/October 2020	47.711
10	00717/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Mei 2020/May 2020	34.653
11	00723/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Juni 2020/June 2020	32.932
12	00721/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	April 2020/April 2020	30.518
13	00719/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	September 2020/September 2020	25.537
14	00728/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Desember 2020/December 2020	25.419
15	00711/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	November 2020/November 2020	16.570
16	00727/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Juli 2020/July 2020	12.279
17	00725/101/20/454/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Agustus 2020/August 2020	6.469
				<u>6.093.469</u>

**8. TAXATION (Continued)**

**d. Final tax**

*Final income tax represents the income tax on the Group income whose tax was withheld by customers or income tax on the construction fees.*

	2021	
Revenue subject to Final tax		
The Company	672.637.250.198	
Subsidiaries	7.638.528.951	
Total	<u>680.275.779.149</u>	
Final income tax		
The company	20.179.117.506	
Subsidiaries	103.575.050	
Total	<u>20.282.692.556</u>	

**e. Tax assessments**

**Company**

*In 2021, the Company's received several Tax Collection Letters (STP) with details as follows:*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**e. Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Pada tahun 2022, Perusahaan memperoleh beberapa Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00005/206/17/081/22	Pajak penghasilan badan / <i>Corporate income tax</i>	2017	609.108.307
2	00016/240/17/081/22	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Desember 2017/December 2017	54.950.015
3	00010/204/17/081/22	Pajak penghasilan 26 / <i>Income tax article 26</i>	Juli 2017/July 2017	13.866.918
				677.925.240

**Entitas anak**

**VMK**

Pada tahun 2022, VMK memperoleh beberapa Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00326/107/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Desember 2020/December 2020	19.396.490
2	000789/101/22/087/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Juli 2022/July 2022	100.000
3	000790/101/22/087/22	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Agustus 2022/August 2022	21.280
	Jumlah/Total			19.517.770

Pada tahun 2021, VMK memperoleh beberapa Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00192/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Maret 2019 / <i>March 2019</i>	10.997.327
2	00001/177/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2019 / <i>July 2019</i>	6.860.095
3	00194/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Mei 2019 / <i>May 2019</i>	3.732.087
4	00201/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	3.545.328
5	00200/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	November 2019 / <i>November 2019</i>	2.923.554
6	00191/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Februari 2019 / <i>February 2019</i>	2.707.602
7	00193/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	April 2019 / <i>April 2019</i>	2.674.791
8	00197/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Agustus 2019 / <i>August 2019</i>	2.511.122
9	00199/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Oktober 2019 / <i>October 2019</i>	1.242.258
10	00217/140/19/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	1.200.000
11	00109/101/19/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Januari-Desember 2019 / <i>January-December 2019</i>	1.200.000
12	00201/140/19/611/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Januari-September 2019 / <i>January-September 2019</i>	900.000
13	00198/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	September 2019 / <i>September 2019</i>	357.833
14	00196/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2019 / <i>July 2019</i>	243.953
15	00005/103/19/906/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	100.000
16	00037/103/19/611/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	100.000
17	00007/103/18/604/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	100.000
18	00169/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Januari 2018 / <i>January 2018</i>	100.000

**8. TAXATION (Continued)**

**e. Tax assessments**

**Company (continued)**

*In 2022, the Company received several Tax Assessment Letters of Under Payment (SKPKB) with details as follows:*

**Subsidiaries**

**VMK**

*In 2022, VMK received several Tax Collection Letters (STP) with details as follows:*

*In 2021, VMK received several Tax Collection Letters (STP) with details as follows:*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**e. Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**VMK (lanjutan)**

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
19	00170/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Februari 2018 / <i>February 2018</i>	100.000
20	00171/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Maret 2018 / <i>March 2018</i>	100.000
21	00172/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	April 2018 / <i>April 2018</i>	100.000
22	00173/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Mei 2018 / <i>May 2018</i>	100.000
23	00174/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Juni 2018/ <i>June 2018</i>	100.000
24	00175/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Juli 2018/ <i>July 2018</i>	100.000
25	00176/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Agustus 2018/ <i>August 2018</i>	100.000
26	00177/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	September 2018 / <i>September 2018</i>	100.000
27	00178/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Oktober 2018 / <i>October 2018</i>	100.000
28	00179/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	November 2018 / <i>November 2018</i>	100.000
29	00180/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	100.000
30	00021/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Januari 2018 / <i>January 2018</i>	100.000
31	00022/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Februari 2018 / <i>February 2018</i>	100.000
32	00023/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Maret 2018 / <i>March 2018</i>	100.000
33	00024/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	April 2018 / <i>April 2018</i>	100.000
34	00025/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Mei 2018 / <i>May 2018</i>	100.000
35	00026/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Juni 2018/ <i>June 2018</i>	100.000
36	00027/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Juli 2018/ <i>July 2018</i>	100.000
37	00028/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Agustus 2018/ <i>August 2018</i>	100.000
38	00029/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	September 2018 / <i>September 2018</i>	100.000
39	00030/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Oktober 2018 / <i>October 2018</i>	100.000
40	00031/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	November 2018 / <i>November 2018</i>	100.000
41	00032/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	100.000
42	00032/103/19/604/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	100.000
43	00195/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juni 2019 / <i>June 2019</i>	71.194
	Jumlah/Total			43.967.144

Pada tahun 2022, VMK memperoleh beberapa Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dengan rincian sebagai berikut:

*In 2022, VMK received several Tax Assessment Letters of Under Payment (SKPKB) with details as follows:*

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00176/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Desember 2020 / <i>December 2020</i>	388.269.197
2	0039/240/20/087/22	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Januari-Desember 2020 / <i>January-December 2020</i>	78.590.112
3	00167/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Maret 2020 / <i>March 2020</i>	18.640.000
4	00172/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Agustus 2020 / <i>August 2020</i>	7.882.596
5	00165/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Januari 2020/ <i>January 2020</i>	6.484.000
6	00022/259/20/087/22	Bea materai / <i>Stamp duty</i>	Januari-Desember 2020 / <i>January-December 2020</i>	5.436.000
7	00175/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	November 2020 / <i>November 2020</i>	3.520.000
8	00169/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Mei 2020 / <i>May 2020</i>	3.408.896
9	00170/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juni 2020 / <i>June 2020</i>	3.239.125
10	00166/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Februari 2020 / <i>February 2020</i>	2.176.311
11	00171/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2020 / <i>July 2020</i>	1.530.000
12	00174/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Oktober 2020 / <i>October 2020</i>	1.083.322
13	00168/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	April 2020 / <i>April 2020</i>	856.000
14	00173/207/20/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	September 2020 / <i>September 2020</i>	510.917
	Jumlah/Total			521.626.476

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**e. Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**VMK (lanjutan)**

Pada tahun 2021, VMK memperoleh beberapa Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00006/203/19/906/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	950.567
2	00003/201/19/906/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Januari-Desember 2019 / <i>January-December 2019</i>	7.422.040
3	00059/207/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2019 / <i>July 2019</i>	1.002.095
4	00058/207/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Januari 2019 / <i>January 2019</i>	1.549.442
5	00002/277/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2019 / <i>July 2019</i>	94.820.233
6	00001/277/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Mei 2019 / <i>May 2019</i>	512.844
7	00060/207/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	16.292.960
8	00009/201/19/611/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	309.129
9	00039/203/19/611/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Januari-Desember 2019 / <i>January-December 2019</i>	2.161.083
10	00003/203/18/604/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	355.606
11	00073/203/19/604/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	264.546
	Total			125.640.545

Pada tahun 2022, VMK memperoleh Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00042/406/20/087/22	Pajak penghasilan badan / <i>Corporate income tax</i>	2020	1.485.911.442

Pada tahun 2021, VMK memperoleh Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00013/406/19/031/21	Pajak penghasilan badan / <i>Corporate income tax</i>	2019	4.378.062.606

**VGS**

Pada tahun 2021, VGS memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00130/107/16/073/17	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	April 2016 / <i>April 2016</i>	230.477

**8. TAXATION (Continued)**

**e. Tax assessments (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**VMK (continued)**

*In 2021, VMK received several Tax Assessment Letters of Under Payment (SKPKB) with details as follows:*

*In 2022, VMK received Tax Assessment Letter of Overpayment (SKPLB) with detail as follows:*

*In 2021, VMK received Tax Assessment Letters of Overpayment (SKPLB) with detail as follows:*

**VGS**

*In 2021, VGS received a Tax Collection Letter (STP) with details as follows:*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**e. Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**LKS**

Pada tahun 2022, LKS memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00200/106/20/087/22	Pajak penghasilan / <i>Income tax</i>	April 2020 / <i>April 2020</i>	<u>414.253</u>

**AIDA**

Pada tahun 2022, AIDA memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00072/107/18/052/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	<u>534.311</u>

**PGM**

Pada tahun 2022, PGM memperoleh beberapa Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00354/107/18/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	November 2018 / <i>November 2018</i>	1.141.421
2	00348/107/18/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Januari 2018 / <i>January 2018</i>	40.224
3	00353/107/18/087/22	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	641.173
4	01215/101/20/087/22	Pajak penghasilan 21/ <i>Income tax article 21</i>	Juli 2022 / <i>July 2020</i>	846.765
5	01645/101/21/087/22	Pajak penghasilan 21/ <i>Income tax article 21</i>	Maret 2021 / <i>March 2021</i>	236.808
	<i>Jumlah/Total</i>			<u>2.906.391</u>

Pada tahun 2021, PGM memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00400/107/21/087/21	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value added tax</i>	Mei 2021 / <i>May 2021</i>	<u>500.000</u>

**8. TAXATION (Continued)**

**e. Tax assessments (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**LKS**

*In 2022, LKS received a Tax Collection Letter (STP) with details as follows:*

**AIDA**

*In 2022, AIDA received a Tax Collection Letter (STP) with detail as follows:*

**PGM**

*In 2022, PGM received several Tax Collection Letters (STP) with details as follows:*

*In 2021, PGM received a Tax Collection Letter (STP) with details as follows:*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**f. Taksiran tagihan pajak penghasilan**

Taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan per 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

	2022
2022	5.222.998.808
2021	1.716.566.695
2020	-
Jumlah	6.939.565.503

Pemerintah telah melakukan perubahan ketentuan perpajakan melalui Peraturan Pemerintah No. 9 tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi yang berlaku efektif sejak 21 Februari 2022.

Tarif baru 2,65% berlaku untuk pekerjaan konstruksi terintegrasi (gabungan antara pekerjaan konstruksi dan konsultan konstruksi) yang dilakukan oleh penyedia jasa yang memiliki sertifikat badan usaha.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Presiden Republik Indonesia menandatangani UU No. 7/2021 tentang "Harmonisasi Peraturan Perpajakan", yang menerapkan, antara lain, tarif pajak penghasilan badan sebagai berikut:

- a. Efektif 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 (sebelumnya 20% yang diatur dalam Perpu No. 1 tahun 2020 tanggal 31 Maret 2020).
- b. Perusahaan Terbuka dalam negeri dengan jumlah keseluruhan saham yang disetor diperdagangkan pada bursa efek di Indonesia paling sedikit 40% dan memenuhi persyaratan tertentu sesuai dengan peraturan Pemerintah, dapat memperoleh tarif sebesar 3% lebih rendah dari tarif pada butir a diatas.

**8. TAXATION (Continued)**

**f. Estimated claim for income tax refund**

*Estimated claim for income tax refund as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:*

	2021	
	-	2022
	1.716.566.695	2021
	1.487.769.340	2020
Jumlah	3.204.336.035	Total

*The Government has made changes to the tax provisions through Government Regulation No. 9 of 2022 concerning the Second Amendment of Income Tax from Construction Services Business which has been effective since February 21, 2022.*

*The new rate of 2.65% to integrated construction work (combination of construction work and construction consulting), which is carried out by service providers who have business entity certificates.*

*On October 29, 2021, the President of the Republic of Indonesia signed UU No. 7/2021 regarding "Harmonization of Tax Regulation", which applies, among others, the corporate income tax rate as follows:*

- a. *22% effective starting fiscal year 2022 (previously 20% as stipulated in Perpu No. 1 year 2020 dated March 31, 2020).*
- b. *Resident publicly-listed companies in Indonesia whose at least 40% or more of the total paid-up shares or other equity instruments are listed for trading in the Indonesia stock exchanges and meet certain requirements in accordance with the government regulations, can earn a rate of 3% lower than rate as stated in point a above.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

**10. FIXED ASSETS (Continued)**

	2021					
	Saldo awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassifications		Saldo akhir / Ending balance
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>	
<b>Pemilikan langsung</b>					<b>Direct ownership</b>	
Bangunan	13.912.275.522	4.902.592.114	-	-	18.814.867.636	
Mesin dan peralatan	34.895.291.752	2.995.038.323	1.894.851.272	144.289.716	36.139.768.519	
Inventaris kantor	22.824.843.772	3.183.056.920	6.885.000	(135.956.385)	25.865.059.307	
Kendaraan bermotor	3.539.453.313	864.185.902	10.715.919	165.703.849	4.558.627.145	
Partisi	27.362.795.234	6.084.979.674	27.748.446	297.418.109	33.717.444.571	
<b>Jumlah</b>	<b>102.534.659.593</b>	<b>18.029.852.933</b>	<b>1.940.200.637</b>	<b>471.455.289</b>	<b>119.095.767.178</b>	
<b>Nilai tercatat</b>	<b>385.727.013.711</b>				<b>415.722.199.608</b>	

Pada tahun 2022, aset dalam penyelesaian berupa tanah sebesar Rp 5.406.690.908 telah direklasifikasi menjadi properti investasi.

*In 2022, construction in progress in the form of land amounting to Rp 5,406,690,908 has been reclassified as investment property.*

Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Tangerang, Cikarang dan Serang dengan hak legal berupa hak guna bangunan yang berjangka waktu 23 tahun dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2023 sampai 2036.

*The Company owns several plots of land in Tangerang, Cikarang and Serang with building use rights for periods of 23 and 30 years which will expire between 2023 until 2036.*

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

*Management gives an opinion that there is no problem in extending the landrights since all land were obtained legally and supported with legal documents.*

Nilai tercatat bruto dari setiap aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 73.355.564.385 dan Rp 64.528.347.928.

*Gross carrying amount of fixed assets that have been fully depreciated and still in use as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 73,355,564,385 and Rp 64,528,347,928, respectively.*

Nilai wajar aset tetap ditentukan berdasarkan penilai independen untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dengan rincian sebagai berikut:

*The fair value of fixed assets based on the result of independent appraiser for the year ended December 31, 2021 are as follows:*

- Laporan No. 00665/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122, Kelurahan Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Kabupaten Tangerang, Banten sebesar Rp 42.507.474.000 per 31 Desember 2021.

- Report No. 00665/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Jl. Kampung Teureup No. 122, Sukaharja Urban, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang District, Banten amounted to Rp 42,507,474,000 as of December 31, 2021.



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

2. Laporan No. 00671/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar ruko Perusahaan yang terletak di Jalan Letjen S. Parman No. 6H, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Jakarta Barat sebesar Rp 3.775.725.000 per 31 Desember 2021.
3. Laporan No. 00672/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar ruko Perusahaan yang terletak di Jalan Letjen S. Parman No. 6I, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Jakarta Barat sebesar Rp 3.789.814.500 dan per 31 Desember 2021.
4. Laporan No. 00673/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar ruko Perusahaan yang terletak di Jalan Letjen S. Parman No. 6J, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Jakarta Barat sebesar Rp 4.531.545.000 dan per 31 Desember 2021.
5. Laporan No. 00090/2.0103-00/PP/03/0123/1/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 dari KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, nilai pasar tanah Perusahaan yang terletak di Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Kabupaten Tangerang, Banten masing-masing sebesar Rp 3.602.000.000 per 31 Desember 2021.
6. Laporan No. 00090/2.0103-00/PP/03/0123/1/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 dari KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Utama Modern Industri, Blok D-5 dan D-6, Desa Barengkok, Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Banten masing-masing sebesar Rp 49.750.800.000 per 31 Desember 2021.

**10. FIXED ASSETS (Continued)**

2. Report No. 00671/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's shophouse located at Jalan Letjen S. Parman No. 6H, Palmerah Urban, Palmerah Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 3,775,725,000 as of December 31, 2021.
3. Report No. 00672/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's shophouse located at Jalan Letjen S. Parman No. 6I, Palmerah Urban, Palmerah Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 3,789,814,500 as of December 31, 2021.
4. Report No. 00673/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's building located at Jalan Letjen S. Parman No. 6J, Palmerah Urban, Palmerah Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 4,531,545,000 as of December 31, 2021.
5. Report No. 00090/2.0103-00/PP/03/0123/1/III/2022 dated March 14, 2022 of KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, stating that the market value of the Company's land located in Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang District, Banten amounted to Rp 3,602,000,000 as of December 31, 2021.
6. Report No. 00090/2.0103-00/PP/03/0123/1/III/2022 dated March 14, 2022 of KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Modern Industrial Estate Cikande, Jalan Utama Modern Industry Block D-5 and D-6, Barengkok Village, Kibin Sub-district, Serang District, Banten amounted to Rp 49,750,800,000 as of December 31, 2021.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

7. Laporan No. 00670/2.0031-07/PI/07/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan dari KJPP Felix Sutandar dan Rekan, nilai pasar tanah dan bangunan Perusahaan yang terletak di Jalan Letjen S. Parman No. 6, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat masing-masing sebesar Rp 64.692.277.777 per 31 Desember 2021.
8. Laporan No. 00670/2.0031-07/PI/07/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan dari KJPP Felix Sutandar dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Jalan Palmerah Utara No. 12, 14 & 14A, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Kota Jakarta Barat sebesar Rp 82.748.991.423 per 31 Desember 2021.
9. Laporan No. 00666/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap yang terletak di Kawasan Industri Hyundai, Lippo Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 6, Desa Sukaresmi, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat masing-masing sebesar Rp 40.623.950.000 per 31 Desember 2021.
10. Laporan No. 00661/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo, nilai pasar tanah, bangunan, dan sarana pelengkap Entitas anak yang terletak di Jalan Siwelingi, Blok Duku Setu, Desa Bodesari, Kecamatan Plumbon, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat sebesar Rp 23.447.400.000 per 31 Desember 2021.
11. Laporan No. 00669/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Jalan Utama Dewi Sri No. 18, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta sebesar Rp 17.906.220.000 per 31 Desember 2021.

**10. FIXED ASSETS (Continued)**

7. Report No. 00670/2.0031-07/PI/07/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo, stating that the market value of the Company's land and building located at Jalan Letjen S. Parman No. 6, Palmerah Urban, Grogol Petamburan Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 64,692,277,777 as of December 31, 2021.
8. Report No. 00670/2.0031-07/PI/07/0507/I/XII/2021 Dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan of KJPP Felix Sutandar dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located at Jalan Palmerah Utara No. 12, 14 & 14 A, Palmerah Urban, Palmerah Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 82,748,991,423 as of December 31, 2021.
9. Report No. 00666/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Hyundai Industrial Estate Cikarang, Jalan Inti Block C1 No. 6, Sukaresmi Village, Lemahabang Sub-district, Bekasi District, West Java amounted to Rp 40,623,950,000 as of December 31, 2021.
10. Report No. 00661/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Subsidiary's land, building and facilities located in Siwelingi street, Block Duku Setu, Bodesari village, Plumbon Sub-district, Cirebon District, West Java amounted to Rp 23,447,400,000 as of December 31, 2021.
11. Report No. 00669/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's, building and facilities located in Jalan Utama Dewi Sri No. 18, Kuta Urban, Kuta Sub-district amounted to Rp 17,906,220,000 as of December 31, 2021.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

12. Laporan No. 00667/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Kawasan Industri Hyundai, Lippo Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 3A, Desa Sukaresmi, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat sebesar Rp 43.741.970.000 per 31 Desember 2021.
13. Laporan No. 00668/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Kawasan Industri Hyundai, Lippo Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 3, Desa Cibatu, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat sebesar Rp 32.241.200.000 per 31 Desember 2021

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap, sehingga tidak dilakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap per 31 Desember 2022 dan 2021.

Beban penyusutan dibebankan ke dalam beban pokok pendapatan, beban penjualan dan beban umum dan administrasi untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember adalah sebagai berikut:

	2022
Beban pokok pendapatan	7.960.696.286
Beban penjualan	7.700.178.188
Beban umum dan administrasi	14.193.264.345
Jumlah	<u>29.854.138.819</u>

Rincian aset tetap yang dijual sebagai berikut:

	2022
Biaya perolehan	454.249.711
Akumulasi penyusutan	(413.688.761)
<b>Nilai tercatat</b>	40.560.950
Harga jual	194.106.230
<b>Laba penjualan aset tetap</b>	<u>153.545.280</u>

**10. FIXED ASSETS (Continued)**

12. Report No. 00667/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Hyundai Industrial Estate-Cikarang, Jalan Inti Block C1 No. 3A, Sukaresmi Village, Lemahabang Sub-district, Bekasi District, West amounted to Rp 43,741,970,000 as of December 31, 2021.
13. Report No. 00668/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Hyundai Industrial Estate-Cikarang, Jalan Inti Block C1 No. 3A, Cibatu Village, Lemahabang Sub-district, Bekasi District, West Java amounted to Rp 32,241,200,000 as of December 31, 2021.

Based on management's evaluation, there is no indication of impairment in value of fixed assets. Therefore, no allowance was made for impairment in fixed assets value as of December 31, 2022 and 2021.

Depreciation expenses charged to cost of revenues, selling expenses, and general and administrative expenses for the year ended December 31, are as follows:

	2021	
	7.322.226.450	Cost of revenue
	4.338.373.982	Selling expenses
	6.369.252.501	General and administrative expenses
Total	<u>18.029.852.933</u>	

The details of fixed assets sold are as follows:

	2021	
	1.917.135.093	Acquisition cost
	(1.898.731.691)	Accumulated depreciation
<b>Carrying amount</b>	18.403.402	
	43.368.560	Selling price
<b>Gain on sale of fixed assets</b>	<u>24.965.158</u>	

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

Rincian aset tetap yang dihapus sebagai berikut:

	2022
Biaya perolehan	4.272.082.819
Akumulasi penyusutan	(4.195.879.568)
<b>Rugi penghapusan aset tetap</b>	<b>76.203.251</b>

Tanah, bangunan dan mesin digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dan PT Bank Central Asia Tbk.

Aset tetap, kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko kerugian lainnya berdasarkan suatu polis tertentu dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 349.936.289.038 dan Rp 329.821.414.147 per 31 Desember 2022 dan 2021. Manajemen yakin bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

**11. PROPERTI INVESTASI**

Properti investasi terdiri atas tanah dan bangunan yang dikuasai untuk kepentingan disewakan untuk memperoleh pendapatan sewa jangka panjang dan untuk kenaikan nilai. Rekonsiliasi nilai tercatat properti investasi adalah sebagai berikut:

	2022
Saldo awal tahun	8.412.400.000
Reklasifikasi dari aset dalam penyelesaian	5.406.690.908
Kenaikan nilai wajar	-
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>13.819.090.908</b>

**10. FIXED ASSETS (Continued)**

*The details of fixed assets dispose are as follows:*

	2021	
	76.050.257	<i>Acquisition cost</i>
	(37.103.946)	<i>Accumulated depreciation</i>
<b>Loss on disposal of fixed assets</b>	<b>38.946.311</b>	

*Land, buildings and machinery are used as collateral for the credit facilities obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, and PT Bank Central Asia Tbk.*

*Fixed assets, except for land, were insured against losses from fire and other risks under blanket policies for approximately Rp 349.936.289.038 and Rp 329.821.414.147 as of December 31, 2022 and 2021, respectively. The management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

**11. INVESTMENT PROPERTIES**

*The investment properties consist of land and buildings owned and held to earn rentals or for capital appreciation. Reconciliation of the net carrying amount of investment properties is as follows:*

	2021	
	8.399.400.000	<i>Balance at the beginning of the year</i>
	-	<i>Reclassification from construction in progress</i>
	13.000.000	<i>Increase in fair value</i>
<b>Balance at the end of the year</b>	<b>8.412.400.000</b>	

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**11. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Penilaian atas nilai wajar tanah dan bangunan berdasarkan hasil penilai independen untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

**Entitas anak**

**LKS**

Laporan No. 00662/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Apartemen Wang Residence Tower Upperhouse, Lantai 23, Unit J, Jalan Panjang Kav. 18, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat masing-masing sebesar Rp 4.771.000.000 per 31 2021.

Laporan No. 00663/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Apartemen Puri Mansion, Tower C, Lantai 29, Unit K1 dan L1, Jalan Lingkar Luar Barat Puri Mansion, Kelurahan Tanjung Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng sebesar Rp 1.820.700.000 per 31 Desember 2021.

Laporan No. 00664/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Apartemen Puri Mansion, Tower C, Lantai 29, Unit M1 dan N1, Jalan Lingkar Luar Barat Puri Mansion, Kelurahan Tanjung Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng sebesar Rp 1.820.700.000 per 31 Desember 2021.

Pengakuan pendapatan sewa properti investasi diatas adalah masing-masing sebesar Rp 0 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

Properti investasi kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko kerugian lainnya berdasarkan suatu polis tertentu dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 1.788.000.000 dan Rp 600.000.000 per 31 Desember 2022 dan 2021. Manajemen Grup yakin bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

**11. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)**

*The valuation of fair value of land and building based on the result of independent appraiser for the years ended December 31, 2022 and 2021 are as follows:*

**Subsidiary**

**LKS**

*Report No. 00662/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company building and facilities located in Wang Residence Tower Upperhouse Apartment, 23th Floor, J Unit in Panjang street, block 18, sub-district Kebon Jeruk, West Jakarta amounted to Rp 4,771,000,000 as of December 31, 2021.*

*Report No. 00663/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company building and facilities located in Puri Mansion Apartment, Tower C, 29th floor, K1 and L1 Unit, Jalan Lingkar Luar Barat Puri Mansion, Tanjung Duri Kosambi Urban, Cengkareng Sub-district amounted to Rp 1,820,700,000 as of December 31, 2021.*

*Report No. 00664/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company building and facilities located in Puri Mansion Apartment, Tower C, 29th floor, M1 and N1 Unit, Jalan Lingkar Luar Barat Puri Mansion, Tanjung Duri Kosambi Urban, Cengkareng Sub-district amounted to Rp 1,820,700,000 as of December 31, 2021.*

*Rental income recognized from the above investment properties amounted to Rp 0 for the year ended December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*Investment properties except land were insured against losses from fire and other risks under blanket policies for approximately Rp 1,788,000,000 dan Rp 600,000,000 as of December 31, 2022 and 2021, respectively. The Group management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**12. JAMINAN**

Saldo jaminan per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Proyek	5.335.822.811
Sewa	2.714.884.945
Bank garansi	805.737.869
Lain-lain	2.026.210.373
<b>Total</b>	<b>10.882.655.998</b>

**12. GUARANTEE DEPOSITS**

The balance of guarantee deposits as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2021	
	6.059.113.911	Project
	2.799.884.945	Rent
	1.760.261.254	Bank guarantee
	1.980.016.180	Others
<b>Total</b>	<b>12.599.276.290</b>	<b>Total</b>

**13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Saldo aset tidak lancar lainnya per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Taksiran tagihan pajak penghasilan	6.939.565.503
Perangkat lunak - neto	2.104.765.819
Lainnya	1.000.000.000
<b>Total</b>	<b>10.044.331.322</b>

**13. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

The balance of other non-current assets as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2021	
	3.204.336.035	Claim for tax refund
	2.717.089.625	Software - net
	1.000.000.000	Others
<b>Total</b>	<b>6.921.425.660</b>	<b>Total</b>

**14. UTANG BANK**

**Utang bank jangka pendek**

Saldo utang bank jangka pendek per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
PT Bank Central Asia Tbk	137.584.783.319
PT Bank Pan Indonesia Tbk	88.039.816.696
PT Bank UOB Indonesia	31.535.685.094
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.874.133.382
<b>Jumlah</b>	<b>268.034.418.491</b>

**14. BANK LOANS**

**Short term bank loans**

The balance of short term bank loans as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2021	
	117.187.711.810	PT Bank Central Asia Tbk
	64.000.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	17.054.055.031	PT Bank UOB Indonesia
	41.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<b>Total</b>	<b>239.241.766.841</b>	<b>Total</b>

**PT Bank Pan Indonesia Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris No. 26 tanggal 4 Mei 2006 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Pan Indonesia Tbk untuk keperluan modal kerja berupa pinjaman rekening koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 14.000.000.000.

**PT Bank Pan Indonesia Tbk**

**The Company**

Based on notarial deed No. 26 dated May 4, 2006 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a credit facility from PT Bank Pan Indonesia Tbk to support its working capital which is overdraft loan (PRK) with a maximum credit limit of Rp 14,000,000,000.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Fasilitas ini telah diperpanjang dengan akta perubahan XVIII terhadap perjanjian kredit dengan memakai jaminan No. 07 tanggal 1 Juli 2022 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 4 Mei 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% dan 9,50% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 12.956.893.711 dan Rp 0.

Berdasarkan akta notaris No. 12 tanggal 3 November 2009 dan telah diperpanjang dengan akta perubahan XV terhadap perjanjian pemberian fasilitas *letter of credit* No. 15 tanggal 1 Juli 2022 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *sight LC* dan/atau *usance LC* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar USD 800.000 dan *sublimit trust receipt (TR)* dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 3.000.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 4 Mei 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% dan 9,50% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 0.

Berdasarkan akta notaris No. 08 tanggal 5 Mei 2014 dan telah diperpanjang dengan akta perubahan X terhadap perjanjian kredit dengan memakai jaminan No. 08 tanggal 1 Juli 2022 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas kredit pinjaman berulang (PB) dengan jumlah maksimum pinjaman Rp 60.000.000.000 dan fasilitas *sublimit letter of credit* dalam bentuk *sight LC* dan/atau *usance LC* dengan jumlah maksimum pinjaman USD 700.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 4 Mei 2023.

Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 6,75%-9,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*This facility was extended by deed of amendment XVIII to credit agreement with guarantee No. 07 dated July 1, 2022 of notary Eliwaty Tjitra, S.H. This facility is valid for one year until May 4, 2023. The loan bears interest at 9.00% and 9.50% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balances as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 12,956,893,711 and Rp 0, respectively.*

*Based on notarial deed No. 12 dated November 3, 2009 and extended by deed of amendment XV on the letter of credit facility agreement No. 15 dated July 1, 2022 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a credit facility of sight LC and/or usance LC with a maximum limit of USD 800,000 and sublimit trust receipt (TR) with a maximum limit of Rp 3,000,000,000. This facility is valid for one year until May 4, 2023. The loan bears interest at 9.00% and 9.50% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balances as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 0, respectively.*

*Based on notarial deed No. 08 dated May 5, 2014 and extended by deed of amendment X on credit agreement using collateral No. 08 dated July 1, 2022 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a credit facility revolving loan (PB) with a maximum limit of Rp 60,000,000,000 and sublimit credit facility of sight LC and/or usance LC with a maximum limit of USD 700,000. This facility is valid for one year until May 4, 2023.*

*The loan bears interest at 6.75%-9.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 60.000.000.000.

Berdasarkan akta notaris No. 132 tanggal 27 Juni 2016 dan telah diperpanjang dengan akta pengubahan VII No. 16 tanggal 1 Juli 2022 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman bank garansi dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 4 Mei 2023.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Dua bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 milik Perusahaan seluas 905 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 1005 dan 1155.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I dan 6J sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 00914, 909 dan 1908 atas nama Perusahaan.
3. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 12 milik Perusahaan seluas 291 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 2581.
4. Satu bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14A milik Perusahaan seluas 1.203 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 00992.
5. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14 milik Perusahaan seluas 325 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 02314.
6. Barang-barang yang diimpor senilai Rp 7.400.000.000.
7. Piutang usaha milik Perusahaan senilai Rp 16.000.000.000.
8. Piutang usaha milik Perusahaan senilai Rp 60.000.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

The balances as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 60,000,000,000, respectively.

Based on notarial deed No. 132 dated June 27, 2016 and extended by deed of amendment VII No. 16 dated July 1, 2022 of notary Eliwaty Tjitra S.H., the Company obtained bank guarantee facilities with maximum credit limit of Rp 5,000,000,000. This facility is valid for one year until May 4, 2023.

Those credit facilities are collateralized by:

1. The Company's two pieces of land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 with total land area of 905 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 1005 and 1155.
2. Land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I and 6J in accordance with the Building Right Certificate No. 00914, 909 and 1908 under the Company name.
3. The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 12 with total land area of 291 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 2581.
4. The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14A with total land area of 1,203 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 00992.
5. The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14 with total land area of 325 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 02314.
6. Imported goods amounting to Rp 7,400,000,000.
7. The Company's trade receivable amounting to Rp 16,000,000,000.
8. The Company's trade receivable amounting to Rp 60,000,000,000.



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

9. Margin deposit sebesar 0% (nol persen) yang akan berlaku jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap Rupiah tidak melebihi Rp 12.000, jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap rupiah melebihi Rp 12.000, maka Perusahaan wajib menyetor kekurangannya sesuai dengan kurs yang ditetapkan oleh bank.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Bertindak sebagai penjamin (*borg*) atas utang pihak ketiga dan/atau menjaminkan harta kekayaan untuk pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat penandatanganan perjanjian kredit;
2. Meminjam dari atau meminjamkan uang kepada pihak lain, selain yang bertalian dengan usaha sehari-hari;
3. Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya;
4. Menjual atau menyetujui untuk menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan kecuali untuk transaksi normal yang berhubungan dengan bisnis Perusahaan;
5. Menarik modal yang disetor;
6. Menyewa /menjual/mengoper/memindahkan atau menjaminkan kepada bank lain atau pihak lain juga tanah dan bangunan yang telah dijaminkan kepada bank berdasarkan perjanjian kredit;
7. Melakukan pembayaran utang yang dipercepat yang tidak berhubungan dengan operasi normal Perusahaan;
8. Memberikan pinjaman kepada pemegang saham;
9. Membubarkan badan hukum Perusahaan atau berjanji untuk mengizinkan setiap *merger*, penggabungan atau restrukturisasi kembali, yang mana keseluruhannya mengubah bentuk atau kepemilikan saham Perusahaan;

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

9. 0% (zero percent) deposit margin that would apply if the value of the United States Dollar (USD) exchange rate against the Rupiah does not exceed Rp 12,000, if the value of the United States Dollar (USD) exchange rate against the Rupiah exceeds Rp 12,000, the Company must deposit the deficit in accordance with the exchange rate set by the bank.

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. Act as guarantor (*borg*) for the debts of third parties and/or encumber assets to other parties, except those already existing at the time of the signing of the loan agreement;
2. Borrowing from or lending money to the other parties, other than those related parties to daily business operations;
3. Use credit facilities received other than the purpose and requirements agreed upon in advance;
4. Sell or agree to sell part or all of the Company's assets, except for normal transaction related to the Company's business;
5. Withdrawal the paid-up capital;
6. Rent/sell/pass down/move or pledging to other banks or other parties as well as land and buildings that have been pledged as collateral to the bank based on credit agreement;
7. Make accelerated debt payments that are not related to the normal operation of the Company;
8. Provide loans to shareholders;
9. Dissolve the legal entity of the Company or promise to permit any merger, merger or restructuring, which altogether changes the form or share ownership of the Company;

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

10. Mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat perjanjian kredit ditandatangani; dan
11. Melakukan investasi di luar bidang usaha.

**Entitas anak**

**VMK**

Berdasarkan akta notaris perjanjian kredit dengan memakai jaminan No. 138 dan 139 tanggal 24 Mei 2012 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., VMK memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Pan Indonesia Tbk untuk keperluan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan akta perubahan X terhadap perjanjian kredit dengan memakai jaminan No. 120 dan 121 tanggal 20 Juli 2022 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., dengan rincian sebagai berikut:

1. Pinjaman rekening koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 6.000.000.000, fasilitas ini berlaku selama satu tahun dan telah diperpanjang sampai dengan 24 Mei 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% dan 9,50% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 1.515.967.120 dan Rp 0.

2. Pinjaman berulang (PB) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 4.000.000.000, fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 24 Mei 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 6,75%-9,00% dan 9,50% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 4.000.000.000 dan Rp 0.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

10. Binding as a person in charge/guarantor against other parties and/or pledging the Company's assets for the benefit or other parties, except those that existed at the time the credit agreement was signed; and
11. Investing outside the business field.

**Subsidiaries**

**VMK**

*Based on Credit Agreement with Guarantee as covered in Notarial Deed No. 138 and 139 dated May 24, 2012 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., VMK obtained a credit facility from PT Bank Pan Indonesia Tbk to support its working capital. This facility was extended by deed of amendment X to credit agreement with guarantee No. 120 and 121 dated July 20, 2022 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., with details as follows:*

1. *Overdraft loan with a maximum credit limit of Rp 6,000,000,000, this facility is valid for one year and has been extended until May 24, 2023. The loan bears annual interest at 9.00% and 9.50% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balances as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 1,515,967,120 and Rp 0, respectively.*

2. *Revolving loan with a maximum credit limit of Rp 4,000,000,000, this facility is valid for one year until May 24, 2023. The loan bears interest at 6.75%-9.00% and 9.50% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balances as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 4,000,000,000 and Rp 0, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

VMK (lanjutan)

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Dua bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 milik Perusahaan seluas 905 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 1005 dan 1155.
2. *Corporate guarantee* atas nama Perusahaan.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh VMK tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Bertindak sebagai penjamin (*borg*) atas utang pihak ketiga dan/atau menjaminkan harta kekayaan VMK untuk pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat penandatanganan perjanjian kredit;
2. Meminjam dari atau meminjamkan uang kepada pihak lain, selain yang bertalian dengan usaha sehari-hari;
3. Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya;
4. Menjual atau menyetujui untuk menjual sebagian atau seluruh aset VMK kecuali untuk transaksi normal yang berhubungan dengan bisnis VMK;
5. Menarik modal yang disetor;
6. Menyewa/menjual/mengoper/memindahkan atau menjaminkan kepada bank lain atau pihak lain juga tanah dan bangunan yang telah dijaminkan kepada bank berdasarkan perjanjian kredit;
7. Melakukan pembayaran utang yang dipercepat yang tidak berhubungan dengan operasi normal VMK;
8. Memberikan pinjaman kepada pemegang saham;
9. Membubarkan badan hukum VMK atau berjanji untuk mengizinkan setiap *merger*, penggabungan atau restrukturisasi kembali, yang mana keseluruhannya mengubah bentuk atau kepemilikan saham VMK;

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*VMK (continued)*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *The Company's two pieces of land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 with total land area of 905 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 1005 and 1155.*
2. *Corporate guarantee under the name of the Company.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, VMK shall not:*

1. *Act as guarantor (borg) for the debts of third parties and/or encumber assets of VMK to other parties, except those already existing at the time of the signing of the loan agreement;*
2. *Borrowing from or lending money to the other parties, other than those related parties to daily business operations;*
3. *Use credit facilities received other than the purpose and requirements agreed upon in advance;*
4. *Sell or agree to sell part or all of VMK's assets, except for normal transaction related to VMK's business;*
5. *Withdrawal the paid-up capital;*
6. *Rent/sell/pass down/move or pledging to other banks or other parties as well as land and buildings that have been pledged as collateral to the bank based on credit agreement;*
7. *Make accelerated debt payments that are not related to the normal operation of VMK;*
8. *Provide loans to shareholders;*
9. *Dissolve VMK's legal entity or promise to permit any merger, merger or restructuring, which altogether changes the form or share ownership of VMK;*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

VMK (Lanjutan)

10. Mengikatkan diri sebagai penanggung/ penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat perjanjian kredit ditandatangani; dan
11. Melakukan investasi di luar bidang usaha.

**PGM**

Berdasarkan akta notaris perjanjian fasilitas kredit No. 04 tanggal 1 Juli 2022 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., PGM memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Pan Indonesia Tbk untuk keperluan modal kerja berupa pinjaman rekening koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10.000.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 1 Juli 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 9,00% per 31 Desember 2022.

Saldo per 31 Desember 2022 sebesar Rp 2.566.955.865.

Berdasarkan akta notaris perjanjian fasilitas kredit No. 05 tanggal 1 Juli 2022 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., PGM memperoleh fasilitas pinjaman berulang (PB) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10.000.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 1 Juli 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 9,00% per 31 Desember 2022.

Saldo per 31 Desember 2022 sebesar Rp 7.000.000.000.

Berdasarkan akta notaris perjanjian fasilitas kredit No. 06 tanggal 1 Juli 2022 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., PGM memperoleh fasilitas pinjaman *sight L/C dan/atau usance LC* dari PT Bank Pan Indonesia Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10.000.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 1 Juli 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 9,00% per 31 Desember 2022.

Saldo per 31 Desember 2022 sebesar Rp 0.

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*VMK (Continued)*

10. *Binding as a person in charge/guarantor against other parties and/or pledging the Company's assets for the benefit or other parties, except those that existed at the time the credit agreement was signed; and*
11. *Investing outside the business field.*

**PGM**

*Based on the notary deed of credit agreement No. 04 dated July 1, 2022 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., PGM obtained a credit facility from PT Bank Pan Indonesia Tbk to support its working capital which is overdraft loan with a maximum credit limit of Rp 10,000,000,000. This facility is valid for one year until July 1, 2023. The loan bears interest at 9.00% as of December 31, 2022.*

*The balances as of December 31, 2022 amounted to Rp 2,566,955,865.*

*Based on the notary deed of credit agreement No. 05 dated July 1, 2022 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., PGM obtained a revolving loan facility with a maximum credit limit of Rp 10,000,000,000. This facility is valid for one year until July 1, 2023. The loan bears interest at 9.00% as of December 31, 2022.*

*The balances as of December 31, 2022 amounted to Rp 7,000,000,000.*

*Based on the notary deed of credit agreement No. 06 dated July 1, 2022 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., PGM obtained a credit facility of sight L/C and/or usance L/C with a maximum credit limit of Rp 10,000,000,000. This facility is valid for one year until July 1, 2023. The loan bears interest at 9.00% as of December 31, 2022.*

*The balances as of December 31, 2022 amounted to Rp 0.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**PGM (continued)**

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Dua bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 milik Perusahaan seluas 905 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 1005 dan 1155.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I dan 6J sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 00914, 909 dan 1908 atas nama Perusahaan.
3. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 12 milik Perusahaan seluas 291 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 2581.
4. Satu bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14A milik Perusahaan seluas 1.203 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 00992.
5. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14 milik Perusahaan seluas 325 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 02314.
6. Margin deposit sebesar 0% (nol persen) yang akan berlaku jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap Rupiah tidak melebihi Rp 12.000, jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap Rupiah melebihi Rp 12.000, maka Perusahaan wajib menyetor kekurangannya sesuai dengan kurs yang ditetapkan oleh bank.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris No. 182 tanggal 24 Agustus 2015 dari notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *revolving* rekening koran dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp 30.000.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PGM (continued)**

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *The Company's two pieces of land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 with total land area of 905 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 1005 and 1155.*
2. *Land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I and 6J in accordance with the building right certificate No. 00914, 909 and 1908 under the Company name.*
3. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 12 with total land area of 291 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 2581.*
4. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14A with total land area of 1,203 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 00992.*
5. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14 with total land area of 325 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 02314.*
6. *0% (zero percent) deposit margin that would apply if the value of the United States Dollar (USD) exchange rate against the Rupiah does not exceed Rp 12,000, if the value of the United States Dollar (USD) exchange rate against the Rupiah exceeds Rp 12,000, the Company must deposit the deficit in accordance with the exchange rate set by the bank.*

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**The Company**

*Based on notarial deed No. 182 dated August 24, 2015 of notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. the Company obtained overdraft revolving credit facilities from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit limit of Rp 30,000,000,000.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Berdasarkan akta notaris perjanjian kredit modal kerja No. 157 tanggal 31 Maret 2022 dari notaris M. Kholid Artha, S.H., fasilitas kredit tersebut telah diubah menjadi sebagai berikut:

Fasilitas pinjaman transaksional dengan jumlah maksimum sebesar Rp 25.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 23 Juni 2023 berdasarkan addendum IX perjanjian kredit modal kerja No. CSO.JSD/0474/KMK/2015 tanggal 21 Maret 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 10,00%-10,50% dan 10,50% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 874.133.382 Rp 30.000.000.000.

Fasilitas pinjaman ini telah dihentikan pada tanggal 21 Maret 2023.

Berdasarkan Akta Notaris No. 89 tanggal 15 November 2016 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *non-cash loan* bank garansi dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp 9.000.000.000. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan Surat Addendum VIII Perjanjian Pemberian Fasilitas *Non-Cash Loan* Nomor: R05.JSD/0606/NCL/2016 tanggal 21 Maret 2023. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 23 Juni 2023.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan pabrik di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Utama Modern Industri Blok D5-D6 Desa Barengkok, Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Propinsi Banten, dengan bukti kepemilikan yaitu Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 412/Barengkok - 422/Barengkok atas nama Perusahaan.
2. Piutang usaha milik Perusahaan sebesar Rp 58.000.000.000.
3. Persediaan milik Perusahaan sebesar Rp 30.000.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*Based on the notary deed of working capital credit agreement No. 157 dated March 31, 2022 of notary M. Kholid Artha, S.H., the credited facility has been amended to become as follows:*

*Transactional loan facility with a maximum amount loan of Rp 25,000,000,000. This facility valid until June 23, 2023 based on addendum IX of working capital credit agreement No. CSO.JSD/0474/KMK/2015 dated March 21, 2023. This loan bears interest at 10.00%-10.50% and 10.50% as of December 31, 2022 and 2021.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 874,133,382 and Rp 30,000,000,000, respectively.*

*This loan facility has been terminated on March 1, 2023.*

*Based on Notarial Deed No. 89 dated November 15, 2016 of Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. the Company obtained a non-cash bank guarantee loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit limit of Rp 9,000,000,000. This facility has been extended by Letter of Addendum VIII Provision of Non-Cash Loan Agreement Number: R05.JSD/0606/NCL/2016 dated March 21, 2023. This facility is valid until June 23, 2023.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *Land and building in Modern Cikande Industrial Estate, Jalan Utama Industri Modern Block D5-D6, Barengkok Village, Kibin Sub-district, Serang District, Banten Province; with Certificates of Building Use Right No. 412/Barengkok - 422/Barengkok under the name of the Company.*
2. *The Company's trade receivables amounting to Rp 58,000,000,000.*
3. *The Company's inventories amounting to Rp 30,000,000,000.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam transaksi usaha yang wajar.
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan yang diagunkan kepada pihak lain.
3. Melakukan perubahan anggaran dasar Perusahaan termasuk didalamnya permodalan dan pemegang saham (kecuali saham publik)
4. Melakukan penarikan dividen pada kondisi-kondisi berikut:
  - Rasio lancar dibawah 125%.
  - *Debt to equity ratio* lebih dari 233%.
  - *Debt service coverage ratio* dibawah 125%.
  - *Net working capital* negatif.
5. Melakukan pergantian/pencabutan jabatan Direktur Utama.
6. Memindahtangankan barang agunan
7. Melunasi utang Perusahaan kepada pemilik/pemegang saham.
8. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Perusahaan.
9. Melakukan praktek usaha dengan pihak lain diluar kewajaran usaha.
10. Pindah lokasi kantor/tempat usaha atau mengganti nomor telepon Perusahaan/*key person* tanpa seijin Bank.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Obtain a credit facility or loans from other parties, except for reasonable business transactions.*
2. *Bind itself as a guarantor of debt or encumber the assets that was pledged to another party.*
3. *Amend the Company's articles of association including capital and shareholders (except public shares)*
4. *Make dividend withdrawals in the following conditions:*
  - *Current ratio below 125%.*
  - *Debt to equity ratio more than 233%.*
  - *Debt service coverage ratio below 125%.*
  - *Negative net working capital.*
5. *Change/revoke the position of President Director.*
6. *Transfer of the collateral goods.*
7. *Pay off the debt of the Company to the owners/shareholders.*
8. *Transfer/hand over to other parties, partly or wholly the rights and obligations relating to the Company credit facility.*
9. *Do business practices with others under reasonable business transactions.*
10. *Changing the location of the office/business place or changing the Company's/key person telephone number without the bank permit.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak**

**LKS**

Berdasarkan akta notaris No. 339 tanggal 29 Desember 2015 dari notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. LKS memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp 10.000.000.000. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan surat addendum IX perjanjian kredit modal kerja nomor: CDO.JSD/0749/KMK/2015 tanggal 21 Maret 2023. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 23 Juni 2023.

Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 10,75%-11,50% dan 11,75% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 sebesar Rp 10.000.000.000 dan 11.000.000.000.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan pabrik di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Utama Modern Industri Blok D5-D6 Desa Barengkok, Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Propinsi Banten dengan bukti kepemilikan yaitu sertifikat hak guna bangunan (SHGB) No. 412/Barengkok-422/Barengkok atas nama Perusahaan.
2. Piutang usaha milik LKS sebesar Rp 5.000.000.000.
3. Persediaan milik LKS sebesar Rp 15.000.000.000.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh LKS tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam transaksi usaha yang wajar;
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan yang diagunkan kepada pihak lain;

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)**

**Subsidiaries**

**LKS**

*Based on notarial deed No. 339 dated December 29, 2015 of notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. LKS obtained a credit working capital facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit limit of Rp 10,000,000,000. This facility has been extended by letter of addendum IX working capital loan agreement number: CDO.JSD/0749/KMK/2015 dated March 21, 2023. This facility is valid until June 23, 2023.*

*The loan bears interest at 10.75%-11.50% and 11.75% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balances as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 10,000,000,000 and Rp 11,000,000,000.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *Land and building in Modern Cikande Industrial Estate, Jalan Utama Industri Modern Block D5-D6, Barengkok Village, Kibin Sub-district, Serang District, Banten Province with certificates of building use right No. 412/Barengkok-422/Barengkok under the name of the Company.*
2. *LKS's trade receivables amounting to Rp 5,000,000,000.*
3. *LKS's inventories amounting to Rp 15,000,000,000.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, LKS shall not:*

1. *Obtain a credit facility or loans from other parties, except for reasonable business transactions;*
2. *Bind itself as a guarantor of debt or encumber the assets that was pledged to another party;*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

LKS (lanjutan)

3. Melakukan perubahan anggaran dasar Perseroan termasuk di dalamnya perubahan pemegang saham, pengurus, permodalan dan nilai saham, kecuali peningkatan modal Perusahaan tanpa merubah komposisi pemegang saham, cukup memberitahukan secara tertulis kepada Bank dalam jangka waktu 30 hari setelah peningkatan modal tersebut dilakukan;
4. Mengambil bagian dividen atau modal untuk kepentingan di luar usaha dan kepentingan pribadi;
5. Memindah-tanggankan barang agunan kecuali untuk kegiatan usaha yang wajar;
6. Melunasi utang LKS kepada pemilik/pemegang saham; dan
7. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit LKS.

**PT Bank Central Asia Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris No. 165 tanggal 19 Agustus 2016 dari notaris Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dan mengambil alih fasilitas kredit dari PT Bank Permata Tbk. Fasilitas pinjaman tersebut telah diperpanjang dengan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu sementara (SPPJS) No. 02663 tanggal 18 Agustus 2022 dan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu sementara (SPPJS) No. 03759 tanggal 18 November 2022 yang diperbaharui terakhir dengan surat pemberitahuan pemberian kredit No. 02737/SLK-KOM/2022 tanggal 30 November 2022 dengan rincian sebagai berikut:

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*LKS (continued)*

3. *Amend the articles of association including changes to the shareholders, management, capitalization and value stocks, except increased in Company capital without changing the composition of shareholders, simply notifying in writing to the Bank within 30 days after the increase in capital is made;*
4. *Take part in the dividend or capital outside of business interest and for own personal interest;*
5. *Transfer of the collateral goods except for reasonable business activities;*
6. *Pay off LKS debt to the owners/shareholders; and*
7. *Transfer/ hand over to other parties, partly or wholly the rights and obligations relating to the LKS credit facility.*

**PT Bank Central Asia Tbk**

**The Company**

*Based on notarial deed No. 165 dated August 19, 2016 of notary Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., the Company obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital and has take over credit facility from PT Bank Permata Tbk. The loan facility has been extended with the notice of temporary extension of period No. 02663 dated August 18, 2022 and notice of temporary extension of period No. 03759 dated November 18, 2022 which last updated by credit notification letter No. 02737/SLK-KOM/2022 dated November 30, 2022 with details as follows:*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

1. Fasilitas kredit lokal (rekening koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 20.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 November 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 8,50%-9,25% dan 9,75% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 18.753.836.860 dan Rp 0.

2. Fasilitas *time loan revolving* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 64.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 November 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 7,50%-9,25% dan 7,50%-9,75% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 56.015.000.000 dan Rp 49.900.000.000.

3. Fasilitas multi terdiri dari fasilitas bank garansi (BG), *letter of credit* (L/C), surat kredit berdokumen dalam negeri (SKBDN), *forward line* dan *time loan revolving* dengan jumlah fasilitas maksimum USD 10.000.000 dengan *sublimit time loan revolving* sebesar Rp 66.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 November 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 8,50%-9,25% dan 9,75% per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 61.799.000.000 dan Rp 55.750.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

1. *Overdraft Loan with a maximum credit limit of Rp 20,000,000,000. This facility is valid until November 19, 2023. This loan bears interest at 8.50%-9.25% and 9.75% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 18,753,836,860 and Rp 0, respectively.*

2. *Time loan revolving facility with a maximum credit limit of Rp 64,000,000,000. This facility is valid until November 19, 2023. This loan bears interest at 7.50%-9.25% and 7.50%-9.75% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 56,015,000,000 and Rp 49,900,000,000, respectively.*

3. *Multi facilities consists of bank guarantee (BG), letter of credit (L/C), domestic letter of credit (SKBDN), forward line and time loan revolving with a maximum credit limit of USD 10,000,000 with sublimit time loan revolving amounted to Rp 66,000,000,000. This facility is valid for until November 19, 2023. This loan bears interest at 8.50%-9.25% and 9.75% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 61,799,000,000 and Rp 55,750,000,000, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Piutang usaha milik Perusahaan sebesar Rp 65.000.000.000.
2. Persediaan milik Perusahaan sebesar Rp 30.000.000.000.
3. *Corporate guarantee* oleh LKS dan VMK.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut juga dijamin dengan jaminan atas nama Perusahaan:

1. 8 bidang tanah dan 1 unit bangunan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 9.405 m<sup>2</sup>.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di kawasan Industri Lippo City Blok C1/3, C1/3A dan C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, Jawa Barat sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 2697, 82 dan 83.
3. Sebidang tanah yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 634 m<sup>2</sup>.

Perjanjian keuangan:

1. Rasio *Debt Service Coverage* atau DSC (EBITDA+ORI) lebih dari 1 kali.
2. Rasio *Debt to Equity* maksimal 2 kali.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *The Company's trade receivables amounting to Rp 65,000,000,000.*
2. *The Company's Inventories amounting to Rp 30,000,000,000.*
3. *Corporate guarantee by LKS and VMK.*

*Those credit facilities are also collateralized with guarantee under the name of the Company:*

1. *8 pieces of land and a building located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 9,405 m<sup>2</sup>.*
2. *Land and building in Lippo City Industrial Estate Block C1/3, C1/3A and C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, West Java with certificate of building use right No. 2697, 82 and 83.*
3. *A piece of land located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 634 m<sup>2</sup>.*

*Financial covenant:*

1. *Debt Service Coverage or DSC (EBITDA+ORI) ratio more than 1 time.*
2. *Debt to Equity ratio maximum 2 times.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Obtain loans/new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated Company, except for the daily business operations.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

3. Apabila debitor berbentuk badan:
- (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi.
  - (ii) Mengubah status kelembagaan.
  - (iii) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**Entitas anak**

**VMK**

Berdasarkan akta notaris No. 167 tanggal 19 Agustus 2016 dari notaris Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., VMK memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dan mengambil alih fasilitas kredit dari PT Bank Permata Tbk. Fasilitas pinjaman tersebut telah diperpanjang dengan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu sementara (SPPJS) No. 02664 tanggal 18 Agustus 2022 dan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu sementara (SPPJS) No. 03760 tanggal 18 November 2022 yang diperbaharui terakhir dengan surat pemberitahuan pemberian kredit No. 02737/SLK-KOM/2022 tanggal 30 November 2022 dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit lokal (rekening koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 November 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 8,50%-10,50% dan 10,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 sebesar Rp 0.

2. Fasilitas *time loan revolving* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 7.500.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 November 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 8,50%-10,50% dan 10,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

3. If the debtor entity:
- (i) Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation.
  - (ii) Change the institutional status.
  - (iii) Change the management structure and shareholders.

**Subsidiaries**

**VMK**

Based on Notarial Deed No. 167 dated August 19, 2016 of Notary Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., VMK obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital and has take over credit facility from PT Bank Permata Tbk. The loan facility has been extended with the notice of temporary extension of period No. 02664 dated August 18, 2022 and notice of temporary extension of period No. 03760 dated November 18, 2022 which last updated by credit notification letter No. 02737/SLK-KOM/2022 dated November 30, 2022 with details as follows:

1. Overdraft loan with a maximum credit limit of Rp 5,000,000,000. This facility is valid until November 19, 2023. This loan bears interest at 8.50%-10.50% and 10.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.

The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 0.

2. Time loan revolving facility with a maximum credit limit of Rp 7,500,000,000. This facility is valid until November 19, 2023. This loan bears interest at 8.50%-10.50% and 10.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**VMK (lanjutan)**

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 0 dan Rp 3.500.000.000.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Piutang usaha milik VMK sebesar Rp 15.000.000.000.
2. Persediaan milik VMK sebesar Rp 15.000.000.000.
3. *Corporate guarantee* oleh Perusahaan dan LKS.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut juga dijamin dengan jaminan atas nama Perusahaan:

1. 8 bidang tanah dan 1 unit bangunan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 9.405 m<sup>2</sup>.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di kawasan Industri Lippo City Blok C1/3, C1/3A dan C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, Jawa Barat sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2784, 82 dan 83 atas nama Perusahaan.
3. Sebidang tanah yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 634 m<sup>2</sup>.

Perjanjian keuangan:

1. Rasio TIER (EBITDA) lebih dari 1 kali.
2. Rasio *Debt to Equity* maksimal 4 kali.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**VMK (continued)**

The balance as of 31 December 2022 and 2021 amounted to Rp 0 and Rp 3,500,000,000, respectively.

Those credit facilities are collateralized by:

1. VMK's trade receivables amounting to Rp 15,000,000,000.
2. VMK's inventories amounting to Rp 15,000,000,000.
3. *Corporate guarantee* by the Company and LKS.

Those credit facilities are also collateralized with guarantee under the name of the Company:

1. 8 pieces of land and a building located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 9,405 m<sup>2</sup>.
2. Land and building in Lippo City Industrial Estate Block C1/3, C1/3A and C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, West Java with Certificate of Building Use Right No. 2784, 82 and 83 under the name of the Company.
3. A piece of land located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 634 m<sup>2</sup>.

Financial covenant:

1. TIER (EBITDA) ratio more than 1 time.
2. *Debt to Equity* ratio maximum 4 times.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**VMK (lanjutan)**

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh VMK tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi.
  - (ii) Mengubah status kelembagaan.
  - (iii) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**LKS**

Berdasarkan akta notaris No. 166 tanggal 19 Agustus 2016 dari notaris Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., LKS memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dan mengambil alih fasilitas kredit dari PT Bank Permata Tbk.

Fasilitas pinjaman tersebut telah diperpanjang dengan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu sementara (SPPJS) No. 02665 tanggal 18 Agustus 2022 dan diperbaharui terakhir dengan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu sementara (SPPJS) No. 03761 tanggal 18 November 2022 dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas kredit lokal (rekening koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 3.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 Desember 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,50% per 31 Desember 2021.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**VMK (continued)**

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, VMK shall not:*

1. *Obtain loans / new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated Company, except for the daily business operations.*
3. *If the debtor entity:*
  - (i) *Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation.*
  - (ii) *Change the institutional status.*
  - (iii) *Change the management structure and shareholders.*

**LKS**

*Based on notarial deed No. 166 dated August 19, 2016 of notary Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., LKS obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital and take over credit facility from PT Bank Permata Tbk.*

*The loan facility has been extended with the Notice of Temporary Extension of Period No. 02665 dated August 18, 2022 and which last updated with notice of temporary extension of period No. 03761 dated November 18, 2022 with details as follows:*

*Overdraft loan with a maximum credit limit of Rp 3,000,000,000. This facility is valid until December 19, 2022. This loan bears interest at 11.50% as of December 31, 2021.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

LKS (lanjutan)

Saldo per 31 Desember 2021 sebesar Rp 0.

Pinjaman ini telah dihentikan pada tanggal 15 Desember 2022.

**AIDA**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 0950/PK/SLK/2016 tanggal 13 Desember 2016 dan telah diperpanjang dengan surat perubahan perjanjian kredit No. 00234/PPK/WSA/2022 tanggal 9 September 2022, AIDA memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit lokal (rekening koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 6.000.000.00. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 14 Juni 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 11,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 0 dan Rp 5.549.711.810.

2. Fasilitas *time loan revolving* dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp 2.500.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 14 Juni 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 10,75% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 0 dan Rp 2.488.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank Central Asia Tbk (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*LKS (continued)*

*The balance as of 31 December 2021 amounted to Rp 0.*

*This loan has been terminated on December 15, 2022.*

**AIDA**

*Based on credit agreement No. 0950/PK/SLK/2016 dated December 13, 2016 and has been extended by letter of amendment to credit agreement No. 00234/PPK/WSA/2022 dated September 9, 2022, AIDA obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital with details as follows:*

1. *Overdraft Loan with a maximum credit limit of Rp 6,000,000,000. This facility is valid until June 14, 2023. This loan bears interest at 11.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of 31 December 2022 and 2021 amounted to Rp 0 and Rp 5,549,711,810, respectively.*

2. *Time loan revolving with a maximum credit limit of Rp 2,500,000,000. This facility is valid until June 14, 2023. This loan bears interest at 10.75% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of 31 December 2022 and 2021 amounted to Rp 0 and Rp 2,488,000,000, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**AIDA (lanjutan)**

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam sertifikat hak guna bangunan No. 3/Bodesari, terletak dalam propinsi Jawa Barat, Kabupaten Cirebon, Kecamatan Plumbon, Desa Bodesari, setempat dikenal sebagai Blok Duku Setu, seluas 9.380 m<sup>2</sup> terdaftar atas nama AIDA berkedudukan di Cirebon berikut bangunan dan segala sesuatu yang telah dan atau akan didirikan, ditanam dan ditempatkan di atas tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan undang-undang dianggap sebagai barang tidak bergerak, tidak ada yang dikecualikan.
2. *Corporate guarantee* oleh LKS minimum sebesar Rp 8.500.000.000.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh AIDA tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau menggunakan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**AIDA (continued)**

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *A piece of land that is stated in the certificate of building use rights No. 3/Bodesari, located in West Java Province, Cirebon District, Plumbon Sub-districts, Bodesari Village, known as Block Duku Setu, with total land area of 9,380 m<sup>2</sup> registered under the name of AIDA located in Cirebon with its building and everything that has been and or shall be erected, planted and placed on the land which by its nature, its designation and the law shall be regarded as immovable property, with no exceptions.*
2. *Corporate guarantee from LKS with a minimum amount of Rp 8,500,000,000.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, AIDA shall not:*

1. *Obtain loans / new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated Company, except for the daily business operations.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**AIDA (lanjutan)**

3. Apabila debitor berbentuk badan:
- (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/ likuidasi.
  - (ii) Mengubah status kelembagaan.
  - (iii) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**PGM**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 00052/PK/WSA/2021 tanggal 26 April 2021, PGM memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas pinjaman tersebut telah diperpanjang dengan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu sementara No. 02666 tanggal 18 Agustus 2022 dan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu sementara No. 03762 tanggal 18 November 2022 yang diperbaharui terakhir dengan surat pemberitahuan pemberian kredit No. 02737/SLK-KOM/2022 tanggal 30 November 2022 dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas kredit lokal (rekening koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 13.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 November 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 8,50%-11,50% dan 10,00% per 31 Desember 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 1.016.946.459 dan Rp 0.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam sertifikat hak guna bangunan No. 3/Bodesari, terletak dalam provinsi Jawa Barat, Kabupaten Cirebon, Kecamatan Plumbon, Desa Bodesari, setempat dikenal sebagai Blok Duku Setu dengan total luas tanah 9.380 m<sup>2</sup> terdaftar atas nama AIDA.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**AIDA (continued)**

3. If the debtor entity:
- (i) Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation.
  - (ii) Change the institutional status.
  - (iii) Change the management structure and shareholders.

**PGM**

Based on the credit agreement No. 00052/PK/WSA/2021 dated April 26, 2021, PGM obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital. The loan facility has been extended with the notice of temporary extension of period No. 02666 dated August 18, 2022 and notice of temporary extension of period No. 03762 dated November 18, 2022 which last updated with credit notification letter No. 02737/SLK-KOM/2022 dated November 30, 2022 with detail as follow:

Overdraft loan with a maximum credit limit of Rp 13,000,000,000. This facility is valid until November 19, 2023. This loan bears interest at 8.50%-11.50% and 10.00% as of December 31, 2021.

The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 1,016,946,459 and Rp 0, respectively.

Those credit facility is collateralized with a piece of land that is stated in the certificate of building use rights No. 3/Bodesari, located in West Java Province, Cirebon District, Plumbon Sub-districts, Bodesari Village, known as Block Duku Setu, with a total land area of 9,380 m<sup>2</sup> registered under the name of AIDA.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**PGM (lanjutan)**

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh PGM tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/ likuidasi.
  - (ii) Mengubah status kelembagaan.

**PT Bank UOB Indonesia**

**Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris No. 04 tanggal 3 April 2020 dari notaris Sulistyaningsih, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank UOB Indonesia yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan surat perubahan terhadap perjanjian kredit No. 1657/12/2021 tanggal 10 Maret 2022 dengan rincian sebagai berikut:

*Pre-export financing (PEF)* dengan pinjaman maksimum sebesar Rp 35.000.000.000 dengan fasilitas *sublimit, pre-export financing, invoice financing*, dan *bank guarantee*. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 3 April 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 9,00%-9,25% dan 9% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 sebesar Rp 11.260.633.553 dan Rp 10.000.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PGM (continued)**

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, PGM shall not:*

1. *Obtain loans / new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated Company, except for the daily business operations.*
3. *If the debtor entity:*
  - (i) *Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation.*
  - (ii) *Change the institutional status.*

**PT Bank UOB Indonesia**

**The Company**

*Based on Notarial Deed No. 04 dated April 3, 2020 of Notary Sulistyaningsih, S.H., the Company obtained credit facility from PT Bank UOB Indonesia to support its working capital. This facility has been extended with letter of amendment to credit agreement No. 1657/12/2021 dated March 10, 2022 with details as follows:*

*Pre-export financing (PEF) with a maximum loan of Rp 35,000,000,000 with sublimit facilities for pre-export financing, invoice financing, and bank guarantee. This facility is valid until April 3, 2023. This loan bears interest at 9.00%-9.25% and 9.00% as of 31 December 2022 and 2021.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 11,260,633,553 and Rp 10,000,000,000.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

**Entitas anak**

**VMK**

Berdasarkan akta notaris No. 10 tanggal 3 April 2020 dari notaris Sulistyaningsih, S.H., VMK memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank UOB Indonesia yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan surat perubahan perjanjian kredit No. 002/01/2022 tanggal 10 Maret 2022 dengan rincian sebagai berikut:

*Fasilitas letter of credit (LC) dan/atau surat kredit berdokumen dalam negeri (SKBDN) dengan pinjaman maksimum sebesar Rp 9.000.000.000 dengan fasilitas sublimit trust receipt (TR), clean trust receipt (CTR), dan invoice financing (IF). Fasilitas foreign exchange (FX) dengan pinjaman maksimum USD 500.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 3 April 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00%-9,25% dan 9,50%-9,75% pe 31 Desember 2022 dan 2021.*

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 3.182.912.664 dan Rp 2.181.125.709.

**PGM**

Berdasarkan akta notaris No. 18 tanggal 3 April 2020 dari notaris Sulistyaningsih, S.H., PGM memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank UOB Indonesia yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan akta perubahan perjanjian kredit No. 23 dan akta perubahan perjanjian fasilitas transaksi valuta asing No. 051/01/2022 tanggal 8 Februari 2022 dengan rincian sebagai berikut:

*Fasilitas letter of credit (LC) dan/atau surat kredit berdokumen dalam negeri (SKBDN) dengan pinjaman maksimum sebesar Rp 20.000.000.000 dengan fasilitas sublimit trust receipt (TR), clean trust receipt (CTR), dan invoice financing (IF). Fasilitas foreign exchange (FX) dengan pinjaman maksimum USD 500.000.*

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

**Subsidiaries**

**VMK**

*Based on notarial deed No. 10 dated April 3, 2020 of notary Sulistyaningsih, S.H., VMK obtained credit facility from PT Bank UOB Indonesia to support its working capital. This facility has been extended by letter of amendment to credit agreement No. 002/01/2022 dated March 10, 2022 with details as follows:*

*Facility of letter of credit (LC) and/or domestic letter of credit (SKBDN) with a maximum credit amounted to Rp 9,000,000,000 with sublimit facility trust receipt (TR), clean trust receipt (CTR), and invoice financing (IF). Facility of foreign exchange (FX) with a maximum credit of USD 500,000. This facility is valid until April 3, 2023. This loan bears interest at 9.00%-9.25% and 9.50%-9.75% as of December 31, 2022 and 2021.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 3,182,912,664 and Rp 2,181,125,709, respectively.*

**PGM**

*Based on notarial deed No. 18 dated April 3, 2020 of notary sulistyaningsih, S.H., PGM obtained credit facility from PT Bank UOB Indonesia to support its working capital. This facility has been extended by deed of amendment to credit agreement No. 23 and deed of amendment to the foreign exchange transaction facility agreement No. 051/01/2022 dated February 8, 2022 with details as follows:*

*Facility of letter of credit (LC) and/or domestic letter of credit (SKBDN) with a maximum credit amounted to Rp 20,000,000,000 with sublimit facility trust receipt (TR), Clean trust receipt (CTR), and invoice financing (IF). Facility of foreign exchange (FX) with a maximum credit of USD 500,000.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**PGM (lanjutan)**

Fasilitas ini berlaku sampai dengan 3 April 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00%-9,25% dan 9,00%-9,75% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 17.092.138.877 dan Rp 4.872.929.322.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan deposit kas 30% untuk modal kerja.

**Utang bank jangka panjang**

Saldo utang bank jangka panjang per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
PT Bank Pan Indonesia Tbk	58.025.793.177	69.370.673.869
PT Bank Central Asia Tbk	21.666.666.662	24.555.555.554
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.888.888.892	-
Jumlah	<u>83.581.348.731</u>	<u>93.926.229.423</u>
<b>Bagian utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>		
PT Bank Pan Indonesia Tbk	12.416.215.139	11.344.880.692
PT Bank Central Asia Tbk	2.888.888.892	2.888.888.892
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.666.666.668	-
Jumlah	<u>16.971.770.699</u>	<u>14.233.769.584</u>
<b>Utang bank jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>		
PT Bank Pan Indonesia Tbk	45.609.578.038	58.025.793.177
PT Bank Central Asia Tbk	18.777.777.770	21.666.666.662
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.222.222.224	-
Jumlah	<u>66.609.578.032</u>	<u>79.692.459.839</u>

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PGM (Continued)**

*This facility is valid until April 3, 2023. This loan bears interest at 9.00%-9.25% and 9.00%-9.75% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 17,092,138,877 and Rp 4,872,929,322, respectively.*

*Those credit facilities are collateralized by 30% cash deposit for working capital.*

**Long-term bank loans**

*The balance of long-term bank loans as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:*

	2022	2021
PT Bank Pan Indonesia Tbk	58.025.793.177	69.370.673.869
PT Bank Central Asia Tbk	21.666.666.662	24.555.555.554
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.888.888.892	-
Jumlah	<u>83.581.348.731</u>	<u>93.926.229.423</u>
<b>Current maturities of long-term bank loan</b>		
PT Bank Pan Indonesia Tbk	12.416.215.139	11.344.880.692
PT Bank Central Asia Tbk	2.888.888.892	2.888.888.892
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.666.666.668	-
Jumlah	<u>16.971.770.699</u>	<u>14.233.769.584</u>
<b>Long-term bank loan, net of current maturities</b>		
PT Bank Pan Indonesia Tbk	45.609.578.038	58.025.793.177
PT Bank Central Asia Tbk	18.777.777.770	21.666.666.662
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.222.222.224	-
Jumlah	<u>66.609.578.032</u>	<u>79.692.459.839</u>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris No. 05 tanggal 5 September 2017 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 85% dari nilai dokumen pencairan pinjaman yaitu maksimum sebesar Rp 21.500.000.000.

Fasilitas ini berlaku sampai dengan 5 September 2028 termasuk jangka waktu penarikan (*draw down period*) dan masa tenggang (*grace period*) selama 18 bulan. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 10.151.226.922 dan Rp 11.437.596.661.

Berdasarkan akta notaris No. 127 tanggal 27 Desember 2017 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 85% dari nilai dokumen pencairan pinjaman yaitu maksimum sebesar Rp 6.150.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 27 Desember 2028.

Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 4.380.157.199 dan Rp 4.905.423.157.

Berdasarkan akta notaris No. 62 tanggal 25 Januari 2018 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 85% dari nilai dokumen pencairan yaitu maksimum sebesar Rp 3.950.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 25 Januari 2029. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing 9,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 2.829.442.349 dan Rp 3.162.725.717.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk**

**The Company**

*Based on notarial deed No. 05 dated September 5, 2017 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 85% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 21,500,000,000.*

*This loan is valid until September 5, 2028 including draw down period and grace period of 18 months. This loan bears interest at 9.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 10,151,226,922 and Rp 11,437,596,661, respectively.*

*Based on notarial deed No. 127 dated December 27, 2017 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 85% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 6,150,000,000. This loan is valid until December 27, 2028.*

*This loan bears interest at 9.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 4,380,157,199 and Rp 4,905,423,157 respectively.*

*Based on notarial deed No. 62 dated January 25, 2018 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 85% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 3,950,000,000. This loan is valid until January 25, 2029. This loan bears interest at 9.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 2,829,442,349 and Rp 3,162,725,717, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Berdasarkan akta notaris No. 25 tanggal 23 Maret 2018 dari notaris Endang Moeliani, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 90% dari nilai dokumen pencairan yaitu maksimum sebesar Rp 28.215.000.000.

Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 23 Maret 2029. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 20.697.307.200 dan Rp 23.050.780.060.

Berdasarkan akta notaris No. 20 tanggal 5 September 2018 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 64,62% dari nilai dokumen pencairan yaitu maksimum sebesar Rp 9.370.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 5 September 2029. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 7.257.806.978 dan Rp 8.003.444.739.

Berdasarkan akta notaris No. 90 tanggal 24 Oktober 2018 dari notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman tetap modal angsuran (PTMA) dengan jumlah sebesar Rp 30.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 25 Oktober 2024. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 12.709.852.529 dan Rp 18.810.703.535.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia (continued)**

**The Company (continued)**

*Based on notarial deed No. 25 dated March 23, 2018 of notary Endang Moeliani, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 90% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 28,215,000,000.*

*This loan is valid until March 23, 2029. This loan bears interest at and 9.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 20,697,307,200 and Rp 23,050,780,060, respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 20 dated September 5, 2018 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 64.62% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 9,370,000,000. This loan is valid until September 5, 2029. This loan bears interest at 9.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 7,257,806,978 and 8,003,444,739, respectively.*

*Based on notarial deed No. 90 dated October 24, 2018 of notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a fixed loan installment credit facility (FLI) with a maximum of Rp 30,000,000,000. This loan is valid until October 25, 2024. This loan bears interest at 9.00% as of December 31, 2022 and 2021, respectively.*

*The balance as of December 31, 2022 dan 2021 amounted to Rp 12,709,852,529 and Rp 18,810,703,535, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Dua bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 milik Perusahaan seluas 905 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 1005 dan 1155.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I dan 6J sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 00914, 909 dan 1908 atas nama Perusahaan.
3. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 12 milik Perusahaan seluas 291 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 2581.
4. Satu bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14A milik Perusahaan seluas 1.203 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 00992.
5. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14 milik Perusahaan seluas 325 m<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 02314.
6. Barang-barang yang diimpor senilai Rp 7.400.000.000.
7. Piutang usaha milik Perusahaan senilai Rp 16.000.000.000.
8. Piutang usaha milik Perusahaan senilai Rp 60.000.000.000.
9. Margin deposit sebesar 0% (nol persen) yang akan berlaku jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap Rupiah tidak melebihi Rp 12.000, jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap Rupiah melebihi Rp 12.000, maka Perusahaan wajib menyeter kekurangannya sesuai dengan kurs yang ditetapkan oleh bank.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia (continued)**

**The Company (continued)**

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *The Company's two pieces of land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 with total land area of 905 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 1005 and 1155.*
2. *Land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I and 6J in accordance with the building right certificate No. 00914, 909 and 1908 under the name of the Company.*
3. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 12 with total land area of 291 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 2581.*
4. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14A with total land area of 1,203 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 00992.*
5. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14 with total land area of 325 m<sup>2</sup> in accordance with the building right certificate No. 02314.*
6. *Imported goods amounting to Rp 7,400,000,000.*
7. *The Company's trade receivable amounting to Rp 16,000,000,000.*
8. *The Company's trade receivable amounting to Rp 60,000,000,000.*
9. *0% (zero percent) deposit margin that would apply if the value of the United States Dollar (USD) exchange rate against the rupiah does not exceed Rp 12,000, if the value of the United States Dollar (USD) exchange rate against the rupiah exceeds Rp 12,000, the Company must deposit the deficit in accordance with the exchange rate set by the bank.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Bertindak sebagai penjamin (*borg*) atas utang pihak ketiga dan/atau menjaminkan harta kekayaan untuk pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat penandatanganan perjanjian kredit;
2. Meminjam dari atau meminjamkan uang kepada pihak lain, selain yang bertalian dengan usaha sehari-hari;
3. Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya;
4. Menjual atau menyetujui untuk menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan kecuali untuk transaksi normal yang berhubungan dengan bisnis Perusahaan;
5. Menarik modal yang disetor;
6. Menyewa/menjual/mengoper/memindahkan atau menjaminkan kepada bank lain atau pihak lain juga tanah dan bangunan yang telah dijaminkan kepada bank berdasarkan perjanjian kredit;
7. Melakukan pembayaran utang yang dipercepat yang tidak berhubungan dengan operasi normal Perusahaan;
8. Memberikan pinjaman kepada pemegang saham;
9. Membubarkan badan hukum Perusahaan atau berjanji untuk mengizinkan setiap merger, penggabungan atau restrukturisasi kembali, yang mana keseluruhannya mengubah bentuk atau kepemilikan saham Perusahaan;

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia (continued)**

**The Company (continued)**

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Act as guarantor (borg) for the debts of third parties and/or encumber assets to other parties, except those already existing at the time of the signing of the loan agreement;*
2. *Borrowing from or lending money to the other parties, other than those related parties to daily business operations;*
3. *Use credit facilities received other than the purpose and requirements agreed upon in advance;*
4. *Sell or agree to sell part or all of the Company's assets, except for normal transaction related to the Company's business;*
5. *Withdrawal the paid-up capital;*
6. *Rent/sell/pass down/move or pledging to other banks or other parties as well as land and buildings that have been pledged as collateral to the bank based on credit agreement;*
7. *Make accelerated debt payments that are not related to the normal operation of the Company;*
8. *Provide loans to shareholders;*
9. *Dissolve the legal entity of the Company or promise to permit any merger, merger or restructuring, which altogether changes the form or share ownership of the Company;*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris No. 41 tanggal 20 Januari 2020 dari Notaris Satria Amiputra A., SE, Ak., S.H., MAK., MH., MKn., Perusahaan juga memperoleh fasilitas kredit investasi dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp 26.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 26 Juni 2030. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 8,5%-9,25% dan 9,75% per 31 Desember 2022 dan 2021.

Saldo per 31 Desember 2022 dan 2021 sebesar Rp 21.666.666.662 dan Rp 24.555.555.554

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Piutang usaha milik Perusahaan sebesar Rp 65.000.000.000.
2. Persediaan milik Perusahaan sebesar Rp 30.000.000.000.
3. *Corporate guarantee* oleh LKS dan VMK.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut juga dijamin dengan jaminan atas nama Perusahaan:

1. 8 bidang tanah dan 1 unit bangunan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 9.405 m<sup>2</sup>.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di kawasan Industri Lippo City Blok C1/3, C1/3A dan C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, Jawa Barat sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 2784, 82 dan 83.
3. Sebidang tanah yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 634 m<sup>2</sup>.

Perjanjian keuangan:

1. Rasio *Debt Service Coverage* atau DSC (EBITDA+ORI) lebih dari 1 kali.
2. Rasio *Debt to Equity* maksimal 2 kali.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk**

**The Company**

*Based on notarial deed No. 41 dated January 20, 2020 of Notary Satria Amiputra A, S.E., Ak., S.H., M.Ak, M.H, M.Kn., the Company has also obtained investment credit facility with a maximum credit limit of Rp 26,000,000,000. This facility is valid until June 26, 2030. This loan bears interest at 8.50%-9.25% and 9.75% as of December 31, 2022 and 2021.*

*The balance as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 21,666,666,662 and Rp 24,555,555,554.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *The Company's trade receivables amounting to Rp 65,000,000,000.*
2. *The Company's Inventories amounting to Rp 30,000,000,000.*
3. *Corporate guarantee by LKS and VMK.*

*Those credit facilities are also collateralized with guarantee under the name of the Company:*

1. *8 pieces of land and a building located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten with total land area of 9,405 m<sup>2</sup>.*
2. *Land and building in Lippo City Industrial Estate Block C1/3, C1/3A and C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, West Java with certificate of building use right No. 2784, 82 and 83.*
3. *A piece of land located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten with total land area of 634 m<sup>2</sup>.*

*Financial covenant:*

1. *Debt Service Coverage or DSC (EBITDA+ORI) ratio more than 1 time.*
2. *Debt to Equity ratio maximum 2 times.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi.
  - (ii) Mengubah status kelembagaan.
  - (iii) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris No. 182 tanggal 24 Agustus 2015 dari notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *revolving* rekening koran dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp 30.000.000.000. Berdasarkan addendum IX perjanjian kredit modal kerja No. CSO.JSD/0474/KMK/2015 tanggal 21 Maret 2023, fasilitas kredit tersebut telah diubah menjadi sebagai berikut:

Cicilan transaksional dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp 4.207.466.726. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 23 Juni 2026. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 10,00%-10,50% per 31 Desember 2022.

Saldo per 31 Desember 2022 sebesar Rp 3.888.888.892.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Obtain loans/new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated Company, except for the daily business operations.*
3. *If the debtor entity:*
  - (i) *Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation.*
  - (ii) *Change the institutional status.*
  - (iii) *Change the management structure and shareholders.*

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**The Company**

*Based on notarial deed No. 182 dated August 24, 2015 of notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. the Company obtained overdraft revolving credit facilities from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit limit of Rp 30,000,000,000. Based on addendum IX working capital credit agreement No. CSO.JSD/0474/KMK/2015 dated March 21, 2023, the credited facility has been amended to become as follows:*

*Transactional installment with a maximum amount loan of Rp 4,207,466,726. This facility valid until June 23, 2026. This loan bears interest at 10.00%-10.50% as of December 31, 2022.*

*The balance as of December 31, 2022 amounted to Rp 3,888,888,892.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan pabrik di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Utama Modern Industri Blok D5-D6 Desa Barengkok, Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Propinsi Banten dengan bukti kepemilikan yaitu Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 412/Barengkok-422/Barengkok atas nama Perusahaan.
2. Piutang usaha milik Perusahaan sebesar Rp 58.000.000.000.
3. Persediaan milik Perusahaan sebesar Rp 30.000.000.000.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam transaksi usaha yang wajar.
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan yang diagunkan kepada pihak lain.
3. Melakukan perubahan anggaran dasar Perusahaan termasuk didalamnya permodalan dan pemegang saham (kecuali saham publik).
4. Melakukan penarikan dividen pada kondisi-kondisi berikut:
  - Rasio lancar dibawah 125%.
  - Debt to equity ratio lebih dari 233%.
  - DSCR dibawah 125%.
  - Net working capital negatif.
5. Melakukan pergantian/pencabutan jabatan Direktur Utama.
6. Memindahtangankan barang agunan
7. Melunasi utang Perusahaan kepada pemilik/pemegang saham.
8. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Perusahaan.
9. Melakukan praktek usaha dengan pihak lain diluar kewajaran usaha.
10. Pindah lokasi kantor/tempat usaha atau mengganti nomor telepon Perusahaan/key person tanpa seijin Bank

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *Land and building in Modern Cikande Industrial Estate, Jalan Utama Industri Modern Block D5-D6, Barengkok Village, Kibin Sub-district, Serang District, Banten Province with Certificates of Building Use Right No. 412/Barengkok-422/Barengkok under the name of the Company.*
2. *The Company's trade receivables amounting to Rp 58,000,000,000.*
3. *The Company's inventories amounting to Rp 30,000,000,000.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Obtain a credit facility or loans from other parties, except for reasonable business transactions.*
2. *Bind itself as a guarantor of debt or encumber the assets that was pledged to another party.*
3. *Amend the Company's articles of association including capital and shareholders (except public shares).*
4. *Make dividend withdrawals in the following conditions:*
  - *Current ratio below 125%.*
  - *Debt to equity ratio more than 233%.*
  - *DSCR below 125%.*
  - *Negative net working capital.*
5. *Change/revoke the position of President Director.*
6. *Transfer of the collateral goods.*
7. *Pay off the debt of the Company to the owners/shareholders.*
8. *Transfer/hand over to other parties, partly or wholly the rights and obligations relating to the Company credit facility.*
9. *Do business practices with others outside reasonable business transactions.*
10. *Changing the location of the office/business place or changing the Company's/key person telephone number without the permission from the Bank.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA**

Saldo utang usaha berdasarkan pemasok per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
<b>Pihak ketiga</b>		
Sugatsune Kogyo Co., Ltd	7.375.684.704	-
PT Kembangan Maju Sejati	6.788.673.800	9.317.543.115
Wilsonart (Thailand) Co., Ltd	5.225.549.851	3.807.184.947
Foshan Wision Furniture Co., Ltd	5.204.558.209	2.635.665.344
PT Sapphire Lighting	4.306.288.743	5.060.060.012
PT Eskana Multi Global Sempurna	3.831.556.433	1.947.386.484
PT Sinar Indah Multi	3.793.948.592	1.682.639.755
CV Berkah	3.606.675.524	3.326.173.743
Grand Dinamika Manufacturing	2.963.559.027	1.023.903.246
PT Eakon Pratama Solusindo	2.799.843.000	3.161.654.801
JEB International Ltd	2.546.847.468	1.274.863.703
PT Sandimas Intimitra	2.414.547.389	1.767.071.461
PT Esco Teknologi Integrasi	2.304.814.701	1.172.204.170
PT Epcon Graha Guna	2.175.286.412	4.072.429.509
PT Hans Prima Audio	2.157.303.000	-
PT Bina An-Naafi	2.074.354.047	-
PT Desain Paramitra Indonesia	2.066.902.500	-
Shenzhen Onetouch Business Service Ltd	2.048.643.085	-
Xifulai Office Furniture Co., Ltd	1.923.999.987	-
Milliken Holdings	1.872.870.837	-
PT Mitra Jaya Raya	1.845.612.718	1.318.447.250
PT Ciptagraha Mitra	1.755.270.419	2.680.158.082
PT Hafele Indotama	1.443.393.118	-
Steelcase Asia Pacific	1.368.125.720	6.527.647.241
PT Sajaria Kencana	1.227.741.875	-
PT Pusaka Marmer Indahraya	1.222.014.376	1.323.524.283
PT Srirejeki Perdana Steel	1.196.556.768	1.097.950.223
PT Dayasakti Usaha Mandiri	1.078.235.220	-
PT Surya Intan Sentana Jaya	1.064.473.986	1.042.615.713
PT Arint Premium Fitting	767.579.757	1.222.973.244
PT Sinergi Mitra Jaya	680.020.722	1.651.781.000
PT Sarana Energi Listrikindo Manunggal	401.425.810	1.248.619.906
PT Datascrip Indonesia	280.535.108	3.721.396.468
PT Vega Cards Technology	233.664.758	1.781.068.002
PT Interdesign Cipta Optima	233.017.667	2.286.596.174
Taz Corporation SDN BHD	220.601.178	3.437.974.137
Vitra International Ag	167.348.755	1.420.262.568
PT Rifyo Indonesia	158.274.400	1.278.018.170
PT Prima Tata Solusindo	-	17.236.278.755
PT Triglode Lite Indonesia	-	11.021.786.276
PT Acromec Trading Indonesia	-	4.704.353.676
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000.000)	121.948.257.258	106.099.968.267
<b>Jumlah</b>	<b>204.774.056.922</b>	<b>211.350.199.725</b>

**15. TRADE PAYABLES**

The balance of trade payables based on supplier as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	2021
<b>Third parties</b>		
Sugatsune Kogyo Co., Ltd	-	-
PT Kembangan Maju Sejati	9.317.543.115	-
Wilsonart (Thailand) Co., Ltd	3.807.184.947	-
Foshan Wision Furniture Co., Ltd	2.635.665.344	-
PT Sapphire Lighting	5.060.060.012	-
PT Eskana Multi Global Sempurna	1.947.386.484	-
PT Sinar Indah Multi	1.682.639.755	-
CV Berkah	3.326.173.743	-
Grand Dinamika Manufacturing	1.023.903.246	-
PT Eakon Pratama Solusindo	3.161.654.801	-
JEB International Ltd	1.274.863.703	-
PT Sandimas Intimitra	1.767.071.461	-
PT Esco Teknologi Integrasi	1.172.204.170	-
PT Epcon Graha Guna	4.072.429.509	-
PT Hans Prima Audio	-	-
PT Bina An-Naafi	-	-
PT Desain Paramitra Indonesia	-	-
Shenzhen Onetouch Business Service Ltd	-	-
Xifulai Office Furniture Co., Ltd	-	-
Milliken Holdings	-	-
PT Mitra Jaya Raya	1.318.447.250	-
PT Ciptagraha Mitra	2.680.158.082	-
PT Hafele Indotama	-	-
Steelcase Asia Pacific	6.527.647.241	-
PT Sajaria Kencana	-	-
PT Pusaka Marmer Indahraya	1.323.524.283	-
PT Srirejeki Perdana Steel	1.097.950.223	-
PT Dayasakti Usaha Mandiri	-	-
PT Surya Intan Sentana Jaya	1.042.615.713	-
PT Arint Premium Fitting	1.222.973.244	-
PT Sinergi Mitra Jaya	1.651.781.000	-
PT Sarana Energi Listrikindo Manunggal	1.248.619.906	-
PT Datascrip Indonesia	3.721.396.468	-
PT Vega Cards Technology	1.781.068.002	-
PT Interdesign Cipta Optima	2.286.596.174	-
Taz Corporation SDN BHD	3.437.974.137	-
Vitra International Ag	1.420.262.568	-
PT Rifyo Indonesia	1.278.018.170	-
PT Prima Tata Solusindo	17.236.278.755	-
PT Triglode Lite Indonesia	11.021.786.276	-
PT Acromec Trading Indonesia	4.704.353.676	-
Others (each below Rp 1,000,000,000)	106.099.968.267	-
<b>Total</b>	<b>211.350.199.725</b>	<b>211.350.199.725</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Rincian berdasarkan umur utang usaha sebagai berikut:

	2022
Lancar	34.360.819.175
Telah jatuh tempo:	
1 - 30 hari	72.814.921.430
31 - 60 hari	22.816.484.021
61 - 90 hari	10.870.243.880
> 90 hari	63.911.588.416
<b>Jumlah</b>	<b>204.774.056.922</b>

Rincian berdasarkan denominasi mata uang sebagai berikut:

	2022
Rupiah	127.341.392.755
Dolar AS	42.696.991.608
Yuan	33.778.457.349
Euro	657.926.659
Dolar Singapura	267.401.575
Dolar Australia	31.886.976
<b>Jumlah</b>	<b>204.774.056.922</b>

**15. TRADE PAYABLES (Continued)**

*The details based on the age of trade payables are as follows:*

	2021	
Lancar	60.713.311.506	Current
Telah jatuh tempo:		<i>Past due:</i>
1 - 30 hari	79.047.591.230	1 - 30 days
31 - 60 hari	13.226.345.608	31 - 60 days
61 - 90 hari	2.166.677.989	61 - 90 days
> 90 hari	59.196.273.392	> 90 days
<b>Jumlah</b>	<b>214.350.199.725</b>	<b>Total</b>

*The details based on denominated currencies are as follows:*

	2021	
Rupiah	154.293.011.614	Rupiah
Dolar AS	34.882.018.510	US Dollar
Yuan	17.382.814.292	Yuan
Euro	2.065.999.157	Euro
Dolar Singapura	2.668.303.790	Singapore Dollar
Dolar Australia	58.052.362	Australia Dollar
<b>Jumlah</b>	<b>211.350.199.725</b>	<b>Total</b>

**16. UANG MUKA PELANGGAN**

Saldo uang muka pelanggan per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
<b>Pihak berelasi</b>	
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	2.098.905.983
<b>Pihak ketiga</b>	
Out For Space GmbH	13.015.175.423
PT Sejatijaya Selaras	5.715.000.000
PT Villa Permata Cibodas	3.875.000.000
Gereja Mawar Sharon	2.636.000.000
PT Shimizu Bangun Ciptakontraktor	2.616.000.000
PT Daikin Airconditioning	2.228.125.000
PT Saranagriya Cipta Kreasi	2.098.905.983
Biro Umum dan Protokol Sekretariat	2.060.012.000
PT Mulia Sentosa Dinamika	1.342.500.000
PT Serang Jaya Properti	1.119.000.000
PT Panorama Bangun Lestari	896.000.000
Gabriella White	733.861.024
PT Summarecon Agung Tbk	659.775.000
PT Duta Semesta Mas	616.109.198
UNHCR	-
PT Xiaomi Technology Indonesia	-
PT Citra Surya Komunikasi	-
PT Selat Niagatama	-
KSO PT Adhikarya Tbk dan PT Utama Karya	-
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	13.739.965.294
<b>Jumlah</b>	<b>55.450.334.905</b>

**16. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

*The balance of advances from customers as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:*

	2021	
<b>Pihak berelasi</b>		<b>Related party</b>
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	-	PT Sarana Griya Cipta Kreasi
<b>Pihak ketiga</b>		<b>Third parties</b>
Out For Space GmbH	2.106.286.530	Out For Space GmbH
PT Sejatijaya Selaras	-	PT Sejatijaya Selaras
PT Villa Permata Cibodas	-	PT Villa Permata Cibodas
Gereja Mawar Sharon	-	Gereja Mawar Sharon
PT Shimizu Bangun Ciptakontraktor	2.616.000.000	PT Shimizu Bangun Ciptakontraktor
PT Daikin Airconditioning	-	PT Daikin Airconditioning
PT Saranagriya Cipta Kreasi	-	PT Saranagriya Cipta Kreasi
Biro Umum dan Protokol Sekretariat	-	Biro Umum dan Protokol Sekretariat
PT Mulia Sentosa Dinamika	-	PT Mulia Sentosa Dinamika
PT Serang Jaya Properti	-	PT Serang Jaya Properti
PT Panorama Bangun Lestari	1.550.717.433	PT Panorama Bangun Lestari
Gabriella White	-	Gabriella White
PT Summarecon Agung Tbk	-	PT Summarecon Agung Tbk
PT Duta Semesta Mas	-	PT Duta Semesta Mas
UNHCR	5.806.926.288	UNHCR
PT Xiaomi Communication Indonesia	2.401.248.173	PT Xiaomi Communication Indonesia
PT Citra Surya Komunikasi	1.581.378.086	PT Citra Surya Komunikasi
PT Selat Niagatama	1.202.919.750	PT Selat Niagatama
KSO PT Adhikarya Tbk dan PT Utama Karya	992.214.000	KSO PT Adhikarya Tbk and PT Utama Karya
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	12.153.030.200	Others (each below Rp 500,000,000)
<b>Jumlah</b>	<b>30.410.720.460</b>	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**17. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA**

Grup memberikan imbalan kepada karyawan yang telah mencapai usia pensiun 55 tahun berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 sebagaimana diubah melalui Peraturan Pemerintah pengganti Undang-Undang (Perpu) No. 2 tahun 2022 tentang "Cipta Kerja".

Penyisihan imbalan kerja per 31 Desember 2022 dan 2021, tersebut di atas merupakan estimasi manajemen berdasarkan perhitungan aktuaris Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan, sesuai laporan aktuaris pada tanggal 20 Februari 2023 dan 18 Februari 2022 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

Rekonsiliasi liabilitas estimasi imbalan kerja karyawan per 31 Desember adalah sebagai berikut:

	2022
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	51.814.492.011
Nilai wajar aset program	(20.380.376.737)
Kekayaan yang tidak diakui	774.778.932
<b>Jumlah</b>	<b>32.208.894.206</b>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	2022
Saldo awal	70.319.378.359
Biaya jasa lalu	(7.976.257.711)
Penyisihan selama tahun berjalan	10.249.127.287
Pengukuran kembali:	
Perubahan asumsi	(864.842.609)
Pengalaman	(2.044.128.836)
Pembayaran manfaat	(17.868.784.479)
<b>Saldo akhir</b>	<b>51.814.492.011</b>

Perubahan nilai wajar dari *plan* aset adalah sebagai berikut:

	2022
Saldo awal	38.540.308.678
luran yang dibayarkan dalam tahun berjalan	1.133.671.313
Biaya bunga	2.572.220.461
Pembayaran manfaat	(17.679.700.240)
Kerugian aktuarial pada plan aset	(4.186.123.475)
<b>Saldo akhir</b>	<b>20.380.376.737</b>

**17. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES**

The Group provide benefits for their employees that have already reached the retirement age of 55 years old based on Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 as amended by Government Regulation in lieu of Law No. 2 of 2022 "Job Creation".

The provision for employee benefits as of December 31, 2022 and 2021, were estimated by management based on the actuarial calculations prepared Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan, based on actuarial report dated February 20, 2023 and February 18, 2022 using the "Projected Unit Credit" method.

The reconciliation of estimated liabilities for employee benefits as of December 31, are as follows:

	2022	2021	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	51.814.492.011	70.319.378.359	Present value of benefits obligation
Nilai wajar aset program	(20.380.376.737)	(38.540.308.676)	Fair value of plan assets
Kekayaan yang tidak diakui	774.778.932	2.110.064.944	Unrecognized wealth
<b>Jumlah</b>	<b>32.208.894.206</b>	<b>33.889.134.627</b>	<b>Total</b>

The movements of present value of obligation are as follows:

	2022	2021	
Saldo awal	70.319.378.359	75.246.087.105	Beginning balance
Biaya jasa lalu	(7.976.257.711)	(3.858.655.276)	Past service cost
Penyisihan selama tahun berjalan	10.249.127.287	10.559.269.000	Provisions during the year
Pengukuran kembali:			remeasurement:
Perubahan asumsi	(864.842.609)	(1.912.106.384)	Change in assumptions
Pengalaman	(2.044.128.836)	(7.451.864.560)	Experience
Pembayaran manfaat	(17.868.784.479)	(2.263.351.526)	Benefits payment
<b>Saldo akhir</b>	<b>51.814.492.011</b>	<b>70.319.378.359</b>	<b>Ending balance</b>

Changes in the fair value of plan assets are as follows:

	2022	2021	
Saldo awal	38.540.308.678	37.986.576.396	Beginning balance
luran yang dibayarkan dalam tahun berjalan	1.133.671.313	1.851.575.505	Contributions during the current year
Biaya bunga	2.572.220.461	2.505.107.815	Interest cost
Pembayaran manfaat	(17.679.700.240)	(2.263.351.526)	Benefits payment
Kerugian aktuarial pada plan aset	(4.186.123.475)	(1.539.599.514)	Actuarial loss on plan assets
<b>Saldo akhir</b>	<b>20.380.376.737</b>	<b>38.540.308.676</b>	<b>Ending balance</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**17. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA  
(Lanjutan)**

Beban imbalan kerja karyawan yang dibebankan dan disajikan sebagai akun "Imbalan kerja karyawan" di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Biaya jasa kini	5.884.703.611
Biaya bunga:	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	4.364.423.677
Aset program	(10.548.478.174)
<b>Jumlah</b>	<b>(299.350.886)</b>

Beban imbalan kerja disajikan dalam akun beban umum dan administrasi.

Asumsi dasar Grup yang digunakan pada perhitungan aktuaria per 31 Desember adalah sebagai berikut, antara lain:

	2022
Tingkat mortalitas	TMI-IV 2019 Unisex
Tingkat diskonto	7,22%
Tingkat kenaikan gaji tahunan	9%
Umur pensiun (tahun)	55

Manajemen Grup telah menelaah asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja tersebut telah memadai dan cukup untuk menutupi jika terjadi pemutusan hubungan kerja.

Kategori utama plan aset sebagai persentase nilai wajar plan aset tersebut per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022
Reksadana pasar uang	100%

**17. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES  
(Continued)**

The related costs of employee benefits charged to operations and are presented as "Employee benefit" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income with details as follows:

	2021	
	5.844.338.282	Current services cost
		Interest cost:
	4.714.930.719	Present value of benefits obligation
	(6.363.763.094)	Plan asset
	<b>4.195.505.907</b>	<b>Total</b>

Employee benefits expense is presented in the general and administrative expenses.

The key assumptions of the Group used for the actuarial calculations as of December 31, are as follows, among others:

	2021	
	TMI-IV 2019 Unisex	Mortality rate
	7%	Discount rate
	9%	Annual salary increment rate
	55	Retirement age (years)

The Group management has reviewed the assumptions used and believes that all assumptions are adequate. The Group's management believes that the estimated liabilities for employee benefits is adequate to cover employee benefit liabilities should there be an employment termination.

The major categories of plan assets as a percentage of the fair value of total plan assets as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2021	
	100%	Money market fund

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**17. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA  
(Lanjutan)**

**Kewajiban imbalan pasti - sensitivitas analisis**

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, menganggap semua asumsi lainnya konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

Rincian per 31 Desember 2022 sebagai berikut:

Asumsi aktuarial	Penjelasan kemungkinan perubahan / <i>Reasonably possible change</i>	Kewajiban imbalan pasti / <i>Defined benefit obligation</i>		Actuarial assumptions
		Kenaikan / Increase	Penurunan / Decrease	
Tingkat discount	(+/- 1,00%)	(3.853.114.529)	4.397.812.646	Discount rate
Pertumbuhan gaji masa depan	(+/- 1,00%)	4.278.669.055	(3.826.638.676)	Growth in future salaries

Rincian per 31 Desember 2021 sebagai berikut:

Asumsi aktuarial	Penjelasan kemungkinan perubahan / <i>Reasonably possible change</i>	Kewajiban imbalan pasti / <i>Defined benefit obligation</i>		Actuarial assumptions
		Kenaikan / Increase	Penurunan / Decrease	
Tingkat discount	(+/- 1,00%)	(5.314.227.774)	6.165.757.851	Discount rate
Pertumbuhan gaji masa depan	(+/- 1,00%)	5.984.926.033	(5.268.510.430)	Growth in future salaries

Pembayaran kontribusi yang diharapkan dari liabilitas imbalan kerja pada periode mendatang adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Kurang dari 1 tahun	11.882.782.308	16.119.412.781	Less than 1 years
Antara 2 - 5 tahun	11.217.853.334	16.726.383.938	Between 2 - 5 years
Antara 6 - 10 tahun	40.697.050.974	60.269.829.861	Between 6 - 10 years
Di atas 10 tahun	776.290.986.596	707.817.179.062	Beyond 10 years

Durasi rata-rata dari liabilitas imbalan kerja masing-masing per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah 16,82-22,46 tahun dan 16,04-21,72 tahun.

**17. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES  
(Continued)**

**Defined benefit obligation - sensitivity analysis**

The impact to the value of the defined benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumptions constant, is presented in the table below:

The details as of December 31, 2022, are as follows:

The details as of December 31, 2021, are as follows:

The following payments are expected contributions to the benefit obligation in the future years:

The average duration of benefit obligation at December 31, 2022 and 2021 were 16.82-22.46 years and 16.04-21.72 years, respectively.



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**18. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA**

**18. RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES**

**Aset hak guna**

**Right of use assets**

Saldo aset hak guna per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

The balance of right of use assets as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

		2022						
	Saldo awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassifications	Saldo akhir / Ending balance			
<b>Biaya perolehan</b>						<b>Acquisition cost</b>		
Tanah dan bangunan	100.362.314.747	11.584.009.673	(29.584.707.636)	-	82.361.616.784	Land and buildings		
Mesin dan peralatan	3.400.000.000	8.137.848.800	-	-	11.537.848.800	Machineries and equipments		
Perangkat jaringan	-	5.470.865.520	-	-	5.470.865.520	Software		
<b>Total</b>	<u>103.762.314.747</u>	<u>25.192.723.993</u>	<u>(29.584.707.636)</u>	<u>-</u>	<u>99.370.331.104</u>	<b>Total</b>		
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>		
Tanah dan bangunan	57.209.545.855	23.424.810.563	(26.771.663.064)	-	53.862.693.354	Land and buildings		
Mesin dan peralatan	709.374.988	877.620.613	(213.726.362)	-	1.373.269.239	Machineries and equipments		
Perangkat jaringan	-	1.185.354.194	-	-	1.185.354.194	Software		
<b>Total</b>	<u>57.918.920.843</u>	<u>25.487.785.370</u>	<u>(26.985.389.426)</u>	<u>-</u>	<u>56.421.316.787</u>	<b>Total</b>		
<b>Nilai tercatat</b>	<u>45.843.393.904</u>				<u>42.949.014.317</u>	<b>Carrying amount</b>		
		2021						
	Saldo awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassifications	Saldo akhir / Ending balance			
<b>Biaya perolehan</b>						<b>Acquisition cost</b>		
Tanah dan bangunan	72.186.172.023	28.176.142.724	-	-	100.362.314.747	Land and buildings		
Mesin dan peralatan	3.800.000.000	-	-	(400.000.000)	3.400.000.000	Machineries and equipments		
Kendaraan bermotor	3.000.787.234	-	-	(3.000.787.234)	-	Vehicles		
<b>Total</b>	<u>78.986.959.257</u>	<u>28.176.142.724</u>	<u>-</u>	<u>(3.400.787.234)</u>	<u>103.762.314.747</u>	<b>Total</b>		
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>		
Tanah dan bangunan	40.237.329.296	16.972.216.559	-	-	57.209.545.855	Land and buildings		
Mesin dan peralatan	292.708.327	424.999.992	-	(8.333.331)	709.374.988	Machineries and equipments		
Kendaraan bermotor	463.121.958	-	-	(463.121.958)	-	Vehicles		
<b>Total</b>	<u>40.993.159.581</u>	<u>17.397.216.551</u>	<u>-</u>	<u>(471.455.289)</u>	<u>57.918.920.843</u>	<b>Total</b>		
<b>Nilai tercatat</b>	<u>37.993.799.676</u>				<u>45.843.393.904</u>	<b>Carrying amount</b>		

Beban penyusutan aset hak guna dibebankan ke dalam beban pokok pendapatan, beban penjualan dan beban umum dan administrasi untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Right of use assets depreciation expenses were charged to cost of revenues, selling expenses, and general and administrative expenses for the year 2022 and 2021 are as follows:

	2022	2021	
Beban pokok pendapatan	2.827.835.989	2.675.124.978	Cost of revenues
Beban penjualan	16.384.634.626	12.659.075.014	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	6.275.314.755	2.362.332.813	General and administrative expenses
<b>Jumlah</b>	<u>25.487.785.370</u>	<u>17.696.532.805</u>	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**18. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA  
(Lanjutan)**

**Liabilitas sewa**

Saldo liabilitas sewa per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia	7.991.881.691	1.697.766.360
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	6.021.252.576	17.107.073.436
PT Mastersystem Infotama	4.501.423.902	-
PT Metropolitan Kentjana Tbk	3.275.391.734	4.421.337.767
PT Agung Podomoro Land Tbk	2.631.715.290	4.827.134.041
Yayasan Kanisius	2.253.113.917	181.855.755
PT Manggala Gelora Perkasa	1.673.010.044	6.379.058.412
PT Andreti Internasional	1.551.729.443	2.288.661.209
PT BCA Finance	663.858.790	2.617.303.931
PT Kemang Mall Terpadu	660.383.517	1.888.740.844
Lain-lain dibawah Rp 1.000.000.000	2.216.067.785	188.815.401
<b>Jumlah</b>	<b>33.439.828.689</b>	<b>41.597.747.156</b>
<b>Bagian liabilitas sewa yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>		
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	6.021.252.576	10.312.871.240
PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia	2.967.945.768	1.079.671.826
PT Agung Podomoro Land Tbk	2.419.301.452	2.195.418.752
Yayasan Kanisius	2.071.258.161	181.855.755
PT Manggala Gelora Perkasa	1.673.010.044	4.706.048.368
PT Metropolitan Kentjana Tbk	1.262.841.235	1.145.969.435
PT Kemang Mall Terpadu	660.383.517	1.228.357.327
PT BCA Finance	267.317.081	1.319.136.212
Lain-lain dibawah Rp 1.000.000.000	3.699.827.329	925.747.167
<b>Jumlah</b>	<b>21.043.137.163</b>	<b>23.095.076.082</b>
<b>Liabilitas sewa yang jatuh tempo setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>		
PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia	5.023.935.923	618.094.534
PT Mastersystem Infotama	3.510.621.816	-
PT Metropolitan Kentjana Tbk	2.012.550.499	3.275.368.332
PT Andreti Internasional	739.647.424	1.551.729.443
PT BCA Finance	396.541.709	1.298.167.719
PT Agung Podomoro Land Tbk	212.413.838	2.631.715.289
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	-	6.794.202.196
PT Manggala Gelora Perkasa	-	1.673.010.044
Lain-lain dibawah Rp 1.000.000.000	500.980.317	660.383.517
<b>Jumlah</b>	<b>12.396.691.526</b>	<b>18.502.671.074</b>

**18. RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES (Continued)**

**Lease liabilities**

The balance of lease liabilities as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	2021
PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia	7.991.881.691	1.697.766.360
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	6.021.252.576	17.107.073.436
PT Mastersystem Infotama	4.501.423.902	-
PT Metropolitan Kentjana Tbk	3.275.391.734	4.421.337.767
PT Agung Podomoro Land Tbk	2.631.715.290	4.827.134.041
Yayasan Kanisius	2.253.113.917	181.855.755
PT Manggal Gelora Perkasa	1.673.010.044	6.379.058.412
PT Andreti Internasional	1.551.729.443	2.288.661.209
PT BCA Finance	663.858.790	2.617.303.931
PT Kemang Mall Terpadu	660.383.517	1.888.740.844
Others below Rp 1,000,000,000	2.216.067.785	188.815.401
<b>Total</b>	<b>33.439.828.689</b>	<b>41.597.747.156</b>
<b>Current maturities of lease liabilities</b>		
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	6.021.252.576	10.312.871.240
PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia	2.967.945.768	1.079.671.826
PT Agung Podomoro Land Tbk	2.419.301.452	2.195.418.752
Yayasan Kanisius	2.071.258.161	181.855.755
PT Manggala Gelora Perkasa	1.673.010.044	4.706.048.368
PT Metropolitan Kentjana Tbk	1.262.841.235	1.145.969.435
PT Kemang Mall Terpadu	660.383.517	1.228.357.327
PT BCA Finance	267.317.081	1.319.136.212
Others below Rp 1,000,000,000	3.699.827.329	925.747.167
<b>Total</b>	<b>21.043.137.163</b>	<b>23.095.076.082</b>
<b>Long-term lease liabilities net of current maturities</b>		
PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia	5.023.935.923	618.094.534
PT Mastersystem Infotama	3.510.621.816	-
PT Metropolitan Kentjana Tbk	2.012.550.499	3.275.368.332
PT Andreti Internasional	739.647.424	1.551.729.443
PT BCA Finance	396.541.709	1.298.167.719
PT Agung Podomoro Land Tbk	212.413.838	2.631.715.289
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	-	6.794.202.196
PT Manggala Gelora Perkasa	-	1.673.010.044
Others below Rp 1,000,000,000	500.980.317	660.383.517
<b>Total</b>	<b>12.396.691.526</b>	<b>18.502.671.074</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM**

Berdasarkan catatan yang dibuat oleh Biro Administrasi Efek, PT Adimitra Transferindo, susunan pemegang saham per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

<u>Pemegang saham</u>	<u>Jumlah saham / Number of shares</u>	<u>Persentase kepemilikan / Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah modal / Total share capital</u>	<u>Shareholders</u>
PT Virucci Indogriya Sarana	1.195.885.000	74,74	23.917.700.000	PT Virucci Indogriya Sarana
Tommy Diary Tan	57.000.000	3,56	1.140.000.000	Tommy Diary Tan
Dedy Rochimat	4.115.000	0,26	82.300.000	Dedy Rochimat
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	343.000.000	21,44	6.860.000.000	Public (below 5% each)
Jumlah	<u>1.600.000.000</u>	<u>100</u>	<u>32.000.000.000</u>	Total

**19. SHARE CAPITAL**

*Based on the records maintained by the share register, PT Adimitra Transferindo, the composition of the Company's shareholders as of December 31, 2022 and 2021, are as follows:*

**20. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Saldo tambahan modal disetor per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Agio saham	10.000.000.000	10.000.000.000	Share premium
Biaya emisi efek ekuitas	(2.642.002.080)	(2.642.002.080)	Share issuance costs
Pengampunan pajak	627.395.000	627.395.000	Tax amnesty
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependangali	(43.256.650)	(43.256.650)	Difference arising from restructuring transactions among entities under common control
Jumlah	<u>7.942.136.270</u>	<u>7.942.136.270</u>	Total

**20. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

*The balance of additional paid in capital as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:*

Agio saham dan biaya emisi efek ekuitas berasal dari transaksi penawaran perdana saham Perusahaan pada tahun 2002.

*The share premium and share issuance costs arose from the Company's initial public offering in 2002.*

**21. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih entitas anak merupakan bagian pemegang saham non pengendali atas aset bersih entitas anak.

**21. NON-CONTROLLING INTEREST**

*Non-controlling interests in net assets of subsidiaries represents the shares of non-controlling shareholders in the net assets of the subsidiaries.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**21. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (Lanjutan)**

Saldo kepentingan non-pengendali per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
PT Prasetya Gemamulia	672.910.213
PT Laminotech Kreasi Sarana	144.426.525
PT Aida Rattan Industry	49.785.255
PT Vivere Multi Kreasi	25.058.314
PT Vinotindo Grahasarana	(8.917.871.400)
Jumlah	(8.025.691.093)

**22. PENDAPATAN**

Saldo pendapatan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Interior, furnitur, mekanis dan listrik	611.303.412.633
Distribusi dan perdagangan	497.979.906.714
Jumlah	1.109.283.319.347

Tidak terdapat pendapatan usaha yang secara individual melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

**23. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Saldo beban pokok pendapatan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Interior, furnitur, mekanis dan listrik	492.556.727.714
Distribusi dan perdagangan	330.146.587.585
Jumlah	822.703.315.299

Tidak ada transaksi pembelian dari pemasok tertentu dengan jumlah pembelian kumulatif melebihi 10% dari jumlah pembelian untuk tahun 2022 dan 2021.

**21. NON-CONTROLLING INTEREST (Continued)**

*The balance of non-controlling interest as of December 31, 2022 and 2021 with details as follows:*

	2021	
	593.451.374	<i>PT Prasetya Gemamulia</i>
	171.518.695	<i>PT Laminotech Kreasi Sarana</i>
	(213.364.266)	<i>PT Aida Rattan Industry</i>
	27.739.279	<i>PT Vivere Multi Kreasi</i>
	(9.084.170.049)	<i>PT Vinotindo Grahasarana</i>
<i>Total</i>	(8.504.824.967)	<i>Total</i>

**22. REVENUES**

*The balance of revenues for the years ended December 31, 2022 and 2021 with details as follows:*

	2021	
	745.608.067.178	<i>Interior, furniture, mechanical and electrical</i>
	364.823.722.740	<i>Distribution and trade</i>
<i>Total</i>	1.110.431.789.918	<i>Total</i>

*There were no revenues which individually exceeded 10% of total revenues for the years ended December 31, 2022 and 2021.*

**23. COST OF REVENUES**

*The balance of cost of revenues for the years ended December 31, 2022 and 2021 with details as follows:*

	2021	
	618.975.237.959	<i>Interior, furniture, mechanical and electrical</i>
	218.091.158.715	<i>Distribution and trade</i>
<i>Total</i>	837.066.396.674	<i>Total</i>

*There was no purchase transaction from any certain supplier with a cumulative amount exceeding 10% of total purchases for the year 2022 and 2021.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**24. BEBAN PENJUALAN**

Saldo beban penjualan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
Gaji dan tunjangan	47.885.234.703	47.127.419.461
Penyusutan aset hak guna	16.384.634.626	12.659.075.014
Iklan dan promosi	11.622.409.018	8.916.065.234
Jasa konsultan pemasaran	8.725.756.630	3.912.198.027
Sewa	8.387.532.420	5.698.252.606
Penyusutan	7.700.178.188	4.338.373.982
Komisi	4.820.269.436	3.804.153.907
Barang cetakan pemasaran	2.616.125.290	2.689.840.318
Tender dan <i>mock up</i>	2.396.356.669	1.760.726.354
Listrik dan air	1.715.079.173	1.563.296.540
Perjamuan dan sumbangan	1.399.814.814	584.884.634
Perjalanan dinas	1.146.881.065	384.955.441
Bensin, tol, dan transportasi pemasaran	705.304.324	448.562.611
Asuransi	617.929.502	477.725.998
Pemeliharaan dan perbaikan	602.059.830	857.931.078
Jasa management pemasaran	509.806.847	538.064.997
Royalti	206.632.985	4.506.945.945
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	3.313.000.755	2.358.448.237
<b>Jumlah</b>	<b>120.755.006.275</b>	<b>102.626.920.384</b>

**24. SELLING EXPENSES**

The balance of selling expenses for the years ended December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	2021
Gaji dan tunjangan	47.885.234.703	47.127.419.461
Penyusutan aset hak guna	16.384.634.626	12.659.075.014
Iklan dan promosi	11.622.409.018	8.916.065.234
Jasa konsultan pemasaran	8.725.756.630	3.912.198.027
Sewa	8.387.532.420	5.698.252.606
Penyusutan	7.700.178.188	4.338.373.982
Komisi	4.820.269.436	3.804.153.907
Barang cetakan pemasaran	2.616.125.290	2.689.840.318
Tender dan <i>mock up</i>	2.396.356.669	1.760.726.354
Listrik dan air	1.715.079.173	1.563.296.540
Perjamuan dan sumbangan	1.399.814.814	584.884.634
Perjalanan dinas	1.146.881.065	384.955.441
Bensin, tol, dan transportasi pemasaran	705.304.324	448.562.611
Asuransi	617.929.502	477.725.998
Pemeliharaan dan perbaikan	602.059.830	857.931.078
Jasa management pemasaran	509.806.847	538.064.997
Royalti	206.632.985	4.506.945.945
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	3.313.000.755	2.358.448.237
<b>Jumlah</b>	<b>120.755.006.275</b>	<b>102.626.920.384</b>

**25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Saldo beban umum dan administrasi untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
Gaji dan tunjangan	37.883.351.385	46.064.576.585
Jasa manajemen	17.663.548.548	17.601.040.666
Penyusutan	14.193.264.345	6.369.252.501
Pemeliharaan dan perbaikan	7.577.140.257	5.499.784.136
Penyusutan aset hak guna	6.275.314.755	2.362.332.813
Biaya layanan	3.666.975.554	1.737.871.714
Asuransi dan BPJS	2.702.680.023	2.558.381.877
Jasa profesional	2.283.246.214	2.495.361.794
Perijinan dan iuran	1.979.405.908	1.706.161.936
Listrik dan air	1.313.773.037	817.939.027
Sewa	1.061.229.668	771.041.006
Amortisasi	670.747.121	1.424.815.565
Keamanan dan kebersihan	618.988.255	1.099.704.318
Perjalanan dinas	500.876.855	99.172.547
Telepon dan internet	469.540.191	520.458.918
Konsumsi	457.379.065	784.027.100
Imbalan kerja karyawan	(299.350.886)	4.195.505.907
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	3.940.209.695	4.615.725.654
<b>Jumlah</b>	<b>102.958.319.990</b>	<b>100.723.154.064</b>

**25. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

The balance of general and administrative expenses for the years ended December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	2021
Gaji dan tunjangan	37.883.351.385	46.064.576.585
Jasa manajemen	17.663.548.548	17.601.040.666
Penyusutan	14.193.264.345	6.369.252.501
Pemeliharaan dan perbaikan	7.577.140.257	5.499.784.136
Penyusutan aset hak guna	6.275.314.755	2.362.332.813
Biaya layanan	3.666.975.554	1.737.871.714
Asuransi dan BPJS	2.702.680.023	2.558.381.877
Jasa profesional	2.283.246.214	2.495.361.794
Perijinan dan iuran	1.979.405.908	1.706.161.936
Listrik dan air	1.313.773.037	817.939.027
Sewa	1.061.229.668	771.041.006
Amortisasi	670.747.121	1.424.815.565
Keamanan dan kebersihan	618.988.255	1.099.704.318
Perjalanan dinas	500.876.855	99.172.547
Telepon dan internet	469.540.191	520.458.918
Konsumsi	457.379.065	784.027.100
Imbalan kerja karyawan	(299.350.886)	4.195.505.907
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	3.940.209.695	4.615.725.654
<b>Jumlah</b>	<b>102.958.319.990</b>	<b>100.723.154.064</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**26. PENDAPATAN LAINNYA**

Saldo pendapatan lainnya untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
Pendapatan sewa	5.874.421.817	3.963.191.876
Pendapatan lain-lain	913.640.074	1.098.827.161
Laba selisih kurs	749.090.016	69.209.900
Keuntungan atas aset yang dialihkan	233.344.314	-
Laba penjualan aset tetap	153.545.280	24.965.158
Pendapatan iklan dan promosi (billboard)	-	113.823.529
<b>Jumlah</b>	<b>7.924.041.501</b>	<b>5.270.017.624</b>

**26. OTHER INCOME**

The balance of other income for the years ended December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	2021	
			Rent income
			Other income
			Gain on foreign exchange
			Gain on the assets transferred
			Gain on sale of fixed assets
			Advertising and promotion income (billboard)
<b>Jumlah</b>			<b>Total</b>

**27. BEBAN LAINNYA**

Saldo beban lainnya untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
Rugi selisih kurs	4.972.568.268	804.568.786
Denda pajak	1.249.224.685	339.871.806
Administrasi bank	771.478.832	660.006.795
Rugi penghapusan aset tetap	76.203.251	38.946.311
Penurunan nilai wajar dari properti investasi	-	282.800.000
Beban lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 200.000.000)	824.827.007	971.791.336
<b>Jumlah</b>	<b>7.894.302.043</b>	<b>3.097.985.034</b>

**27. OTHER EXPENSES**

The balance of other expenses for the years ended December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	2021	
			Loss of foreign exchange
			Tax penalties
			Bank administration
			Loss on write-off of fixed assets
			Decrease in fair value of investment properties
			Other expenses (each below Rp 200,000,000)
<b>Jumlah</b>			<b>Total</b>

**28. BEBAN KEUANGAN**

Saldo beban keuangan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
Bunga bank	32.631.194.203	30.498.332.276
Bunga pembayaran sewa PSAK 73	3.321.984.716	3.193.380.162
Provisi bank	1.938.234.557	1.598.295.555
Bunga pembiayaan konsumen	442.036.993	529.092.914
<b>Jumlah</b>	<b>38.333.450.469</b>	<b>35.819.100.907</b>

**28. FINANCE EXPENSES**

The balance of finance expenses for the years ended December 31, 2022 and 2021 with details as follows:

	2022	2021	
			Interest on bank loans
			Interest on lease payments SFAS 73
			Bank provisions
			Interest on customer financing loan
<b>Jumlah</b>			<b>Total</b>

**29. LABA PER SAHAM**

Berikut adalah perhitungan laba per saham dasar yang digunakan untuk periode sebagai berikut:

	2022	2021
Laba neto yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	207.729.560	12.850.510.336
Rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar	1.600.000.000	1.600.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>0,13</b>	<b>8,03</b>

**29. EARNINGS PER SHARE**

The following are the computation of earnings per share for the periods as follows:

	2022	2021	
			Net profit attributable to owners of the parent entity
			Weighted average number of ordinary shares outstanding
<b>Jumlah</b>			<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**30. SALDO, TRANSAKSI DAN HUBUNGAN  
DENGAN PIHAK BERELASI**

**30. ACCOUNT BALANCES, TRANSACTIONS  
AND RELATIONSHIP WITH RELATED  
PARTIES**

Hubungan dan sifat saldo akun atau transaksi-transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*The relationship and nature of account balances or transactions with related parties are described as follows:*

<b>Pihak berelasi / Related parties</b>	<b>Sifat dari hubungan / Nature of relationships</b>	<b>Sifat dari transaksi / Nature of transactions</b>
PT Virucci Indogriya Sarana	Perusahaan induk / Parent Company	Utang non-usaha lancar, bantuan manajemen dan sewa / Non-trade payable, management services and rent
PT Saranagriya Cipta Kreasi	Entitas sepengendali / Entity under common control	Uang muka pelanggan dan pendapatan / Advances from customers and revenues
Pulung Peranginangin	Komisaris utama / President commissioner	Piutang non-usaha tidak lancar / Non-trade receivables non-current
Maria Natalia Agus	Direktur entitas anak / Director of entity under common control	Piutang non-usaha tidak lancar / Non-trade receivables non-current

Rincian saldo dan transaksi akun-akun dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*The details and transaction of accounts with related parties are as follows:*

	2022	2021	
<b>Piutang non-usaha tidak lancar</b>			<b>Non-trade receivables non-current</b>
Pulung Peranginangin	860.000.000	1.000.000.000	Pulung Peranginangin
Maria Natalia Agus	-	64.000.000	Maria Natalia Agus
Jumlah	<u>860.000.000</u>	<u>1.064.000.000</u>	Total
Persentase total aset	<u>0,08%</u>	<u>0,10%</u>	Percentage of total assets
<b>Utang non-usaha lancar</b>			<b>Non-trade payables current</b>
PT Virucci Indogriya Sarana	-	1.928.359.839	PT Virucci Indogriya Sarana
Persentase total utang	<u>0,00%</u>	<u>0,29%</u>	Percentage of total liabilities
<b>Uang muka pelanggan</b>			<b>Advances from customers</b>
PT Saranagriya Cipta Kreasi	2.098.905.983	-	PT Saranagriya Cipta Kreasi
Persentase total utang	<u>0,30%</u>	<u>0,00%</u>	Percentage of total liabilities
<b>Pendapatan</b>			<b>Revenue</b>
PT Saranagriya Cipta Kreasi	<u>4.519.647.505</u>	<u>7.230.910.591</u>	PT Saranagriya Cipta Kreasi
Persentase pendapatan	<u>0,41%</u>	<u>0,65%</u>	Percentage of total revenues

Grup mengadakan perjanjian bantuan manajemen dengan VIS masing-masing sebesar Rp 17.573.779.584 dan 17.573.779.572 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

*The Group entered into a management services agreement with VIS amounted to Rp 17,573,779,584 and Rp 17,573,779,572 for the years ended December 31, 2022 and 2021, respectively.*

Grup mengadakan perjanjian sewa dengan VIS untuk kantor sebesar Rp 423.234.000 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021.

*The Group entered into rental agreements with VIS for office spaces amounted to Rp 423,234,000 for the year ended December 31, 2021.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**30. SALDO, TRANSAKSI DAN HUBUNGAN  
DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

Jumlah remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan masing-masing sebesar Rp 6.608.096.082 dan Rp 9.318.609.331 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

**30. ACCOUNT BALANCES, TRANSACTIONS  
AND RELATIONSHIP WITH RELATED  
PARTIES (Continued)**

The total remunerations for the Board of Commissioners and Directors amounted to Rp 6,608,096,082 and Rp 9,318,609,331 for the years ended December 31, 2022 and 2021, respectively.

**31. INFORMASI SEGMENT**

**31. SEGMENT INFORMATION**

Keterangan	2022				Description
	Interior, furnitur, mekanis dan listrik/ <i>Interior, furniture, mechanical and electrical</i>	Distribusi dan perdagangan/ <i>Distribution and trade</i>	Eliminasi / <i>Elimination</i>	Konsolidasi / <i>Consolidation</i>	
Pendapatan usaha					Operating revenue
Pendapatan eksternal	611.303.412.633	497.979.906.714		1.109.283.319.347	External revenue
Pendapatan antar segmen	154.795.623.026	32.555.089.757	(187.350.712.783)	-	Intersegment revenue
Total	766.099.035.659	530.534.996.471	(187.350.712.783)	1.109.283.319.347	Total
Laba bruto	118.827.045.192	163.149.111.589	4.603.847.267	286.580.004.048	Gross profit
Beban grup yang tidak dapat dialokasi	(88.270.461.569)	(147.259.072.042)	(1.076.474.008)	(236.606.007.619)	Unallocable expenses of the group
Laba dari usaha	30.556.583.623	15.890.039.547	3.527.373.259	49.973.996.429	Profit from operations
Pendapatan lainnya	6.569.964.682	6.968.951.869	(5.614.875.050)	7.924.041.501	Other income
Beban lainnya	(1.255.735.559)	(6.638.566.484)	-	(7.894.302.043)	Other expense
Pendapatan keuangan	103.563.562	456.622.679		560.186.241	Finance income
Beban keuangan	(32.139.807.950)	(6.562.071.397)	368.428.878	(38.333.450.469)	Finance expense
Bagian laba bersih atas entitas anak	11.658.914.904	-	(11.658.914.904)	-	Share in net income of subsidiaries
Beban pajak penghasilan - neto	(2.797.416.139)	(8.734.972.297)	-	(11.532.388.436)	Income tax expense - net
<b>Laba neto</b>	<b>12.696.067.123</b>	<b>1.380.003.917</b>	<b>(13.377.987.817)</b>	<b>698.083.223</b>	<b>Net profit</b>
Informasi lainnya					Other information
Aset segmen	1.082.012.916.120	388.146.755.677	(375.503.782.516)	1.094.655.889.281	Segment assets
Liabilitas segmen	550.000.970.924	299.678.946.878	(146.669.881.822)	703.010.035.980	Segment liabilities
Keterangan	2021				Description
	Interior, furnitur, mekanis dan listrik/ <i>Interior, furniture, mechanical and electrical</i>	Distribusi dan perdagangan/ <i>Distribution and trade</i>	Eliminasi / <i>Elimination</i>	Konsolidasi / <i>Consolidation</i>	
Pendapatan usaha					Operating revenue
Pendapatan eksternal	745.608.067.178	364.823.722.740	-	1.110.431.789.918	External revenue
Pendapatan antar segmen	113.707.196.267	55.813.775.826	(169.520.972.093)	-	Intersegment revenue
Total	859.315.263.445	420.637.498.566	(169.520.972.093)	1.110.431.789.918	Total
Laba bruto	126.913.271.139	144.837.898.880	1.614.223.225	273.365.393.244	Gross profit
Beban grup yang tidak dapat dialokasi	(97.308.233.554)	(127.774.490.478)	1.449.957.028	(223.632.767.004)	Unallocable expenses of the group
Laba dari usaha	29.605.037.585	17.063.408.402	3.064.180.253	49.732.626.240	Profit from operations
Pendapatan lainnya	5.016.063.104	5.063.470.520	(4.809.516.000)	5.270.017.624	Other income
Beban lainnya	(1.146.340.985)	(2.221.424.049)	269.780.000	(3.097.985.034)	Other expense
Pendapatan keuangan	39.855.326	875.067.539		914.922.865	Finance income
Beban keuangan	(31.328.837.148)	(4.554.383.828)	64.120.069	(35.819.100.907)	Finance expense
Bagian laba bersih atas entitas anak	9.428.209.276	-	(9.428.209.276)	-	Share in net income of subsidiaries
Beban pajak penghasilan - neto	(177.769.718)	(3.682.675.486)	-	(3.860.445.204)	Income tax expense - net
<b>Laba neto</b>	<b>11.436.217.440</b>	<b>12.543.463.098</b>	<b>(10.839.644.954)</b>	<b>13.140.035.584</b>	<b>Net profit</b>
Informasi lainnya					Other information
Aset segmen	1.075.964.940.839	313.877.573.393	(323.044.052.475)	1.066.798.461.757	Segment assets
Liabilitas segmen	558.392.090.940	224.585.397.619	(106.656.949.990)	676.320.538.569	Segment liabilities



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**31. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**31. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

	Pendapatan berdasarkan pasar geografis / Income based on geographical market		
	2022	2021	
Pasar geografis			Geographical market
Jabodetabek	841.444.451.269	985.056.022.182	Jabodetabek
Luar Jabodetabek	267.838.868.078	125.375.767.736	Outside Jabodetabek
Jumlah	<u>1.109.283.319.347</u>	<u>1.110.431.789.918</u>	Total
	Aset segmen / Segment assets		
	2022	2021	
Pasar geografis			Geographical market
Jabodetabek	942.894.057.208	967.935.721.875	Jabodetabek
Luar Jabodetabek	151.761.832.073	98.862.739.882	Outside Jabodetabek
Jumlah	<u>1.094.655.889.281</u>	<u>1.066.798.461.757</u>	Total

**32. PERJANJIAN PENTING, LIABILITAS  
KONTINJENSI DAN KOMITMEN**

**32. SIGNIFICANT AGREEMENTS, LIABILITY  
CONTINGENCIES AND COMMITMENTS**

Pada tahun 1997, LKS mengadakan perjanjian kerjasama dengan Wilsonart Thailand Co. Ltd., dimana LKS di tunjuk sebagai distributor tunggal Produk *High Pressure Laminated (HPL)* Wilsonart. Perjanjian tersebut diperpanjang kembali sampai dengan adendum tertanggal 1 Januari 2020 yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2022. Perjanjian kerjasama tersebut telah dialihkan ke PGM.

*In 1997, LKS entered into an agreement with Wilsonart Thailand Co. Ltd., wherein LKS was appointed as the sole distributor of Products High Pressure Laminated (HPL) Wilsonart. The agreement has been extended with an amendment dated January 1, 2020 and is valid until December 31, 2022. The cooperation agreement has been transferred to PGM.*

Pada tanggal 28 Maret 2019, VMK mengadakan perjanjian kerjasama dengan Guangzhou Yuanfang Computer Software Engineering Co., Ltd untuk mengadopsi sistem produk, sistem desain, sistem manajemen pesanan dan penerapan teknologi informasi. Perjanjian ini diperpanjang kembali sampai dengan 28 Maret 2027.

*On March 28, 2019, VMK entered into agreement with Guangzhou Yuanfang Computer Software Engineering Co., Ltd regarding adopting the product system, design system, job order management and application of information technology. This agreement has been extended until March 28, 2027.*

Pada tanggal 8 Juli 2019, VMK mengambil alih hak kepemilikan merek CASAKA dari Hendro Santoso yang tertuang dalam Akta Notaris No. 74 oleh Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn. VMK dan PT Casaka juga mengadakan perjanjian kerjasama penunjukan konsultan penelitian dan pengembangan produk furniture merek CASAKA. Perjanjian ini diperpanjang kembali dari 8 Juli 2022 sampai dengan 7 Juli 2023, dengan perjanjian No. 17/LGL-PKS/ADD I/VMK-CKI/VII/2022.

*On July 8, 2019, VMK took over trademarks CASAKA from Hendro Santoso which stated by Notarial Deed No. 74 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., VMK and PT Casaka also entered agreement regarding appointment of research and development and consultant furniture product with trademarks CASAKA. This agreement has been extended from July 8, 2022 until July 7, 2023, with agreement No. 17/LGL-PKS/ADD I/VMK-CKI/VII/2022.*

Pada tanggal 1 April 2021, VMK mengadakan perjanjian kerjasama penunjukkan konsultan bisnis *manager* dengan PT Casaka Kayu Indonesia dalam hal pengembangan bisnis CASAKA secara keseluruhan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 31 Maret 2022 dan telah berakhir pada 1 April 2022.

*On April 1, 2021, VMK entered into agreement regarding appointment of manager business consultant with PT Casaka Kayu Indonesia in terms of the overall development of the CASAKA business. This agreement is valid until March 31, 2022 and has ended on April 1, 2022.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Kebijakan manajemen risiko keuangan Grup bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisa risiko-risiko keuangan yang dihadapi Grup, menetapkan batasan risiko dan pengendalian yang sesuai serta untuk mengawasi kepatuhan terhadap batasan yang telah ditetapkan.

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

**Risiko kredit**

Eksposur risiko kredit Grup terutama adalah dalam mengelola piutang usaha. Grup melakukan pengawasan kolektibilitas piutang usaha sehingga dapat diterima penagihannya secara tepat waktu dan juga melakukan penelaahan atas masing-masing piutang pelanggan secara berkala untuk menilai potensi timbulnya kegagalan penagihan dan membentuk pencadangan berdasarkan hasil penelaahan tersebut.

Grup hanya melakukan hubungan usaha dengan pihak ketiga yang memiliki kredibel tinggi. Grup memiliki kebijakan dalam melakukan perdagangan secara kredit yaitu melalui prosedur verifikasi kredit dan melakukan pengawasan secara insentif terhadap jumlah piutang pada setiap akhir periode untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu. Jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu.

Tabel di bawah ini merangkum paparan maksimum gross risiko kredit dari setiap kelas keuangan aset sebelum memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya per 31 Desember 2022 dan 2021.

	2022	2021	
Biaya perolehan diamortisasi			<i>Amortised cost</i>
Bank dan deposito berjangka	56.948.436.775	93.785.761.613	<i>Cash in banks and time deposits</i>
Piutang usaha	140.702.987.625	124.825.791.657	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha lancar	1.190.913.375	812.122.348	<i>Non-trade receivables current</i>
Aset kontrak	110.395.361.401	53.333.703.536	<i>Contract assets</i>
Piutang non-usaha tidak lancar	860.000.000	1.064.000.000	<i>Non-trade receivables non-current</i>
Jaminan	10.882.655.998	12.599.276.290	<i>Guarantee deposits</i>
Jumlah	<u>320.980.355.174</u>	<u>286.420.655.444</u>	<i>Total</i>

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*The Group's financial risk management policy aims to identify and analyze the financial risks faced by the Group, setting risk limits and controls are appropriate and to oversee compliance with the limits established.*

*Financial risk management policy implemented by the Group relative to these risks are as follows:*

**Credit risk**

*Credit risk of the Group relate to managing of trade receivables. the Group supervise the collectibility of trade receivables in a timely manner and also conducts a review of individual customer accounts on a regular basis to assess the probability of failure of collection and provide an allowance based on the results of the review.*

*The Group are only doing trade with recognized and credit worthy third parties. the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures and will be monitored intensively to receivables amount at the end of period for deducting bad debts risk. Receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.*

*The table below summarizes the gross maximum exposure to credit risk of each class of financial assets before taking into account any collateral held or other credit enhancements as of December 31, 2022 and 2021.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

**Credit risk (continued)**

2022						
Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired						
Lancar / Current	1 - 30 hari / days	31 - 60 hari / days	61 - 90 hari / days	> 90 hari / days	Jumlah / Total	
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>						<b>Amortised cost</b>
Bank dan deposito	56.948.436.775	-	-	-	56.948.436.775	Cash in banks and deposits
Piutang usaha	115.848.703.120	17.700.524.422	2.728.163.146	389.454.033	140.702.987.625	Trade receivables
Piutang non-usaha lancar	33.107.740	34.762.332	9.842.723	45.200.000	1.190.913.375	Non-trade receivables current
Aset kontrak	110.395.361.401	-	-	-	110.395.361.401	Contract assets
Piutang non-usaha tidak lancar	860.000.000	-	-	-	860.000.000	Non-trade receivables non-current
Jaminan	10.882.655.998	-	-	-	10.882.655.998	Guarantee deposits
<b>Jumlah</b>	<b>294.968.265.034</b>	<b>17.735.286.754</b>	<b>2.738.005.869</b>	<b>434.654.033</b>	<b>5.104.143.484</b>	<b>Total</b>
2021						
Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired						
Lancar / Current	1 - 30 hari / days	31 - 60 hari / days	61 - 90 hari / days	> 90 hari / days	Jumlah / Total	
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>						<b>Amortised cost</b>
Bank dan deposito	93.785.761.613	-	-	-	93.785.761.613	Cash in banks and deposits
Piutang usaha	110.541.763.283	9.327.525.826	297.227.360	166.564.057	124.825.791.657	Trade receivables
Piutang non-usaha lancar	167.462.903	41.035.282	39.519.973	180.492.173	812.122.348	Non-trade receivables current
Aset kontrak	53.333.703.536	-	-	-	53.333.703.536	Contract assets
Piutang non-usaha tidak lancar	1.064.000.000	-	-	-	1.064.000.000	Non-trade receivables non-current
Jaminan	12.599.276.290	-	-	-	12.599.276.290	Guarantee deposits
<b>Jumlah</b>	<b>271.491.967.625</b>	<b>9.368.561.108</b>	<b>336.747.333</b>	<b>347.056.230</b>	<b>4.876.323.148</b>	<b>Total</b>

Berikut adalah klasifikasi aset keuangan Grup yang tidak lewat jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai:

Below is the classification of the Group's financial assets that are neither past-due nor impaired.

2022					
	Tingkat atas / High grade	Tingkat standar / Standard grade	Jumlah / Total		
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>					<b>Amortised cost</b>
Bank dan deposito berjangka	56.948.436.775	-	56.948.436.775	Cash in banks and time deposits	
Piutang usaha	115.848.703.120	-	115.848.703.120	Trade receivables	
Piutang non-usaha lancar	-	33.107.740	33.107.740	Non-trade receivables current	
Aset kontrak	-	110.395.361.401	110.395.361.401	Contract assets	
Piutang non-usaha tidak lancar	-	860.000.000	860.000.000	Non-trade receivables non-current	
Jaminan	-	10.882.655.998	10.882.655.998	Guarantee deposits	
<b>Jumlah</b>	<b>172.797.139.895</b>	<b>122.171.125.139</b>	<b>294.968.265.034</b>	<b>Total</b>	
2021					
	Tingkat atas / High grade	Tingkat standar / Standard grade	Jumlah / Total		
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>					<b>Amortised cost</b>
Bank dan deposito berjangka	93.785.761.613	-	93.785.761.613	Cash in banks and time deposits	
Piutang usaha	110.541.763.283	-	110.541.763.283	Trade receivables	
Piutang non-usaha lancar	-	167.462.903	167.462.903	Non-trade receivables current	
Aset kontrak	-	53.333.703.536	53.333.703.536	Contract assets	
Piutang non-usaha tidak lancar	-	1.064.000.000	1.064.000.000	Non-trade receivables non-current	
Jaminan	-	12.599.276.290	12.599.276.290	Guarantee deposits	
<b>Jumlah</b>	<b>204.327.524.896</b>	<b>67.164.442.729</b>	<b>271.491.967.625</b>	<b>Total</b>	

**Risiko likuiditas**

**Liquidity risk**

Eksposur risiko likuiditas Grup timbul terutama dari penempatan dana dari kelebihan penerimaan kas setelah dikurangkan dari penggunaan kas untuk mendukung kegiatan usaha Grup. Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan arus kas dan fasilitas bank dengan terus memonitor arus kas perkiraan dan aktual.

The liquidity risk exposure of the Group arises primarily from the placement of excess funds arising from collections after deducting disbursements to support the business activities of the Group. The Group manage liquidity risk by maintaining sufficient cash flows and bank facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flows

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**Risiko likuiditas (lanjutan)**

Grup juga menerapkan manajemen risiko likuiditas yang berhati-hati dengan mempertahankan saldo kas yang cukup yang berasal dari penagihan hasil penjualan dan menempatkan kelebihan dana kas dalam instrumen keuangan dengan tingkat risiko yang rendah namun memberikan imbal hasil yang memadai serta memperhatikan reputasi dan kredibilitas lembaga keuangan.

Grup menerapkan manajemen risiko likuiditas dengan menetapkan saldo kas yang memadai yang berasal dari penagihan piutang konsumen atau sumber lainnya.

Risiko likuiditas timbul apabila Grup menemukan kesulitan dalam mewujudkan asetnya atau mengumpulkan dana untuk memenuhi komitmen terkait dengan liabilitas keuangannya.

Grup mengelola likuiditas dengan membuat rencana penerimaan dan pengeluaran dalam bentuk perencanaan arus kas secara periodik dan melakukan monitoring atas realisasinya. Grup menempatkan kelebihan atas kas dalam instrumen keuangan dengan risiko yang rendah namun memberikan imbal hasil yang memadai pada lembaga-lembaga keuangan yang memiliki kredibilitas dan rating yang dapat dipertanggungjawabkan.

Tabel di bawah profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan per 31 Desember 2022 dan 2021:

	2022			
	Permintaan segera atau antara satu tahun/ <i>Immediate demand or between one year</i>	Lebih dari satu tahun/ <i>More than one year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Liabilitas keuangan</b>				<b>Financial liabilities</b>
Utang usaha	204.774.056.922	-	204.774.056.922	<i>Trade payables</i>
Utang non-usaha	11.786.464.028	-	11.786.464.028	<i>Non-trade payables</i>
Beban akrual	3.119.384.384	-	3.119.384.384	<i>Accrued expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>219.679.905.334</b>	<b>-</b>	<b>219.679.905.334</b>	<b>Total</b>

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Liquidity risk (continued)**

*The Group is also implementing prudent liquidity risk management by maintaining adequate cash balance derived from collections placing excess cash in financial instruments with low risk but providing adequate returns and paying attention to reputation and credibility of financial institutions.*

*The Group apply liquidity risk management by establishing sufficient cash balances that arose from customers' receivable collection or other resources.*

*Liquidity risk arises When the Group encounter difficulty in realizing its assets or otherwise raising funds to meet commitments associated with its financial liabilities.*

*The Group manage liquidity by making the plan revenue and expenditure in the form of periodic cash flows planning and monitoring of their realization. The Group put the excess of cash in financial instruments with low risk but provide adequate returns on financial institutions that have credibility and accountable rating.*

*The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based contractual undiscounted payments as of December 31, 2022 and 2021:*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**Risiko tingkat suku bunga (lanjutan)**

Tidak ada dampak terhadap jumlah ekuitas Grup selain yang sudah mempengaruhi laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**Risiko mata uang asing**

Eksposur Grup terhadap risiko nilai tukar mata uang asing timbul terutama dari nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi pada kas dan setara kas, piutang dan utang usaha dalam mata uang asing yang disebabkan karena perubahan kurs pertukaran mata uang asing. Dalam mengelola risiko, Grup memonitor pergerakan nilai tukar.

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Interest rate risk (continued)**

*There is no impact on the Group's equity other than those already affecting the consolidated statements of comprehensive income.*

**Foreign exchange rate risk**

*The Group's exposure to foreign currency exchange risk arises mainly from the fair value of future cash flows pertaining to foreign-currency denominated cash and cash equivalent, trade receivables and trade payables that may fluctuate because of changes in foreign currency exchange rates. In managing the risk, The Group monitor the movement in foreign currency exchange rate.*

	2022		2021		
	Mata uang asing / Foreign rate	Setara rupiah / Rupiah	Mata uang asing / Foreign rate	Setara rupiah / Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalent
Dolar AS (USD)	58.350	917.898.344	136.396	1.946.227.261	US Dollar (USD)
Euro (EUR)	1.066	17.809.039	1.680	27.091.102	Euro (EUR)
Dolar Hongkong (HKD)	12.694	25.629.186	12.694	23.229.837	Hongkong Dollar (HKD)
Yuan Cina (CNY)	6.918	15.454.808	6.848	15.324.705	China Yuan (CNY)
Ringgit Malaysia (MYR)	1.662	5.910.072	1.662	5.677.392	Malaysia Ringgit (MYR)
Dolar Singapura (SGD)	254	2.961.386	254	2.675.636	Singapore Dollar (SGD)
Dong Vietnam (VND)	1.013.121	668.660	998.000	628.740	Vietnam Dong (VND)
Baht Thailand (THB)	780	354.900	780	333.840	Thai Baht (THB)
Dolar Australia (AUD)	4	41.901	4	41.376	Australia Dollar (AUD)
Piutang usaha					Trade receivables
Dolar AS (USD)	141.890	2.232.068.129	48.778	696.015.422	US Dollar (USD)
Euro (EUR)	198.403	3.315.910.844	55.925	901.900.055	Euro (EUR)
<b>Jumlah</b>		<b>6.534.707.269</b>		<b>3.619.145.366</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liability</b>
Utang usaha					Trade payables
Dolar AS (USD)	2.714.194	42.696.991.608	2.444.601	34.882.018.510	US Dollar (USD)
Yuan Cina (CNY)	14.966.087	33.778.457.349	7.767.120	17.382.814.292	China Yuan (CNY)
Euro (EUR)	39.366	657.926.659	128.109	2.065.999.157	Euro (EUR)
Dolar Singapura (SGD)	22.935	267.401.575	253.305	2.668.303.790	Singapore Dollar (SGD)
Dolar Australia (AUD)	3.014	31.886.976	5.612	58.052.362	Australia Dollar (AUD)
<b>Jumlah</b>		<b>77.432.664.167</b>		<b>57.057.188.111</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas - neto</b>		<b>(70.897.956.898)</b>		<b>(53.438.042.745)</b>	<b>Liability - net</b>

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas dari perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar mata uang asing, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, terhadap pendapatan sebelum pajak penghasilan Grup. Tidak ada dampak lain pada ekuitas Perusahaan selain yang telah mempengaruhi laba sebelum pajak penghasilan.

*The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rates, with all other variables held constant, of the Group's income before income tax. There is no other impact on the Company's equity other than those already affecting the income before income tax.*

	+/- dalam kurs asing ke kurs IDR (dalam %) / +/- in foreign currency to IDR rate (in %)	Efek terhadap laba sebelum pajak / Effect on income before tax	
31 Desember 2022	+1%	(708.979.569)	December 31, 2022
	-1%	708.979.569	
31 Desember 2021	+1%	(534.380.427)	December 31, 2021
	-1%	534.380.427	

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**34. PENGELOLAAN PERMODALAN**

Tujuan utama pengelolaan permodalan Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup memelihara peringkat kredit yang kuat dan rasio permodalan yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan membuat penyesuaian terhadap struktur permodalan tersebut terkait dengan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Grup melakukan penyesuaian pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham-saham baru.

Grup memantau penggunaan modal dengan menggunakan rasio gear yaitu utang bersih dibagi dengan total modal ditambah utang bersih. Grup memasukkan utang bank jangka pendek, utang usaha, utang non-usaha, beban yang masih harus dibayar, utang bank jangka panjang, dan Liabilitas sewa, dikurangi kas dan setara kas. Modal meliputi ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang ekuitas Grup. Tidak terdapat perubahan dari periode sebelumnya terhadap manajemen permodalan Grup.

**34. CAPITAL MANAGEMENT**

*The primary objective of The Group's capital management is to ensure that the Group maintain a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.*

*The Group manage its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust dividend payments to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares.*

*The Group monitor capital using a gearing ratio, which is net debt divided by total capital plus net debt. The Group include within net debt, short-term bank loans, trade payables, non-trade payables, accrued expenses, long term bank loan, and obligation under finance lease, less cash and cash equivalent. Capital includes equity attributable to the equity holders of the Group. There were no changes from the previous period for the Group's capital management.*

	2022	2021	
Utang bank jangka pendek	268.034.418.491	239.241.766.841	Short-term bank loans
Utang usaha	204.774.056.922	211.350.199.725	Trade payables
Utang non-usaha	11.786.464.028	7.105.656.950	Non-trade payables
Beban akrual	3.119.384.384	4.379.286.031	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	83.581.348.731	93.926.229.423	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	33.439.828.689	41.597.747.156	Lease liabilities
Jumlah	604.735.501.245	597.600.886.126	Total
Dikurangi:			Less:
Kas dan setara kas	(57.720.001.643)	(94.420.540.508)	Cash and cash equivalent
Utang neto	547.015.499.602	503.180.345.618	Net debt
Total ekuitas	391.645.853.301	390.477.923.188	Total equity
Jumlah	938.661.352.903	893.658.268.806	Total
Rasio gear	58,28%	56,31%	Gearing ratio

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**35. INSTRUMEN KEUANGAN**

Perbandingan jumlah nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing instrumen keuangan Grup per 31 Desember adalah sebagai berikut:

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS**

*The comparison of the carrying amount and fair value of respectively the Group's financial instruments as of December 31, are as follows:*

	2022		
	Nilai tercatat / <i>Carrying amount</i>	Nilai wajar / <i>Fair value</i>	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	57.720.001.643	57.720.001.643	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha	140.702.987.625	140.702.987.625	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha lancar	1.190.913.375	1.190.913.375	<i>Non-trade receivables current</i>
Aset kontrak	110.395.361.401	110.395.361.401	<i>Contract assets</i>
Piutang non-usaha tidak lancar	860.000.000	860.000.000	<i>Non-trade receivables non-current</i>
Jaminan	10.882.655.998	10.882.655.998	<i>Guarantee deposits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>321.751.920.042</b>	<b>321.751.920.042</b>	<b>Total</b>
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Utang bank jangka pendek	268.034.418.491	268.034.418.491	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha	204.774.056.922	204.774.056.922	<i>Trade payables</i>
Utang non-usaha	11.786.464.028	11.786.464.028	<i>Non-trade payables</i>
Beban akrual	3.119.384.384	3.119.384.384	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank jangka panjang	83.581.348.731	83.581.348.731	<i>Long-term bank loans</i>
Liabilitas sewa	33.439.828.689	33.439.828.689	<i>Lease liabilities</i>
<b>Jumlah</b>	<b>604.735.501.245</b>	<b>604.735.501.245</b>	<b>Total</b>
	2021		
	Nilai tercatat / <i>Carrying amount</i>	Nilai wajar / <i>Fair value</i>	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	94.420.540.508	94.420.540.508	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha	124.825.791.657	124.825.791.657	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha lancar	812.122.348	812.122.348	<i>Non-trade receivables current</i>
Aset kontrak	53.333.703.536	53.333.703.536	<i>Contract assets</i>
Piutang non-usaha tidak lancar	1.064.000.000	1.064.000.000	<i>Non-trade receivables non-current</i>
Jaminan	12.599.276.290	12.599.276.290	<i>Guarantee deposits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>287.055.434.339</b>	<b>287.055.434.339</b>	<b>Total</b>
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Utang bank jangka pendek	239.241.766.841	239.241.766.841	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha	211.350.199.725	211.350.199.725	<i>Trade payables</i>
Utang non-usaha	7.105.656.950	7.105.656.950	<i>Non-trade payables</i>
Beban akrual	4.379.286.031	4.379.286.031	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank jangka panjang	93.926.229.423	93.926.229.423	<i>Long-term bank loans</i>
Liabilitas sewa	41.597.747.156	41.597.747.156	<i>Lease liabilities</i>
<b>Jumlah</b>	<b>597.600.886.126</b>	<b>597.600.886.126</b>	<b>Total</b>



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**35. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar setiap kelompok dari instrumen keuangan Grup:

1. Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, aset dan liabilitas kontrak, utang bank jangka pendek, utang usaha, utang non-usaha, dan beban akrual mendekati nilai wajar karena bersifat jangka pendek.
2. Nilai wajar liabilitas keuangan jangka panjang diperkirakan dengan mendiskontokan arus kas masa depan.
3. Nilai tercatat dari utang bank jangka panjang mendekati nilai wajarnya disebabkan oleh pemakaian suku bunga mengambang atas instrumen tersebut, di mana tingkat suku bunga tersebut selalu disesuaikan dengan pasar.

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)**

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of each group of financial instruments of the Group:

1. Cash and cash equivalent, trade receivables, non-trade receivables, contract assets, and liabilities, short-term bank loans, trade payables, non-trade payables, and accrued expenses approximate their carrying values due to their short-term nature.
2. The fair values of non-current financial liabilities are estimated by discounting future cash flows.
3. The carrying amount of long-term bank loans approximate their fair values due to the use of floating interest rates for the mentioned instruments, in which the interest rate is always adjusted to market.

**36. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS**

Rekonsiliasi liabilitas konsolidasian dengan aktivitas pendanaan:

	1 Januari 2022 / January 1, 2022	Penerimaan / Receipt	Pembayaran / Payment	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Pinjaman bank jangka panjang	93.926.229.423	-	(15.344.880.692)	5.000.000.000	83.581.348.731	Long-term bank loan

	1 Januari 2022 / January 1, 2022	Penambahan / Addition	Pembayaran / Payment	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Liabilitas sewa	41.597.747.156	24.844.170.313	(33.002.088.780)	33.439.828.689	Lease liabilities

Transaksi non-kas

Non-cash transactions

	2022	2021	
<b>Aktivitas signifikan yang tidak mempengaruhi arus kas:</b>			<b>Significant activities not affecting cash flows:</b>
Penambahan aset hak guna melalui liabilitas sewa	17.054.875.193	28.176.142.722	Addition of right of use assets through lease liabilities
Penambahan aset tetap melalui liabilitas sewa	8.137.848.800	-	Acquisition of fixed assets through lease liabilities
Reklasifikasi aset dalam penyelesaian ke properti investasi	5.406.690.908	-	Reclassification of construction in progress to investment property
Reklasifikasi aset hak guna ke aset tetap	-	2.929.331.945	Reclassification of right of use assets to fixed assets
Jumlah	5.406.690.908	2.929.331.945	Total

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

PGM mengadakan perjanjian kerjasama distribusi dengan Wilsonart Thailand Co. Ltd., dimana PGM di tunjuk sebagai distributor tunggal produk *High Pressure Laminated* (HPL) Wilsonart. Perjanjian tersebut berlaku efektif sejak 1 Januari 2023.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**

*PGM entered into an distributorship agreement with Wilsonart Thailand Co. Ltd., wherein PGM was appointed as the sole distributor of products High Pressure Laminated (HPL) Wilsonart. The agreement is effective since January 1, 2023.*

**38. PENYUSUNAN DAN PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian dan telah menyetujui untuk menerbitkan laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 21 Maret 2023.

**38. PREPARATION AND COMPLETION CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Company are responsible for the preparation of these consolidated financial statements and have agreed to publish these consolidated financial statements on March 21, 2023.*

## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)

SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)

	2022	2021	
<b>ASET</b>			<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4.738.068.804	26.333.636.200	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha			<i>Trade receivables</i>
Pihak ketiga	70.834.706.826	85.304.378.499	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi	95.857.002.345	79.810.758.984	<i>Related party</i>
Piutang non-usaha			<i>Non-trade receivables</i>
Pihak ketiga	840.971.456	403.274.973	<i>Third parties</i>
Aset kontrak	71.375.921.154	9.093.518.585	<i>Contract assets</i>
Persediaan	24.050.502.188	32.069.817.223	<i>Inventories</i>
Pajak dibayar di muka	2.699.969.963	3.717.916.256	<i>Prepaid tax</i>
Uang muka	60.917.087.648	125.730.758.645	<i>Advances</i>
Beban dibayar di muka	3.154.953.135	4.112.615.076	<i>Prepaid expenses</i>
Jumlah aset lancar	<u>334.469.183.519</u>	<u>366.576.674.441</u>	<i>Total current assets</i>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Penyertaan saham	223.752.897.671	214.135.272.731	<i>Investment in shares</i>
Aset tetap - nilai tercatat	278.246.675.438	314.860.402.861	<i>Fixed assets - carrying amount</i>
Properti investasi	93.889.390.000	61.648.190.000	<i>Investment properties</i>
Jaminan	6.134.221.734	7.792.756.219	<i>Guarantee deposits</i>
Aset pajak tangguhan	329.888.843	467.490.036	<i>Deferred tax assets</i>
Aset hak guna	18.796.383.704	12.495.396.408	<i>Right of use assets</i>
Aset tidak lancar lainnya	693.997.825	1.048.986.304	<i>Other non-current assets</i>
Jumlah aset tidak lancar	<u>621.843.455.215</u>	<u>612.448.494.559</u>	<i>Total non-current assets</i>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u><u>956.312.638.734</u></u>	<u><u>979.025.169.000</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)

	2022	2021	
<b>LIABILITAS</b>			<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	221.659.497.506	205.650.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha			Trade payables
Pihak ketiga	117.331.586.548	148.287.667.845	Third parties
Pihak berelasi	22.704.726.631	16.327.559.704	Related parties
Utang non-usaha			Non-trade payables
Pihak ketiga	844.846.447	1.840.532.665	Third parties
Pihak berelasi	-	1.122.843.066	Related party
Uang muka pelanggan			Advances from customers
Pihak ketiga	11.542.526.854	15.247.487.875	Third parties
Pihak berelasi	4.531.855.168	2.131.591.184	Related parties
Beban akrual	615.299.809	2.186.468.527	Accrued expenses
Utang pajak			Taxes payable
Pajak penghasilan	10.479.046	26.852.164	Income taxes
Pajak penghasilan lainnya	3.499.116.821	5.550.708.675	Other income taxes
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Utang bank	16.971.770.699	14.233.769.584	Bank loans
Liabilitas sewa	5.014.087.029	4.338.789.446	Lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	<u>404.725.792.558</u>	<u>416.944.270.735</u>	Total current liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun			Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	66.609.578.032	79.692.459.839	Bank loans
Liabilitas sewa	6.826.218.222	2.978.097.182	Lease liabilities
Jaminan pelanggan	664.371.666	577.791.666	Customer deposits
Liabilitas pajak tangguhan	-	-	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan pascakerja	19.509.815.421	24.319.784.462	Post employment benefit liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>93.609.983.341</u>	<u>107.568.133.149</u>	Total non-current liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<u>498.335.775.899</u>	<u>524.512.403.884</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 20 per saham			Share capital - par value of Rp 20 per share
Modal dasar - 4.000.000.000 saham			Authorized - 4.000.000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.600.000.000 saham	32.000.000.000	32.000.000.000	Issued and fully paid 1.600.000.000 shares
Tambahan modal disetor	7.593.665.295	7.593.665.295	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	181.183.879.165	181.183.879.165	Other equity component
Saldo laba	237.199.318.375	233.735.220.656	Retained earnings
Jumlah ekuitas	<u>457.976.862.835</u>	<u>454.512.765.116</u>	Total equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>956.312.638.734</u>	<u>979.025.169.000</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)**

**SEPARATE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>PENDAPATAN</b>	651.245.213.032	795.475.693.742	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<u>(560.142.676.388)</u>	<u>(684.572.345.035)</u>	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>	91.102.536.644	110.903.348.707	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>			<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban penjualan	(10.601.568.984)	(12.152.334.715)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(51.073.172.924)	(49.763.318.615)	General and administrative expenses
Beban pajak final	<u>(12.879.734.831)</u>	<u>(20.179.117.506)</u>	Final tax expense
<b>LABA USAHA</b>	<u>16.548.059.905</u>	<u>28.808.577.871</u>	<b>OPERATING INCOME</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>			<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Pendapatan lainnya	5.946.240.576	4.926.123.947	Other income
Beban lainnya	(1.039.048.153)	(601.221.870)	Other expense
Pendapatan keuangan	96.915.903	33.412.011	Finance income
Beban keuangan	(30.165.685.671)	(28.948.687.253)	Finance expense
Bagian laba bersih atas entitas anak	<u>11.658.914.904</u>	<u>9.428.209.276</u>	Share in net income of subsidiaries
<b>Jumlah beban lain-lain - bersih</b>	<u>(13.502.662.441)</u>	<u>(15.162.163.889)</u>	<b>Total other expenses - net</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	3.045.397.464	13.646.413.982	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>			<b>INCOME TAX</b>
Pajak kini	(1.249.592.300)	(1.168.272.380)	Current tax
Pajak tangguhan	<u>77.125.519</u>	<u>1.797.830.570</u>	Deferred tax
<b>Jumlah pajak penghasilan</b>	<u>(1.172.466.781)</u>	<u>629.558.190</u>	<b>Total income tax</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	1.872.930.683	14.275.972.172	<b>NET INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>			<b>Items that will not be reclassified to profit or loss</b>
Pengukuran kembali atas imbalan pascakerja	2.671.461.601	4.282.075.957	Remeasurement of post-employment benefits
Pajak penghasilan yang terkait dengan pengukuran kembali atas imbalan pascakerja	(149.104.958)	(145.453.556)	Income tax relating to remeasurement of post-employment benefits
Selisih kenaikan nilai wajar properti investasi - neto	1.110.100.357	-	The difference in the increase in the fair value of investment properties - net
Bagian penghasilan (rugi) komprehensif lain atas entitas anak	<u>(2.041.289.964)</u>	<u>2.444.983.178</u>	Share in other comprehensive income (loss) of subsidiaries
<b>Jumlah penghasilan komprehensif lain</b>	<u>1.591.167.036</u>	<u>6.581.605.579</u>	<b>Total other comprehensive income</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<u>3.464.097.719</u>	<u>20.857.577.751</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)

SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)

	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid-in capital</i>	Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid in capital</i>	Komponen <i>ekuitas lainnya/ Other equity component</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>	Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
Saldo per 1 Januari 2021	32.000.000.000	7.593.665.295	181.183.879.165	212.877.642.905	433.655.187.365	<i>Balance as of January 1, 2021</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	20.857.577.751	20.857.577.751	<i>Comprehensive income for the year</i>
Saldo pada 31 Desember 2021	32.000.000.000	7.593.665.295	181.183.879.165	233.735.220.656	454.512.765.116	<i>Balance as of December 31, 2021</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	3.464.097.719	3.464.097.719	<i>Comprehensive income for the year</i>
Saldo pada 31 Desember 2022	32.000.000.000	7.593.665.295	181.183.879.165	237.199.318.375	457.976.862.835	<i>Balance as of December 31, 2022</i>

## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

**LAPORAN ARUS KAS TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah)**

**SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	593.045.183.869	699.574.460.559	<i>Cash receipt from customers</i>
Pembayaran kas kepada:			<i>Payments to:</i>
Pemasok	(459.650.650.123)	(551.336.785.612)	<i>Suppliers</i>
Karyawan	(67.636.639.607)	(75.428.795.600)	<i>Employees</i>
Beban operasional lainnya	(30.360.752.979)	(22.005.310.544)	<i>Operational expenses</i>
Kas dihasilkan dari aktivitas operasi	<u>35.397.141.160</u>	<u>50.803.568.803</u>	<i>Cash provided from operating activities</i>
Penerimaan pendapatan keuangan	96.915.903	33.412.011	<i>Receipts of finance income</i>
Pembayaran beban keuangan	(31.091.304.850)	(30.040.378.438)	<i>Payments of finance expense</i>
Pembayaran pajak final	(14.429.048.381)	(18.606.064.897)	<i>Payments of final tax</i>
Pembayaran pajak penghasilan	(1.265.965.418)	(1.145.881.526)	<i>Payments of income tax</i>
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	<u>(11.292.261.586)</u>	<u>1.044.655.953</u>	<i>Net cash provided by (used in) operating activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	33.963.145	39.368.569	<i>Proceeds from fixed assets</i>
Penerimaan dari piutang non-usaha	-	2.058.853.476	<i>Proceeds from non-trade receivable</i>
Perolehan aset tak berwujud	(337.262.800)	(3.200.000)	<i>Acquisitions of intangible asstes</i>
Penambahan investasi ke entitas anak	-	(23.760.000.000)	<i>Additional investment to subsidiary</i>
Perolehan aset tetap	(8.110.832.745)	(24.799.584.300)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	<u>(8.414.132.400)</u>	<u>(46.464.562.255)</u>	<i>Net cash used in investing activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank jangka pendek	1.879.716.304.190	1.545.653.091.602	<i>Proceeds from short-term bank loans</i>
Pembayaran utang bank jangka pendek	(1.858.706.806.684)	(1.464.289.294.089)	<i>Payments of short-term bank loans</i>
Pembayaran utang sewa	(7.517.467.066)	(4.199.050.028)	<i>Payments of lease liabilities</i>
Pembayaran utang bank jangka panjang	(15.344.880.692)	(7.413.854.023)	<i>Payments of long-term bank loans</i>
Kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	<u>(1.852.850.252)</u>	<u>69.750.893.462</u>	<i>Net cash used in financing activities</i>
<b>PENINGKATAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK</b>	(21.559.244.238)	24.330.987.160	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
<b>KAS DAN BANK, AWAL</b>	26.333.636.200	1.983.309.682	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN SELISIH KURS PADA KAS DAN SETARA KAS</b>	(36.323.158)	19.339.358	<b>THE IMPACT OF EXCHANGE RATES IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
<b>KAS DAN BANK, AKHIR</b>	<u>4.738.068.804</u>	<u>26.333.636.200</u>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS, ENDING</b>